เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

1. ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1)
2. หนังสือรับรองบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง
ห้ามใช้

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๗ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๗ ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดิน ☑ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๔๖๖๓, ๓๔๖๔๗,
๖๓๐๗๓, ๖๓๐๗๔, ๖๓๐๗๕, ๖๓๐๗๖, ๖๓๐๗๗, ๖๓๐๗๘, ๖๓๐๗๙
เป็นที่ดินของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับจำนอง

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๑๘๔ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๙,๑๔๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๓ คัน พื้นที่ ๘๖๑ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๑๓๘ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๗,๖๙๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑ คัน พื้นที่ ๖๓๓ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๑๑๗ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๖,๖๗๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน พื้นที่ ๕๗๘ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๔ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๙,๖๔๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน พื้นที่ ๗๙๘ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ ๑ (โซน ข)
พื้นที่/ความยาว ๑,๒๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ ๒ (โซน ก)
พื้นที่/ความยาว ๕๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด พื้นที่ ค.ส.ล. ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๕ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
พื้นที่/ความยาว ๒๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ๑.นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.๘๖๖๒, ๒.นายณัชพล สว่างวรรณ ส-สถ.๑๘๖๒, ๓.นายสราวุฒิ ช่างคิด วฟก.๑๑๙๒, ๔.นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒, ๕.นายภาวัต ประทุมศิริ สถ.๔๒๔๐ เป็นผู้ควบคุมงานหรือ ๑.นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.๘๖๖๒, ๒.นายณัชพล สว่างวรรณ ส-สถ.๑๘๖๒, ๓.นายสราวุฒิ ช่างคิด วฟก.๑๑๙๒, ๔.นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒, ๕.นายภาวัต ประทุมศิริ สถ.๔๒๔๐ ๖.นายนเรศ อุ่นพิกุล ส-สถ.๓๕๙๐, ๗.นายสรายุทธ เชยโพธิ์ ภ-สถ.๒๓๕๔๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตร ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๘๒๗ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน ก.ค. พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ก.ค. พ.ศ.

[redacted]

(ลายมือชื่อ [redacted] ผู้อนุญาต

(นายสมพงษ์ สายนภา)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่อใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่ ๑
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่........เดือน ๑ ๕ ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ..........
โดยมีเงื่อนไข..
....
....
....
....

[redacted]
(ลายมือชื่อ)..ผู้อนุญาต
(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลี่ยม)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่..

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่...............
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่........เดือน..............................พ.ศ..........
โดยมีเงื่อนไข..
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)..ผู้อนุญาต
(..)
ตำแหน่ง..
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่..

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่...............
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่........เดือน..............................พ.ศ..........
โดยมีเงื่อนไข..
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)..ผู้อนุญาต
(..)
ตำแหน่ง..
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่..

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่...............
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่........เดือน..............................พ.ศ..........
โดยมีเงื่อนไข..
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)..ผู้อนุญาต
(..)
ตำแหน่ง..
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่..

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รบใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ที่ ชบ ๕๓๑๐๓/๑๑๓๐

สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ชบ ๒๐๒๕๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้จัดการบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขรับที่ ๓๔๒๙ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๔) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มีกำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดำเนินการตรวจสอบแล้วและขอเรียนให้ทราบว่า การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว เป็นการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ ให้ต่ออายุใบอนุญาตได้เป็นระยะเวลาไม่เกินอายุใบอนุญาต โดยต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ ให้อีก ๒ ปี สิ้นสุดอายุใบอนุญาต วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยการพิจารณาเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ได้มีการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ แล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตครั้งถัดไปได้ต่อเมื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากทั้งหมดของอาคารแล้วเสร็จ หรือมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารไปแล้วเกินร้อยละสิบของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต่ออายุใบอนุญาตให้อีกไม่เกินสามครั้ง ครั้งละหนึ่งปี ดังนั้นเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จึงใคร่ขอให้ทางบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลี่ยม)
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง
โทร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๑๕

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-02844/66

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ได้รับเงินจาก บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	ต่อใบอนุญาตอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 4 หลัง ,ค.ส.ล. 1 ชั้น 2 หลัง
		รวมเงิน	200.00	

ตัวอักษร (สองร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับเงิน

(นางสาวเบญจรงค์ สว่างฉาย)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

[redacted]

(นางณัฏฐ์จีรา ทองศรี)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ที่ สจก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2546 ทะเบียนเลขที่ 0107546000059
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล
   2. นายเอกชัย เอี้ยวศิวิกูล
   3. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล
   4. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร
   5. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์
   6. นายพิสูจน์ สุขแสงทิพย์
   7. นายสมพล สัณฐิติวิชร
   8. นางสาวนุชจรินท์ รูปสม/

   ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล
   นายเอกชัย เอี้ยวศิวิกูล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร
   นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน
   และประทับตราสำคัญของบริษัท
   ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 1,565,059,804.00 บาท /
   (หนึ่งพันห้าร้อยหกสิบห้าล้านห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่บาทถ้วน)
   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 1,252,049,116.00 บาท /
   (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบสองล้านสี่หมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบหกบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร/
   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 311/3 หมู่ที่ 3 ตำบลลำพยา อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม/
   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 328/1-2 หมู่ที่ 6 ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี/
   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 153/29-30 ถนนประชาหรรษา ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร/
   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 98/5-6 หมู่ที่ 14 ตำบลแคนแนบีด อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี/

Mida Assets Public Company Limited

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ สจก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 2/4-5 หมู่ที่ 10 ตำบลไชยสอ อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 218 หมู่ที่ 3 ตำบลหัวทะเล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 6/1 หมู่ที่ 1 ตำบลดาวเรือง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 488/1-2 หมู่ที่ 10 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 45/19-20 หมู่ที่ 8 ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 219-220 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าพี่ใหญ่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 164/17 หมู่ที่ 1 ตำบลชัยนารายณ์ อำเภอลพบุรี จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 60/36-60/37 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองเตาเหล็ก ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ 39 หมู่ที่ 10 ถนนพระพุทธบาท ตำบลชอนไพร อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (14) เลขที่ 254 หมู่ที่ 12 ตำบลน้ำคำใหญ่ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (15) เลขที่ 1/16 ถนนเพชรเกษม ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (16) เลขที่ 369/3-5 หมู่ที่ 10 ถนนบุรีรัมย์-นางรอง ตำบลอิสาณ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (17) เลขที่ 198/5 ถนนสกลนคร-นาแก ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (18) เลขที่ 88/8 ถนนเมืองใหม่ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (19) เลขที่ 80/25-26 หมู่ที่ 8 ตำบลป่าเซ่า อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (20) เลขที่ 333/27 หมู่ที่ 3 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (21) เลขที่ 427-428 หมู่ที่ 6 ตำบลกบินทร์ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (22) เลขที่ 284/3 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่ามาดี ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (23) เลขที่ 166, 167, 168 ถนนริมคลองวัดพระงาม ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (24) เลขที่ 85/51-52 หมู่ที่ 1 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/

Mida Assets Public Company Limited

ที่ สจก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (25) เลขที่ 6 ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-8-18 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (26) เลขที่ 211/2 หมู่ที่ 2 ถนนสุรินทร์-สังขะ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (27) เลขที่ 6 หมู่ที่ 4 ตำบลอู่ทอง อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (28) เลขที่ 270/2 หมู่ที่ 4 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดสุพรรณบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (29) เลขที่ 243/2-3 หมู่ที่ 7 ตำบลเมืองไผ่ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (30) เลขที่ 77/402-40 หมู่ที่ 2 ตำบลคันนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (31) เลขที่ [illegible] หมู่ที่ 3 ถนนกะโรม ตำบลพรหมโลก อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด

นครศรีธรรมราช/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (32) เลขที่ 314/1 หมู่ที่ 2 ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (33) เลขที่ 70/9-10 หมู่ที่ 5 ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (34) เลขที่ 109 หมู่ที่ 2 ถนนเอเชีย ตำบลเขาเจียก อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (35) เลขที่ 511/2 หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (36) เลขที่ 10/2 ซอยกฤษณาอุทิศ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (37) เลขที่ 99/401-486 หมู่ที่ 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (38) เลขที่ 180/7-8 หมู่ที่ 1 ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (39) เลขที่ 500/12-13 ตำบลหัวรอ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (40) เลขที่ 14/6 หมู่ที่ 5 ตำบลป่าเซ่า อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (41) เลขที่ 116/10 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (42) เลขที่ 17 หมู่ที่ 4 ตำบลเขาทราย อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (43) เลขที่ 102/17 หมู่ที่ 12 ตำบลดอนยาง อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (44) เลขที่ 79/2 หมู่ที่ 3 ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (45) เลขที่ 277/5-6 หมู่ที่ 14 ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (46) เลขที่ 465 ถนนสุวรรณศร ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (47) เลขที่ 269-270 หมู่ที่ 9 ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์/

[redacted]

ที่ สจก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (48) เลขที่ 206/79-80 ถนนเทศบาล 7 ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (49) เลขที่ 224-224/3 หมู่ที่ 2 ตำบลชากพง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (50) เลขที่ 814-815 หมู่ที่ 2 ตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย จังหวัดสุโขทัย/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (51) เลขที่ 76/9 หมู่ที่ 12 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (52) เลขที่ 134 หมู่ที่ 9 ตำบลขุนพวง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (53) เลขที่ 1186 หมู่ที่ 1 ตำบลวะตกใหญ่ อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (54) เลขที่ 496 หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดอุดรธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (55) เลขที่ 1 หมู่ที่ 7 ตำบลศอนสวรรค์ อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 76 ข้อ ปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 8 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวอัญชิสา ทรรทุรานนท์)

นายทะเบียน

[redacted]

[redacted]

Mida Assets Public Company Limited

ที่ สจก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001827

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0735534000973 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2546/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. มาตรา ... ทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

[redacted]

[redacted]

Mida Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการทั้งปวงซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการทั้งปวง

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทั่วไปทุกประเภท เว้นแต่ธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมถึงการรับจำนอง รับจำนำ ซึ่งทรัพย์สินหรือหลักประกันต่างๆเพื่อเป็นประกันการขายสินค้าเงินผ่อน การขายสินค้าเงินผ่อน หรือการชำระหนี้ของลูกหนี้บริษัทหรือเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติงานของพนักงานบริษัทหรือบุคคลใดๆ ต่อบุคคลที่สาม ตลอดจนการรับ ออก โอน สั่งจ่ายหลักทรัพย์ หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคารธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) มีสำนักงานแห่งหนึ่ง หรือหลายแห่งเพื่อปฏิบัติการ หรือดำเนินการค้าอย่างหนึ่งอย่างใดของบริษัทโดยไม่มีข้อสงวน หรือข้อจำกัดในจำนวนในการซื้อ หรือจัดหาโดยวิธีครอบครองถือกรรมสิทธิ์ จำนอง ขาย โอน หรือจำหน่ายโดยวิธีอื่นซึ่งสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ ทุกชนิด ทุกลักษณะในประเทศไทย และต่างประเทศ ทั้งนี้โดยไม่ขัดกับกฎหมายของประเทศนั้น ๆ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า เครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์

(8) ประกอบกิจการ ค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง รถจักรยานยนต์ รถยนต์ รถบรรทุกและยานพาหนะทุกประเภท เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า ดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการให้เช่าซื้อและขายผ่อนส่ง เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก และยานพาหนะทุกประเภท เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า ดังกล่าวข้างต้น

(10) ประกอบกิจการผลิต สร้าง บำรุงรักษา และซ่อมแซม ซึ่งสินค้าทั้งหมด [redacted] ประสงค์

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(11) (ก) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่วเหลือง ปอ นุ่น ฝ้าย ลรุ่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า หมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ขาย และน้ำตาลอาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(12) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ เครื่องบริโภคอื่นๆ

(13) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เส้นใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(14) ประกอบกิจการค้าทอง เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการทำกระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาหารทุกชนิด

(17) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(18) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือ ยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(19) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์

(20) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(21) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(22) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงมหรสพ โรงงานสนามบิน อุโมงค์ เขื่อน หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาเรื่องแบบและชนิด การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างหรือเรื่องอื่น ๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนทำการวางแผนและควบคุม การดัดแปลง หรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) (1) ทำการจัดสร้าง ก่อตั้ง ถือกรรมสิทธิ์ซื้อ ขาย เช่า ประกอบ ตกแต่ง จัดการและดำเนินการ โรงแรม สนามบิน อาคาร บ้านพัก ห้องพัก ที่พัก ร้านขายของสิ่งบำรุงความสุข สระอาบน้ำ และเครื่องอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอยู่อาศัย และภัตตาคาร ร้านเครื่องดื่ม บาร์ ไนต์คลับ อาบอบนวด ใบรีสิ่ง สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โรงมหรสพ และกิจการบันเทิงทุกชนิด ทำการผลิต ปรุงผสม ประดิษฐ์และทำด้วยวิธีการอย่างอื่นเกี่ยวกับอาหาร เครื่องปรุงอาหาร และผลิตผลที่เป็นอาหารทุกชนิด เพื่อทำการผลิต ซื้อ เช่า ขาย และทำการโดยทั่วไปเกี่ยวกับครุภัณฑ์และสัมภาระทุกชนิดของโรงแรมและภัตตาคาร และกิจการบันเทิงทุกชนิดและสำหรับผลิต เช่า ถือกรรมสิทธิ์ ดำเนินการมอบสิทธิแก่ผู้อื่นและทำการดำเนินการโดยทั่วไปเกี่ยวกับพื้นที่และเครื่องอำนวยความสะดวกเหมาะสม หรือจำเป็นในการดำเนินการ และปฏิบัติตามวัตถุประสงค์อย่างใด ๆ ดังต่อไปนี้ รวมทั้งเข้ารับเป็นผู้ดำเนินงานให้แก่กิจการดังกล่าวของผู้อื่นด้วย

(24) ทำการดำเนินกิจการเกี่ยวกับภายในและต่างประเทศ รวมทั้งเช่า และมีไว้เช่าซึ่งยานพาหนะทุกชนิดเพื่อการค้าด้วย รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการนำเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(26) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(28) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนต์

(29) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบอัดฉีดน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(30) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ควบรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(32) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

[redacted]

[redacted]

MIDA Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(33) (1) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ พิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูลในทางเศรษฐกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(34) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยฉุกเฉิน รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น รวมทั้งอาคารชุด อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์

(36) ประกอบกิจการประมูลซื้อขายสินค้าและสิ่งของที่ของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

(37) ประกอบกิจการผลิตรักษาโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาฆ่าแมลงศัตรูพืช ยาบำรุงพืช และสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(38) ประกอบกิจการระเบิดหิน และย่อยหิน

(39) ประกอบกิจการถมที่ดิน โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(40) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิต และหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะโรงงานผลิตบานประตู และหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(41) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(42) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามหีบศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(43) ประกอบกิจการให้บริการ ซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม ปะผุ เคาะพ่นสีและบริการซ่อมแซมทุกอย่างเกี่ยวกับรถ สำหรับยานพาหนะทุกประเภท

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(44) ประกอบกิจการค้า จำหน่ายปลีกและส่งน้ำมันหล่อลื่น และน้ำมันเครื่อง

(45) ประกอบกิจการค้า ซ่อม สร้าง เครื่องรับวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเสียง เครื่องบันทึกภาพและเครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า

(46) ประกอบกิจการค้าของเก่าซึ่งสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

(47) เข้าเป็นโจทก์ ร้องทุกข์ ดำเนินการตามกระบวนพิจารณาคดีในนามของบริษัท

(48) เข้าร่วมทำการลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิด หรือผู้ถือหุ้น เข้าจองหุ้น เข้าถือหุ้น หรือลงทุนร่วมกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใดๆ ทั้งในและนอกราชอาณาจักรทั้งนี้ ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลดังกล่าว จะมีวัตถุประสงค์ตรงกันอันเดียวกันหรือไม่ก็ตาม

(49) ทำการติดต่อกับกระทรวง กรม หน่วยงานราชการ เทศบาล หรือเจ้าหน้าที่ใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ในอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้าและบริการ การคุ้มครองสิทธิในสิ่งประดิษฐ์ สัมปทาน นิมิตสิทธิ์ การนิมิต (อินเวนชั่น) กิตติบัตร (ซึ่งวิญญูชนทั่วไปเห็นว่าเป็นวิธีการเพื่อประโยชน์แก่กิจการ รวมทั้งการให้เช่า หรืออนุญาต หรือให้เอกสิทธิในการประกอบกิจการในเรื่องสิทธิต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้น

(50) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(51) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์หรือการสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อสนองขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใดๆ

(52) บริษัทมีความประสงค์จะสนองขายหุ้นต่อประชาชน

(53) เป็นตัวแทนจำหน่ายตั๋วโดยสารเครื่องบิน เรือกลไฟ รถยนต์ ของบริษัท องค์การ ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งได้ดำเนินกิจการอยู่ทั้งในและนอกประเทศ

(54) ประกอบกิจการซื้อ เช่า หรือได้มาโดยประการอื่นหรือก่อสร้างอาคารบ้านเรือน ตึก ตึกแถว แฟลต อาคารชุด (คอน โดมิเนียม) ศูนย์การค้า และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพื่อขาย ทั้งโดยเงินสด และเงินผ่อน หรือให้เช่าเป็นที่อยู่อาศัย สถานการค้า สำนักงาน รวมถึงการออกแบบ คำนวณ เขียนแบบแปลน แผนผัง และรับปรึกษาเกี่ยวกับกิจการดังกล่าว

(55) ประกอบกิจการให้บริการทำความสะอาดตกแต่ง ซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคาร สถานที่โรงงาน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เรือยนต์ เรือเดินทะเล เครื่องยนต์ เครื่องจักร และรับจัดทำบำรุงรักษาดูแลสวนหย่อม สวนไม้ประดับทุกชนิด รวมทั้งให้บริการรักษาความปลอดภัยในการสำนักงาน และห้องพักต่าง ๆ ตลอดจนทำการดูแล บริหาร บำรุงรักษา เก็บค่าบำรุงในกิจการอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(56) (1) ทำการซื้อหรือได้มาโดยวิธีการใด ๆ และให้เช่า ซึ่งเครื่องตกแต่ง เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ อุปกรณ์ และเครื่องใช้สำนักงาน ตลอดจนสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ

(57) ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา ให้การศึกษาและฝึกอบรมบุคลากร ดำเนินธุรกิจโรงแรม และการท่องเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(58) ประกอบกิจการเป็นผู้ดำเนินการ และรับเหมาดำเนินให้กับบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลทั่วไปในกิจการโรงแรม ภัตตาคาร ร้านอาหาร สถานเต้นรำ รำวง หรือดนตรี สถานที่ที่มีเครื่องเล่นไฟฟ้า เช่น เกมส์ไวน์ ตู้เพลงหรือเครื่องดื่มอย่างอื่นจำหน่ายและบริการ สถานเอาบน้ำ นวด หรืออบตัว สถานที่ที่ออกกำลังกาย สถานที่ที่ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ที่พักผ่อนที่ฟังดนตรี บาร์ ไนต์คลับ คาร์บาเร่ มหรสพการละเล่น การแสดงภาพยนตร์ การฉายภาพยนตร์ และการฉายวีดีโอ สถานบริการเพื่อสุขภาพ กีฬาดนตรีแข็งและในร่ม สถานบริหารร่างกาย สระว่ายน้ำ และอื่นจนให้บริการ สถานที่เพื่อการพักผ่อน การพบปะสังสรรค์ การแสดงสินค้า การแสดงศิลปกรรม จิตรกรรม ประติมากรรม และเพื่อประกอบหรือมีมหรสพต่าง ๆ รวมทั้งจัดตั้งสถานบริการตามมาตรา 3(1)-(4) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 และที่เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2521,(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2525 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2546 และที่จะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า

(59) ประกอบกิจการเกี่ยวกับสปา และบิวตี้ทรีทเม้นท์ (Beauty Treatments)

(60) ประกอบหัตถกรรม และศิลปกรรมอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการ โรงแรม และกิจการตามวัตถุประสงค์อื่นของบริษัท อันจะเป็นการเพิ่มพูนรายได้ ราคาทรัพย์สินหรือสิทธิใด ๆ ของบริษัท

(61) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้าน โรงแรม การท่องเที่ยว อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และเทคนิคเกี่ยวกับอุตสาหกรรมและเทคนิคในการขาย

(62) รับทำการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาด ไฟฟ้าส่วนกลาง สวนสาธารณะ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ บริการให้เช่าทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ให้เช่าหรือให้บริการสถานที่จอดรถ อาคารเพื่อประกอบการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬาเพื่อออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดหรือบุคคลอื่น

(63) ซื้อ หรือเช่าให้ได้มาด้วยการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน การจำนอง หรือสิทธิอื่นในที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด

MIDA Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(๑๔) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้าง (1) สิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้นเพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม

(๑๕) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝากและรับจำนองที่ดิน อาคาร โรงงาน หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น รวมทั้งการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนำและรับจำนองสังหาริมทรัพย์

(๑๖) ประกอบกิจการค้าอาคารชุด ซื้อ ขาย หรือขายฝาก ซื้อขายเงินเชื่อ ซื้อขายเงินเชื่อ จำหน่าย ให้เช่าซื้อซึ่งห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว

(๑๗) จัดซื้อที่ดินที่มีขนาดใหญ่แล้วแบ่งแยกจัดสรรออกเป็นแปลง ๆ สำหรับขาย ตลอดจนรับจ้างปลูก อนุรักษ์ ซึ่งสวนเกษตร สวนป่า สวนผลไม้ ไร่ ไร่ผลไม้ ไร่ผลไม้ผล

(๑๘) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตรวจแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ดิน เขียนรูปร่างแบบแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และรับจัดทำสวนภายในและภายนอกอาคารทุกประเภท วางแผน จัดระบบควบคุม รับช่วงงานหรือให้ช่วงงาน และให้เช่า เช่า ซ่อมแซม บำรุงรักษา จัดหา จัดเงา ทำการดัดแปลง นำเข้า ส่งออก นำตลาด และค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องจักรกล สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด รวมทั้งให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับแบบและชนิดการก่อสร้างงานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างหรือเรื่องอื่น ๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น

(๑๙) ประกอบกิจการเป็นผู้ให้บริการบริหารจัดการ เช่น บริหารงานขายบ้านและที่ดิน บริหารจัดการองค์กร บริการระบบบัญชี และระบบสารสนเทศ เป็นต้น

Mida Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(70) (1) ประกอบกิจการโรงงานที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและวัตถุก่อสร้างทุกชนิด ธุรกิจบริการติดตั้ง ก่อสร้าง ออกแบบ ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ให้คำแนะนำในการใช้ฝึกอบรมและฝึกสอนเกี่ยวกับวิธีการใช้เทคนิควิธีการ ให้บริการซึ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง(ชิลเลอร์) เครื่องฟอกอากาศ เครื่องดูดอากาศ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ ระบบปั๊มน้ำต่าง ๆ ปั๊มน้ำบาดาล ระบบสิ่งแวดล้อมทุกชนิด ระบบดูดน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพริ้นเตอร์ ซอฟแวร์ เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้ากับเครื่องกลไฟฟ้าเตอร์ ทุกชนิด ทุกประเภท ระบบควบคุมและระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องทุกชนิดทุกประเภท ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำทุกชนิดทุกประเภท ระบบกำจัดของเสีย ขยะ และสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ งานออกแบบท่อ งานเชื่อมวางท่อประเภทท่อน้ำดิบ ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ท่อก๊าซ ท่อน้ำมัน ท่อสารเคมี ท่อสายไฟฟ้า ท่อสายไฟพลิง ท่อลายทางชนิดบนพื้นดินและฝังใต้ดิน และงานวางท่อทุกชนิด ระบบผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ ต้นกำเนิดชีวภาพหรือชีวมวลงานจากธรรมชาติทุกชนิด แบตเตอรี่ อุปกรณ์ควบคุมการประจุไฟฟ้า อินเวอร์เตอร์ ตู้ควบคุมสำรองระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า มอเตอร์ ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งแสง สี และเสียง รวมทั้งสินค้าอื่น ๆ ของบริษัท

(71) ประกอบธุรกิจขุดดิน ปอดิน และถุดดิน และถุดทราย

(72) ประกอบกิจการประปา การยื่นขอสัมปทานประกอบกิจการต่าง ๆ ของรัฐ หน่วยงานท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการหรือองค์การอิสระอื่น ๆ

(73) รับทำการเป็นผู้บริหารอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สิน ผลประโยชน์และและสิทธิต่างๆ ของอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด รวมทั้งทำการก่อสร้างอาคารชุด จัดหาผู้ซื้ออาคารชุด

(74) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจให้กับบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการจัดการผลประโยชน์ การเก็บผลประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สิน

(75) ประกอบกิจการตลาดกลางสินค้าเกษตร

(76) ประกอบกิจการ เช่า ให้เช่า ซื้อ ขาย ซึ่งโกดังสินค้า แผงสินค้า ตลาด ลานตากผลิตผลทางการเกษตร และสินค้าอื่นต่อบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์การของรัฐ

Mida Assets Public Company Limited

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ The Panora Baan-Amphur
2. กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
3. แบบบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และเหตุการณ์ความผิดปกติต่างๆ
4. มาตรการป้องกันผลกระทบเรื่องรถบรรทุกดินของโครงการ
5. ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุ การต่อภาษี พรบ.
6. รายงานผลการดำเนินการด้านความปลอดภัยของโครงการ
7. การตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน
8. สถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ
9. เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการ

1. สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ The Panora Baan-Amphur

บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทร. 02-434-2390-7 แฟ็กซ์. 02-433-5364

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
งานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,และงานภายนอก
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

สัญญาเลขที่ MIDA/TEKA/ST&ARCH/CONT-67-01

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
ทำที่ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งที่อยู่เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 โดย นายวิสูตร เอี้ยวศิริกูล และนายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกูล ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ และนายสมชาย วานิชวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นสัญญาหลักของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ หรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญาฉบับนี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ รายละเอียดประกอบแบบหรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำจำกัดความ (DEFINITION)

1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หรือ เจ้าของโครงการ หมายถึง :
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :
บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมานี้กับผู้ว่าจ้าง

1.3 ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม หรือ สถาปนิก (ARCHITECT) หมายถึง :
บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด หรือตัวแทน

1.4 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง หรือ วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลเท้นส์ จำกัด หรือตัวแทน

1.5 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาล หมายถึง :
บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด หรือตัวแทน

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

1.6 ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม หมายถึง :

Landscape Tectonix Limited.

1.7 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง :

บริษัท เอบิวด์ แมเนจเมนท์ จำกัด และ/หรือตัวแทน ซึ่งทำหน้าที่บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้แทนของผู้ว่าจ้างในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.8 งานก่อสร้างตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง :

งานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA ซึ่งประกอบด้วย งานเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนงาน HARD SCAPE และงานอื่นๆ ตามแบบรูป รายการ ตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ และเอกสารแนบท้ายสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.9 ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งขอบเขตงานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

1.8.1 บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ซึ่งผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานที่ประณีตและเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ตามแบบคู่สัญญาและรายการประกอบแบบที่แนบในสัญญา

1.8.2 ทั้งนี้ งานก่อสร้างตามสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.8 สัญญาฉบับนี้ ไม่รวมถึง

1.8.2.1 งานเสาเข็มเจาะ และงานทดสอบ Dynamic Load Test (เฉพาะตัวอาคาร)

1.8.2.2 งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

1.8.2.3 งานจัดหาและติดตั้งลิฟต์

1.8.2.4 งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ

1.8.2.5 งานระบบ internet ของโครงการ

1.8.2.6 งานตกแต่งภายใน

1.8.2.7 งานจัดสวน (Soft scape)

1.8.2.8 ป้ายโครงการ / ป้ายบนอาคาร / ป้ายหน้ารั้วโครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รวมถึงงานระบบรองรับป้ายต่างๆ)

1.8.2.9 งานจัดหาและติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ Built in & Loose, ชุดครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า

1.8.2.10 งานจัดหาและติดตั้ง Locker & Mail Box

1.8.2.11 งานจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย

1.8.2.12 งาน Drop ฝ้า/หลืบไฟ พื้นที่ส่วนกลาง (เนื่องจากไม่มีแบบขยาย)

1.8.2.13 งานกันซึมผนังภายนอก ชั้นใต้ดิน

1.8.2.14 งานแถบ Stainless SS1 กว้าง 50 มม. ตกแต่งผนังภายในห้องพัก Type B, C (โดยผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน)

1.8.2.15 งานฐานรองแท่นเครื่องงานระบบ (โดยผู้รับจ้างงานระบบประกอบอาคาร)

1.8.2.16 การจัดเก็บข้อมูลและการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA-Environment Impact Assessment) ตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติตามกฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.8.2.17 งานนอกเหนือขอบเขตการว่าจ้างตามสัญญานี้ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 1.9.3 ของสัญญาฉบับนี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

1.9 สัญญาก่อสร้าง (THE CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง :
เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยเรียงตามลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย ดังนี้

1.9.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน 29 แผ่น (ยี่สิบเก้าแผ่น) พร้อมตารางประสานงานแนบท้ายสัญญา (จำนวน 3 แผ่น)

1.9.2 LETTER OF INTENT เรื่องแจ้งความประสงค์ให้เป็นผู้ดำเนินการงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2567 จำนวน 29 แผ่น

1.9.3 เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
1	เอกสารยืนยันราคา งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และ Hardscape	3	A4	
2	บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ฉบับลงวันที่ 11 มิ.ย. 2567	48	A4	
3	**Panora 2_08-01-24_ข้อมูลชี้แจงแบบงาน Main Cons**		**A4**	**08-01-24**
	- ขอบเขตพื้นที่ ID	5	A4	
	- ตารางขอบเขตงานร่วมกันของผู้รับเหมา_8-1-67	6	A4	
	- ข้อมูล TOPO	1	A4	
	- ผลสำรวจดิน	59	A4	
	- ร่างมาตรการ EIA	1,627	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานโครงสร้าง ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	39	A3	
	- แบบงานตกแต่งภายในห้องพัก ลงวันที่ 30 ต.ค. 2566	171	A3	
	- MATERIAL LIST งานตกแต่งภายในห้องพัก	11	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR TENDER 100% ลงวันที่ 15 พ.ย. 2566	132	A3	
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 50% ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	99	A3	
	- แบบงานสถาปัตย์ ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	107	A3	
	- งานสถาปัตย์ PRESENT SPECIFICATION	29	A4	
	- รายการประกอบแบบงานสถาปัตย์	135	A4	
5	**Panora 2_09-01-24_TOR, บันทึกประชุมชี้แจงแบบ**		**A4**	**09-01-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมชี้แจงแบบ Main Cons.	8	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora 2_สรุป TOR Main Cons.	7	A4	
	- Panora 2_TOR Main Cons. Final	79	A4	
6	**Panora 2_10-01-24_Outline Spec**		**A3**	**10-01-24**
	- OUTLINE SPEC_PANORA BAAN AMPHUR_8-1-24 ลงวันที่ 8 ม.ค. 2567	3	A3	
7	**Panora 2_12-01-24_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**12-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_12-01-24	3	A4	
8	**Panora 2_15-01-24_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**15-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_15-01-24	2	A4	
	- แบบประกอบ _ ตอบคำถาม FOR TENDER _ 03_2567-01-15	100	A3	
9	**Panora 2_16-01-24_คำตอบข้อ 8,13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ), แจ้งความสูงประตูหน้าต่างห้องพัก**			**16-01-24**
	- Gmail - Panora _ แจ้ง ความสูงประตูออกระเบียง , หน้าต่างห้องพัก	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบข้อ 8,13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ)_16-01-24	4	A4	
10	**Panora 2_17-01-24_คำตอบครั้งที่ 2,3 (กรณิศ) ,แสงฟ้าครั้งที่ 1**			**17-01-24**
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 2 จากผู้ออกแบบ	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 3 จากผู้ออกแบบ	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 1	1	A4	
11	Panora 2_19-01-24_แบบอัพเดตงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 85% ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	153	A3	19-01-24
12	**Panora 2_22-01-24_แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา**			**22-01-24**
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา	1	A4	
13	**Panora 2_23-01-24_รวมคำตอบ_23-01-24, แจ้งเพิ่มเติม ขอบเขต ที่นั่ง งานภายนอก**			**23-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบ_ครั้งที่ 6 (แสงฟ้า)_23-01-24	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 3 (แสงฟ้า)	1	A4	
	- Panora2_คำตอบคำถาม-ด้านสัญญา 1_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 2 TEKA 23-01-67	4	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ่ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700.
โทร. 02-434-2390-7 แฟ็กซ์. 02-433-5364

ต้นฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora2_คำตอบบางส่วน_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 4 23-01-67	4	A4	
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติม ขอบเขต ที่นั่ง งานภายนอก บริเวณเสระว่ายน้ำ Ground Floor Zone 1	1	A4	
14	Panora 2_25-01-24_แจ้ง Prosum งานสถาปัตย์และงานภายนอก	1		25-01-24
15	**Panora 2_27-01-24_รวมคำตอบ_27-01-24**			**27-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 7 (แสงฟ้า) 23-01-67	2	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.ซีฆา ครั้งที่ 7	5	A4	
16	**Panora 2_29-01-24_รวมคำตอบ_29-01-24**			**29-01-24**
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 5	1	A4	
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	1	A4	
	- แบบประกอบ_ตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	9	A3	
17	Panora 2_29-01-24_Prosum งานสถาปัตย์ห้องพัก	2	A4	29-01-24
18	**Panora 2_30-01-24_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7 30-01-24**			**30-01-24**
	- Panora2_Q_A_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7 30-01-24	1	A4	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบงาน Landscape FOR CONS 100% ลงวันที่ 15 ก.พ. 2567	182	A3	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบสถาปัตย์ประกอบตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	9	A3	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก ข้อ3_บ แสงฟ้า ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ซีฆา ครั้งที่ 6-LTX	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ซีฆา ครั้งที่ 7-LTX	5	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ซีฆา ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	1	A4	
20	Panora 2_19-02-24_บันทึกประชุมปรับฐาน ครั้งที่ 1	3	A4	19-02-24

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY L

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
21	Panora 2_19-02-24_เรื่องแจ้งเพื่อปรับฐานครั้งที่ 1	3	A4	20-02-24
22	Panora 2_28-02-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้าง	69	A3	28-02-24
23	Panora 2_07-03-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้างภายนอก	7	A3	07-03-24
24	**Panora 2_07-03-24_แบบงานสุขาภิบาล**			**07-03-24**
	- แบบงานสุขาภิบาล	56	A3	
	- รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	130	A4	
25	Panora 2_11-03-24_แบบอัพเดตงานโครงสร้างภายนอก	29		11-03-24
26	Panora 2_16-03-24_Gmail - Panora 2_แจ้ง Update Prosum งานโครงสร้างภายนอก	1	A4	16-03-24
27	Panora 2_22-03-24_Gmail - Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้าง_22-03-67	1	A4	22-03-24
28	**Panora 2_01-04-24_แบบ Pile Wall อาคาร C**			**01-04-24**
	- Shopเหล็ก Pile Wall	1	A3	
	- STR_TOWER_C 20240228-Model	1	A3	
29	**Panora 2_01-04-24_บันทึกประชุมและเรื่องแจ้งเพื่อทราบปรับฐานครั้งที่ 2**			**01-04-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมปรับฐาน 2_Main Cons_01-04-67	2	A4	
	- Panora 2_เรื่องแจ้งเพื่อทราบ 01-04-24	2	A4	
30	Panora 2_02-04-24_Gmail : แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้างและเรื่องแจ้งเพิ่มเติม_02-04-67	1	A4	02-04-24
31	**Panora 2_09-04-24_ Addendum แจ้งเพื่อทราบงาน Main Cons. , รายการวัสดุ**			**09-04-24**
	- Panora 2_TEKA_รับทราบรายการวัสดุงาน Main_09-04-67	2	A4	
	- Panora2_TEKA_รับทราบตาม Addendum แจ้งเพื่อทราบ_09-04-67	1	A4	

1.9.4 แผนงานก่อสร้างหลัก จำนวน 28 แผ่น

1.9.5 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้าง จำนวน 15 แผ่น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

ต้นฉบับ

1.9.6 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน 22 แผ่น

1.10 แบบแปลนและรายละเอียดประกอบ (DRAWINGS & SPECIFICATIONS) หมายถึง :

1.10.1 DESIGN DRAWING หมายถึง แบบแปลนงานโครงสร้าง แบบงานสถาปัตยกรรมและแบบของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย

1.10.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้างหรือรายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะต้องทำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงานซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเองหรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างก็ได้

1.10.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 ชุด (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด พร้อมแผ่นข้อมูล (CD) 3 แผ่น บันทึกโดยใช้โปรแกรม AUTOCAD VERSION 2019 หรือต่ำกว่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.10.4 AS-BUILT SPECIFICATION หมายถึง รายละเอียดประกอบแบบที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ระบุยี่ห้อและรุ่นผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ใช้ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน พร้อม VENDORS' LIST รายละเอียดการติดต่อ CATALOG ตลอดจนคู่มือการดูแลบำรุงรักษา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.11 รายละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATION) หมายถึง :
ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ

1.12 ผู้รับจ้างช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :
บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA นี้ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรมีวิธีดำเนินการตามข้อ 11

1.13 ระยะเวลาตามสัญญานี้ :

1.13.1 อายุของสัญญานี้เริ่มขึ้นตั้งแต่ **วันที่ 15 พฤษภาคม 2567** โดยผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลา **17 (สิบเจ็ด) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568) และผู้รับจ้างจะซ่อมแซมแก้ไขงานชำรุดบกพร่องต่างๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในระยะเวลา **19 (สิบเก้า) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568)

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มห
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA

1.13.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง และกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.3 การขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังมีเหตุดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาหรือไม่ก็ได้ ไม่เป็นการผูกมัด ผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นเหตุสุดวิสัยจริงและสมควรที่จะขยายระยะเวลาให้ โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.4 เมื่อการก่อสร้างโครงการ THE PANORA ESTUARIA แล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องชำรุดหรือการดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้อย่างสมเหตุสมผล

1.13.5 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ต้องมีการโต้ตอบทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติหรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการหากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจน ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน ปฏิบัติราชการ

1.14 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :
ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

1.15 โครงการ (PROJECT) หมายถึง :
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

1.16 วันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ พร้อมส่งมอบห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและรับมอบตามสัญญา ทั้งนี้ อาจมีงานชำรุดบกพร่องที่ทำไว้ไม่เรียบร้อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานและการอยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ โดยผู้บริหารการก่อสร้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันสิ้นสุดการเรียกค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ของสัญญานี้

1.17 วันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานตามสัญญานี้รวมถึงงานลด/เพิ่มแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ทำความสะอาด ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักรและบริวารของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้าง งานทุกส่วนต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบ ไม่มีงานบกพร่อง (DEFECT) ที่ต้องแก้ไข ทั้งนี้ งานดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จและได้รับการตรวจสอบรับมอบโดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าได้ ภายใน **2 เดือน**นับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หรือ**ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568** เว้นแต่การส่งมอบงานที่ล่าช้า ไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง โดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานตามข้อ 17.3 ของสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

หลังจากที่ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ถ้าปรากฏว่างานตามสัญญาเกิดความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง จากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือด้วยเหตุใดๆ ที่ไม่ใช่การเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้นตามปกติของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะทำแก้ไขหรือซ่อมแซมให้ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการประกอบ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามรายการที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

1.18 รายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนผังและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้หรือดัดแปลงแก้ไขทั้งหมด หรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจ้างตามสัญญานี้ไม่ได้ การนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งสิ้น เมื่องานตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญานี้เลิกกัน โดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญาอีกต่อไป หรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถาม ผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดาแบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ แผนผัง และเอกสารอื่นตามความในวรรคต้นแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

2. ราคางานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทั้งสองฝ่ายได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง ในอัตราเหมาจ่ายตายตัว (Fixed Lump Sum) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted] ("ค่าจ้างตามสัญญา") ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นแบบเหมารวม ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรง ค่าขนส่ง กำไร ค่าประสานงาน ค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมถึงส่วนที่เกี่ยวกับเทศกิจ ตำรวจ เทศบาล สำนักงานเขต และ**รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วจำนวน 7% ซึ่งจะปรับเพิ่มหรือลดตามประกาศราชการ**

3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเสร็จตามงวดงานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8

4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

4.1 สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ

4.2 จัดทำส่วนขยายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้

4.4 เป็นคนกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาโต้แย้งใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ ถ้าคำตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ได้ขัดกับความมุ่งหมายและขอบเขตของสัญญาก่อสร้าง

4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนก่อสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของ สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกลและวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

TEKA CONSTRUCTI[redacted]
บริษัท ทียาก่อสร้าง จำกัด (มห[redacted]
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA[redacted]

ต้นฉบับ

4.6 วิศวกรโครงสร้างมีอำนาจสั่งรื้อทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว แต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

5.1 เป็นผู้บริหารการก่อสร้าง มีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ

5.2 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป หรือใช้วัสดุไม่มีคุณภาพ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง (WORK DONE)

5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคล ผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อยเช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน อยู่ในอาการมึนเมาหรือเสพยาเสพติด เล่นการพนันหรือเกเร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ดีตามมาตรฐาน มีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานหรือบุคคลผู้นั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 (สิบห้า) วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม และผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่ว่าจ้างบุคคลดังกล่าวนั้น มาทำงานอีกไม่ว่าตำแหน่งใดทั้งสิ้นในโครงการนี้

6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างด้วยฝีมือประณีต และถูกต้องตามหลักวิชาการ

6.2 เมื่อได้รับภาระตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืน และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง ตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องอย่างมีเหตุผล

6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษร ผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเอกสารส่งมอบพื้นที่ หากมีการวางผังผิดพลาดจะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ถูกต้องเรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนวหมุด เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามรายการก่อสร้างและแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหา
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA

ต้นฉบับ

6.6 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง คำแนะนำใดๆ ก็ตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้บริหารการก่อสร้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างที่ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง

6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสมในสาขาต่างๆ ของงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้ง แสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่าย ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง

6.8 ผู้รับจ้างต้องเสนอชื่อวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและยื่นเสนอเอกสารแสดงการเป็นผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหรือเทศบาลหรือเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

6.9 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้บริหารการก่อสร้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นงานที่ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้ในภายหลัง เช่น งานตอกเสาเข็ม การเทคอนกรีต การปิดฝาเพดาน เป็นต้น

6.10 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ถ้ามีงานส่วนที่เกี่ยวพันกัน อาทิ เช่น งานตกแต่งภายใน งานระบบพิเศษอื่นนอกเหนือจากที่ระบุในแบบแปลน งานเทคอนกรีต หากมีงานส่วนใดที่ต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องติดตามให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างนั้นในการจัดเตรียมอุปกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนที่จะเทคอนกรีต เป็นต้น จะอ้างว่าเป็นงานคนละส่วนไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างนั้นๆ มิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนให้เป็นที่เรียบร้อยทำให้เกิดผลเสียหายภายหลังและผู้รับจ้างพิสูจน์ได้ว่าตนได้ติดตามประสานงานด้วยดีแล้ว

6.11 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

6.12 ผู้รับจ้างต้องทำการถางหญ้า ขุดตอ เก็บเศษหิน กากปูน ขยะ และวัชพืชต่างๆ ออกไปให้พ้นบริเวณที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นน้ำขังให้ทำการสูบน้ำและลอกเลนออกให้หมด

6.13 การตัดต้นไม้ ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม้ หรือกิ่งไม้ที่กีดขวางการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง และจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง มิให้สิ่งก่อสร้างอื่นเสียหาย และจะต้องขนย้าย ลำต้น กิ่งไม้ และใบไม้ที่ตัดออกนั้น ออกไปให้พ้นสถานที่ก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

6.14 การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ซึ่งจำเป็นต้องรื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างขออนุมัติรื้อถอนต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะทำการรื้อถอนได้ วัสดุต่างๆ ที่รื้อถอนเป็นของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขนส่งวัสดุนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น จะเรียกร้องเงินเพิ่มมิได้ ทั้งนี้เว้นแต่ว่ารายการประกอบแบบหรือแบบแปลนก่อสร้างได้ระบุเป็นอย่างอื่นไว้ชัดแจ้ง และ/หรือ ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นอย่างอื่น

6.15 เมื่อมีเหตุผลอันสมควร ให้ผู้บริหารการก่อสร้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างเปิดหรือรื้องานก่อสร้างส่วนใดๆ ที่ทำไปแล้ว ซึ่งไม่อาจตรวจสอบ หรือเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการดำเนินการทดสอบวัสดุหรือสิ่งของใดๆ หากผลการตรวจสอบงานและ/หรือทดสอบวัสดุ ปรากฏว่างานและ/หรือวัสดุดังกล่าวไม่เป็นไปตามแบบแปลนและ/หรือรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเปิดหรือรื้องานหรือทดสอบนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำให้งานก่อสร้างถูกต้อง และ/หรือคืนสภาพเดิม อันเป็นผลมาจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ฝ่ายเดียว โดยถือว่าค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างได้คิดคำนวณรวมอยู่ในราคาค่าจ้างก่อสร้างไว้แล้ว

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

6.16 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วมหรือแต่งตั้งเป็นหนังสือให้บุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทน หรือให้ผู้แทนผู้รับจ้างเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง เพื่อสรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง และชี้แจงถึงปัญหาและข้อขัดแย้งต่างๆ ในการทำงานและหาทางแก้ไขร่วมกัน โดยวันเวลาและสถานที่ที่จะทำการประชุมผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้งไป

7. หลักการและเงื่อนไขการชำระเงิน

การชำระเงิน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมางานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

7.1 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระเงินงวด

7.2 ถ้าผู้ว่าจ้างมีจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าโดยมิได้เป็นความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) ต่อปี ตามจำนวนวันที่มีความล่าช้านั้น

8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระเงินตามข้อ 7 วิธีการจ่ายชำระเงินงวดให้มีวิธีการดังนี้

8.1 เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 (ห้า) ชุด พร้อมทั้งแผนงานแบบสายงานวิกฤต (CRITICAL PATH METHOD, CPM) ที่ปรับปรุงก่อนส่งงวดงาน หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบและออกหนังสือรับรองงาน (CERTIFICATE OF INTERIM PAYMENT) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง และผู้ว่าจ้างชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารรับรองงานของผู้บริหารงานก่อสร้างและได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้างแล้ว

8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน และให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1

8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

8.3.2 เมื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงานเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้างซึ่งการเรียกร้องดังกล่าวนั้นทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน (แต่ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์ที่ถูกฟ้องหรือเรียกร้อง) เพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่โต้แย้งทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

8.3.3 ผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างได้แจ้งให้ทราบแล้วล่วงเลยนับจากวันที่เกิดเหตุการณ์เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขให้ถูกต้อง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY L

8.4 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันตามกำหนดที่ตกลงกันไว้กับผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้าง

8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวดงานเมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักลบเงินบางส่วนดังนี้

8.5.1 ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (RETENTION MONEY) ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำ BANK GUARANTEE ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุค้ำประกัน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ตามสัญญา มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อพ้นอายุค้ำประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION)

8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างเหมาทั้งหมด ที่ได้รับและให้ถือปฏิบัติตามระเบียบบังคับของทางราชการ

9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ

9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้บริหารการก่อสร้างนำเสนอต่อผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้ว่าจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้บริหารการก่อสร้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้บริหารการก่อสร้าง 5 (ห้า) ชุด เพื่อตรวจอนุมัติ เมื่อตรวจอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 (หนึ่ง) ชุด แต่อย่างไรก็ตามการที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้วก็มิได้หมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์ โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างได้

9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายละเอียด และเป็นส่วนขยายที่จำเป็นผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้บริหารการก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาล ก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบแปลนหรือรายละเอียดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม หากเป็นการปฏิบัติงานในส่วนย่อยและ/หรือส่วนประกอบของงานหลักที่ต้องทำตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป

9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจากแผนการทำงานระบบ C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือนแสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียดตลอดช่วงเดือน แต่ละเดือนประกอบอีกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบ BAR CHART ได้

9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากผู้บริหารการก่อสร้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการให้ผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตไปได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างก่อน

9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิดจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้

9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมรูปถ่ายเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 10 (สิบ) วัน ของเดือนถัดไปจำนวน 5 (ห้า) ชุด

9.11 ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าครอบครองงานที่ทำไปในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้น และในกรณีที่เกิดการสูญหายหรือความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขและ/หรือคืนสภาพเดิมให้เป็นไปตามสัญญา การเข้าครอบครองนี้ ไม่ถือว่าเป็นการตรวจ และยอมรับงานส่วนที่เข้าครอบครอง เว้นแต่จะได้มีการตรวจรับเป็นการถูกต้องก่อนหน้านี้แล้ว

10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้าง ส่งให้ผู้บริหารก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งจองหรือมัดจำวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนค้าวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การล่าช้าของเครื่องจักรและ

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่หรือยืดเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นมีเหตุผลที่สมควร เช่น เลิกการผลิต

10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบและ/หรือตามความเห็นของผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบอนุมัติ จึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบเมื่อปรากฏภายหลังวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์เหล่านั้น มิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแนบท้ายสัญญา

10.4 ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลองค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีตหรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการตรวจพิจารณา หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการถูกต้องตามกฎหมายและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน

10.7 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการก่อสร้างนี้จะต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน และปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเช็ค, ตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่สมควรออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้วจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน

10.8 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือ แก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

10.9 ผู้รับจ้างต้องสุ่มเก็บตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด หรือจัดทำตัวอย่างงานสำเร็จ แสดงขั้นตอนตั้งแต่งานเริ่มต้นจนแล้วเสร็จ ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานและ/หรือ ติดตั้ง และในการสุ่มเก็บตัวอย่างตามระยะเวลาต่างๆ เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุตลอดจนการเรียกเก็บตัวอย่างตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้างในเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อเวลาและค่าใช้จ่ายได้แล้ว การสุ่มเก็บตัวอย่าง การจัดทำตัวอย่างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามกรรมวิธีและขั้นตอนที่ถูกต้อง ตามมาตรฐานการเก็บตัวอย่างเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนแสดงลักษณะและคุณภาพของวัสดุ หรืองานสำเร็จที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้หรือมีอยู่ในงานก่อสร้างและเพื่อให้ผู้บริหารการก่อสร้างใช้เปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งาน และ/หรือเทียบกับงานที่ทำจริง หากวัสดุและงานสำเร็จไม่มีลักษณะและคุณภาพตรงกับตัวอย่างที่ผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบไว้แล้วหรือดีกว่า ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้องตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

ต้นฉบับ

10.10 ผู้รับจ้างต้องจัดทำการบรรจุวัสดุไว้ในภาชนะหีบห่อให้เรียบร้อยและปลอดภัย ติดฉลากแสดงชื่อตัวอย่าง พร้อมวันที่ให้เรียบร้อย แล้วจัดเก็บบนชั้นวางตัวอย่างในห้องเก็บตัวอย่าง

10.11 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ หรือทดสอบคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างอาคารก่อนที่จะออกจากโรงงานผู้ผลิตให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนด้วยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ/ฉลากแสดงวันเดือนปีผลิต และรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุอุปกรณ์นั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และต้องแสดงใบรับรองผลการทดสอบดังกล่าว หรือใบรับรองคุณภาพวัสดุอุปกรณ์จากผู้ผลิตและ/หรือผู้จัดจำหน่ายให้สถาปนิก วิศวกร หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตรวจดูเมื่อต้องการ เพื่อแสดงว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ตรวจสอบ ทดสอบ ตามมาตรฐานที่ถูกต้อง และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา

10.12 ในกรณีที่สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างได้มีหนังสืออนุญาตให้ตัวแทนของบริษัท หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์รายใดเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม และให้ความสะดวกกับผู้แทนดังกล่าว

11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.12 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างแก่ผู้ว่าจ้างก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้บริหารการก่อสร้าง พิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถในการปฏิบัติงาน ตามลักษณะฝีมือช่างที่ดีโดยทั่วไป เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วงและอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาก่อสร้างนี้เสมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง

11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย

11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงาน และการปฏิบัติงานดำเนินงานการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย

11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น

11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วง ตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่จะมีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วงและให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้เพื่อให้มีข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมาย และตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้

11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้ หากไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

11.8 แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ

12. กฎหมายและการติดต่อราชการ

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก และวิศวกรผู้มีคุณวุฒิรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย

12.2 กรณีที่ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนทรัพย์สินของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการนั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นของผู้รับจ้างเอง

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบหรือข้อบังคับใดๆ กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้

12.4 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ขออนุญาตเชื่อมถนน ขออนุญาตเชื่อมทาง ขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาถาวร ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และชำระค่าธรรมเนียมรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

12.5 ทั้งนี้ หากทางราชการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือไฟฟ้าชั่วคราวได้ตามช่วงเวลา ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการขยายเขตของน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือ ไฟฟ้าชั่วคราวจากภายนอก แต่ไม่รวมค่าใช้งานไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราวของผู้รับจ้าง

13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสายใหญ่ หรือ ตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องจากผลและวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและลำคลอง อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขนวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

13.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องจากงานของผู้รับจ้าง

13.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.3 และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้บริหารการก่อสร้างกำหนดให้เป็นคราวไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือ ไปเพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเอง และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที (แต่ไม่เกินจำนวนค่าใช้จ่ายจริงที่ใช้ดำเนินการดังกล่าว)

13.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง อันเป็นที่เดือดร้อน รำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุประนอมความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว และจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่อย่างใด

13.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหายามรักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการต่อเวลาสัญญาก่อสร้างไม่ได้ และจะต้องจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบดูแลและเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์และสินทรัพย์ของตนเอง รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างแต่ละรายรับผิดชอบติดตั้งมิให้อุปกรณ์เหล่านั้นเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างหรือจากการลักทรัพย์

13.7 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีคุณภาพ และเหมาะสมแก่การใช้งานไว้ป้องกันเพลิงไหม้ ในระหว่างการก่อสร้างตามแต่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นควร

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

13.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าสินไหมทดแทน ตามแต่จะตกลงประนอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยด้วย หากผู้ว่าจ้างตกเป็นผู้รับผิดตามคำพิพากษา ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

13.9 ผู้รับจ้างต้องดูแลความเรียบร้อย ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบและรบกวนต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง (มวลชนสัมพันธ์)

14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

14.1 หากผู้ว่าจ้างมิได้จัดเตรียมไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวไว้ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาเอง รวมถึงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง

14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้รับจ้างเอง และได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อน ถ้าเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มิดชิดโดยรั้วชั่วคราวที่ก่อสร้างนั้น ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของทางราชการ

14.4 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษารั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้าง และรายละเอียดต่างๆ ตามเอกสารส่งมอบพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ

14.5 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่สม่ำเสมอ ไม่ให้รกสกปรกในระหว่างระยะเวลาก่อสร้าง และหากผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าสถานที่รกสกปรก และออกคำสั่งให้ทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องรีบปฏิบัติทันที หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการทำความสะอาดโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

14.6 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพดีและสะอาดก่อนส่งมอบงาน

14.7 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้ ก่อนขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ กรณีผู้รับจ้างจะต้องขนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ให้เหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และในส่วนที่เหลือไว้นั้น จะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้

14.8 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่นี้เป็นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันทีเมื่อทำการขุดพบ และรักษาทำความสะอาดแล้ว รีบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า

14.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นและความเดือดร้อนรำคาญตลอดจนมาตรการดูแลเรื่องความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ดูแลสาธารณสมบัติให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539 และข้อกำหนดอื่นๆ หากมีขึ้น และในระหว่างระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่ราชการกำหนดไว้โดยเคร่งครัด

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ่ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

14.10 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเอกสารจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

15.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง โดยเพิ่มหรือลดปริมาณงานก่อสร้างจากแบบแปลนก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบได้ โดยไม่เป็นเหตุให้สัญญาต้องเสื่อมเสียไป

15.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบ จนทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน และ/หรือจำนวนเงินตามสัญญา และ/หรือกำหนดเวลาตามสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะมีการทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดจำนวนเงินและระยะเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการทุกครั้ง การเพิ่ม-ลดงาน โดยผู้ว่าจ้างไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ คู่สัญญาตกลงให้คิดปริมาณตามแบบแปลน คูณด้วยราคาต่อหน่วย ให้ใช้ราคาต่อหน่วยตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ที่ผู้รับจ้างได้เสนอไปแล้ว เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาดังกล่าว ไม่มีราคาต่อหน่วยระบุในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญานี้ กำหนดให้ใช้ราคาที่สามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริง เป็นเกณฑ์ในการคิดราคา รวมด้วยค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม

15.3 ในกรณีงานเพิ่ม-ลดงานมีมูลค่างานไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่างานเตรียมการ แต่หากงานเพิ่มหลังหักลดงานลดแล้วมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างยินดีให้ผู้รับจ้างคิดค่างานเตรียมการเพิ่มตามจริง

15.4 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์บางรายการที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้หักลดกับราคาค่าวัสดุตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการสั่งซื้อวัสดุนั้นเป็นทางการ

15.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างงานรายการหนึ่งรายการใดเพื่อไปจัดซื้อจัดจ้างเอง และ/หรือว่าจ้างผู้รับจ้างอื่นให้ดำเนินการแทนผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณมูลค่างานส่วนที่ยกเลิกตามราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นงานลดลงจากค่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะไม่คิดลดค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ของงานในส่วนที่ยกเลิกนี้

16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างสามารถร้องขอการขยาย หรือต่ออายุสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือยินยอมขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้าง

16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.13.3

16.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ หากมี และ/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดเสมอเพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรืองานเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMIT

ต้นฉบับ

16.1.4 เพราะเกิดจากคำสั่งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้างให้หยุดการก่อสร้างไว้เป็นการชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

16.1.5 งานก่อสร้างได้รับความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้างรายอื่นและ/หรือบริวาร และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือบริวาร

16.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการต่างๆ ที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานี้ นอกจากผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

16.2.1 คิดค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ คิดเป็นจำนวนเงินวันละ [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าควบคุมงานในอัตราตามที่ผู้บริหารโครงการได้ทำสัญญาไว้กับผู้ว่าจ้าง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานแล้วเสร็จ อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ค่าปรับความล่าช้ารายวันและค่าควบคุมงานดังกล่าวรวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

16.2.2 คิดค่าปรับในการทำงานก่อสร้างล่าช้าที่ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดจุดตรวจสอบ (Key Date) เป็นรายวัน แบ่งเป็น Key Date ที่ 1-3 วันละ [redacted] และ Key Date ที่ 4-6 วันละ [redacted] อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม อย่างไรก็ตามหากผู้รับจ้างสามารถทำงานในจุดตรวจสอบ (Key Date) ที่ล่าช้านั้นแล้วเสร็จ ผู้ว่าจ้างจะคืนค่าปรับ (Key Date) ให้กับผู้รับจ้างภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ทำหนังสือขอคืนค่าปรับดังกล่าว

นอกจากการคิดค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้างได้ แต่รวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ทั้งสองฝ่ายตกลงว่า หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการก่อสร้างตามสัญญานี้ไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(1) พิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อเร่งงานของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จทันกำหนด โดยผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือตามตกลงกันและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

(2) บอกเลิกสัญญาและว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างต่อไปได้ หากผู้รับจ้างไม่พิจารณาปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยในวรรคต้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

16.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหากเกิดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้แก่ผู้รับจ้างก่อนวันที่สัญญาจะสิ้นผล ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา

16.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษา ถึงที่สุดต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีความผิดอันเกิดจากการใช้เช็ค

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED
[redacted]

16.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดี และก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกง หรือมีพฤติกรรมส่อว่าจะฉ้อโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและรายละเอียดแบบก่อสร้างนี้

16.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 5 (ห้า) วันหรือละทิ้งงาน โดยไม่เหตุอันสมควร

16.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำขี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก หรือวิศวกรโครงสร้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างที่เป็นผลดีแก่งานก่อสร้าง และไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมากเกินสมควร

16.3.6 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.3.7 เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็น และมีเหตุผลอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาที่กำหนดหรือภายในเวลาที่ขยายให้

16.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดต่อผู้ว่าจ้างทั้งหมด ดังต่อไปนี้

16.4.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

16.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและค่างานที่ได้ก่อสร้างและติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยให้ยึดราคาตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แต่หากมีงานส่วนใดที่ไม่มีระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงราคาร่วมกัน

16.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญาในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ

16.4.4 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

16.4.5 การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

16.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างที่ผู้บริหารงานก่อสร้างรับรองแล้วให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่เงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างถึงกำหนดชำระ โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือไม่ชำระเงินให้กับผู้รับจ้าง รวมทั้งการระงับการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือหน่วงเหนี่ยว โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือประวิงเวลาการดำเนินการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ผู้รับจ้างมีสิทธิเลือกดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

16.5.1 หยุดงาน และ/หรือระงับการก่อสร้าง

16.5.2 ขยายกำหนดเวลาการก่อสร้าง และ/หรือ

16.5.3 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และเรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาคืนจาก ผู้ว่าจ้าง

16.5.4 บอกเลิกสัญญากับทางผู้ว่าจ้าง

16.5.5 ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตียาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LTD

16.6 นอกจากกรณีตามข้อ 16.5.4 แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ถ้าผู้ว่าจ้าง

16.6.1 ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย

16.6.2 สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างงานตามสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเวลาติดต่อกันเกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน

16.6.3 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.7 การบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.5.4 และ 16.6 ผู้รับจ้างต้องทำเป็นหนังสือระบุวันที่ที่ให้สัญญาสิ้นผลและส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่สิ้นผลนั้นไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา เมื่อการบอกเลิกสัญญามีผลบังคับใช้ ผู้รับจ้างมีสิทธิ ดังนี้

16.7.1 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ และ

16.7.2 เรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้าง

16.7.3 เรียกค่าจ้างก่อสร้างงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว และเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริงเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

16.8 ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดจุดตรวจสอบ (KEY DATE) งานก่อสร้าง ดังนี้

จุดตรวจสอบที่ 1 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร A,B,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 19 กันยายน 2567
จุดตรวจสอบที่ 2 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร C	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 21 มกราคม 2568
จุดตรวจสอบที่ 3 งานพื้นชั้น 5 อาคาร A,B,C,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
จุดตรวจสอบที่ 4 งานห้องตัวอย่างชั้น 3 อาคาร A ,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 7 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 5 งานส่งมอบปล่องลิฟต์ทุกอาคาร	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 11 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 6 ส่งตรวจ อ. 5	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 14 กันยายน 2568

ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบติดตั้งนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการบริหารจัดการซึ่งการได้มาของวัสดุอุปกรณ์นั้นให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างนี้ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบและสัญญานี้ และในระหว่างระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้างและคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. การค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา การค้ำประกันผลงาน และการเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า

17.1 หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา) ผู้รับจ้างจะมอบหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย อายุค้ำประกันเท่ากับกำหนด ในข้อ 1.13.1 ของสัญญานี้ มูลค่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน [redacted] รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เพื่อค้ำประกันความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามความในข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา โดยนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากได้หนังสือยืนยันว่าจ้างและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาเป็นที่เรียบร้อย และมีระยะเวลาค้ำประกันนับแต่วันที่เริ่มสัญญานี้จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) และได้รับชำระค่าเสียหายต่างๆ (ถ้ามี) ครบถ้วน

หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันเวลาตามวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงิน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง จากค่าจ้างรายเดือน และจะคืนเงินส่วนนี้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาตามวรรคต้น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญานี้การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะขยายระยะเวลาของหนังสือค้ำประกันออกไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเดิม 15 (สิบห้า) วัน

17.2 เงินประกันผลงาน (Retention Money) ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (Retention Money) ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกัน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุเท่ากับระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION) มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน โดย BANK GUARANTEE ดังกล่าวต้องมีอายุประกันไม่น้อยกว่ากำหนดระยะเวลารับประกันผลงานตามสัญญา และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากครบกำหนดระยะเวลารับประกันตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว (2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION))

กรณีเกิดความเสียหายแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นระหว่างระยะเวลาการรับประกันผลงานหรือเกิดจากความรับผิดของผู้รับจ้าง หรือเกิดจากกรณีอื่นที่ผู้รับจ้างกระทำต่อบุคคลใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องชำระหนี้แทนผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำหนังสือค้ำประกันนี้ไปเรียกชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น หากวงเงินในหนังสือค้ำประกันไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างตกลงชำระส่วนที่ขาดภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน

17.3 การค้ำประกันผลงานก่อสร้างและการรับประกันผลงาน (WARRANTY) ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงาน งานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และ งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอก และงานอื่นๆ นอกเหนือจากงานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นตามสัญญานี้เพราะใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ตรงตามสัญญา หรือเพราะฝีมือการทำงานที่ไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงผลงานนั้นให้ถูกต้องเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดจนกว่างานแล้วเสร็จ และหากผู้ว่าจ้างได้ออกเงินทดรองแทนผู้รับจ้างไปก่อนผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักค่าใช้จ่ายจากหลักประกันได้ทันที หากหลักประกันไม่เพียงพอผู้รับจ้างจะนำเงินส่วนต่างที่ขาดไปมาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

17.4 การชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่ว่าจ้าง คิดเป็นมูลค่า [redacted] ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเรียกชำระเงินที่ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้าที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย (ADVANCE PAYMENT GUARANTEE – BANK GUARANTEE) จำนวนทั้งสิ้น 8 (แปด) ฉบับ โดยแบ่งเป็นหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ [redacted] จำนวน 7 (เจ็ด) ฉบับ และหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ

TEKA CONSTRUCTION [redacted]
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted] จำนวน 1 (หนึ่ง) ฉบับ มีมูลค่ารวมเป็นจำนวน [redacted] สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) " และจะต้องมีอายุค้ำประกันตามสัญญา มามอบให้กับผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในวันที่ได้รับเงินล่วงหน้าดังกล่าว เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้าง

ทั้งนี้ ทุกงวดการชำระเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 8. นั้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักคืนเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของงวดงานนั้น เพื่อชำระคืนเงินล่วงหน้าจนครบถ้วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทยอยคืนหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับให้แก่ผู้รับจ้างโดยปราศจากดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน พร้อมกับการจ่ายชำระงวดเงินตามข้อ 8.

18. ค่าทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารการก่อสร้าง

หากมีการทำงานล่วงเวลาของงานที่ต้องมีการตรวจสอบ (วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ก่อนเวลา 8.30 น. และหลังเวลา 17.30 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างยินยอมที่จะชำระค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างในอัตรา ดังนี้

[redacted]

19. การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างโดยตรง

ผู้รับจ้างทราบแล้วว่า ผู้ว่าจ้างจัดหาผู้รับจ้างรายอื่น มารับงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญา เช่น งานระบบประกอบอาคาร งานระบบลิฟต์โดยสาร งานตกแต่งภายใน งานจัดสวน เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น เสมือนว่าเป็นงานของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างทุกรายต้องร่วมกันตรวจสอบและปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการในข้อ 1.13.1 โดยผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในคุณภาพงานของผู้รับจ้างรายอื่น และหากกรณีที่งานล่าช้านั้น อยู่ในช่วงการแก้ไขงานของผู้รับจ้างรายอื่นเนื่องจากคุณภาพของงานไม่ดีพอ และ/หรือเกิดความล่าช้าอันเกิดจากการกระทำและ/หรือความบกพร่องของผู้รับจ้างอื่นๆ รายหนึ่งหรือหลายราย ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมงานและอุปกรณ์ตามที่กำหนดในตารางการประสานงานแนบท้ายสัญญานี้ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามกำหนด

20. การจัดสภาพการทำงานและสำนักงานสนามของผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาสำนักงานชั่วคราวไว้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ พร้อมอุปกรณ์สำนักงานและอื่นๆ เพื่อใช้เป็นสำนักงานสนามและอุปกรณ์ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้บริหารการก่อสร้าง และของผู้รับจ้างเอง ตลอดเวลาแห่งสัญญาจ้างนี้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ่ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

[redacted]

ต้นฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	สำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้บริหารโครงการ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรและสำนักงานสำหรับตัวแทนผู้ว่าจ้าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำและระบบปรับอากาศ	1 ชุด
2	ห้องประชุมสนาม พร้อมระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และอุปกรณ์	1 ชุด
3	โต๊ะ เก้าอี้สำนักงาน สำหรับผู้บริหารการก่อสร้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง	8 ชุด
4	ตู้เอกสารขนาดใหญ่	8 ชุด
5	เครื่องคอมพิวเตอร์ทันสมัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี, ไม่ต่ำกว่า Pentium IV 4.0, RAM 4 GB., Hard disk 500 GB , VGA 128 MB TVOUT, LAN CARD, DVD RW พร้อมจอขนาด 17" พร้อมโปรแกรมมาตรฐานการใช้งาน External Hard Drive 1 TB	5 ชุด
6	UPS 700 VA	5 ชุด
7	เครื่องพิมพ์สีขนาด A4 และ A3 พร้อมตลับหมึกสำรอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1 ชุด
8	เครื่องสแกนเนอร์ (Scanner)	1 ชุด
9	เครื่องถ่ายเอกสารขนาด A4 และ A3 พร้อมกระดาษ ตลอดการดำเนินการ	1 ชุด
10	เครื่องโทรศัพท์ พร้อมระบบอินเทอร์เน็ต	1 เลขหมาย
11	เครื่องโทรสาร พร้อมระบบสายภายใน	1 เลขหมาย
12	กล้องดิจิตอลพร้อมอุปกรณ์	5 ชุด
13	หมวกนิรภัย, รองเท้าบูท	8 ชุด
14	วิทยุสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์	8 ชุด
15	อุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ และเครื่องอำนวยความสะดวกของสำนักงานที่จำเป็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาความสะอาดสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ และสัญญาว่าจะรื้อถอดออกให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ สถานที่ก่อสร้างสำนักงานสนามนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

21. การจัดทำรายงาน (DAILY REPOTRS)

21.1 รายงานประจำวัน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง รายงานประจำวันนี้ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- จำนวนคนของผู้รับจ้างในหน่วยงานก่อสร้าง
- จำนวนวัสดุที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง วัสดุที่ส่งเข้ามา และวัสดุที่ใช้ไป
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานและที่ชำรุด
- ความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง
- อุปสรรค และความล่าช้าของงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฮาก่อสร้าง จำกัด (มหาช
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

- คำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง และคำสั่งการเปลี่ยนแปลงงานที่ผู้บริหารการก่อสร้างสั่งให้ทำ แบบก่อสร้างและแบบแก้ไขซึ่งได้รับจากผู้บริหารการก่อสร้าง
- เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ อุบัติเหตุ สิ่งผิดปกติต่างๆ และผู้มาเยี่ยมหน่วยงานก่อสร้าง รายงานประจำวันจะต้องส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้าง จำนวน 3 (สาม) ชุด ในวันรุ่งขึ้น เพื่อตรวจสอบและรับทราบ

21.2 รายงานประจำสัปดาห์

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำสัปดาห์ ให้ผู้บริหารการก่อสร้างตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยข้อสรุปจากรายงานประจำวัน ตลอดจนข้อมูลอันเกี่ยวกับความก้าวหน้าของงานในช่วง 1 (หนึ่ง) สัปดาห์ที่ผ่านมา

21.3 รายงานประจำเดือน

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำเดือนให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ความก้าวหน้าของงานกับแผนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรูปถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานในแต่ละเดือน

21.4 การจัดการในหน่วยงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังแสดงแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นตอนและวัดผลการดำเนินงานได้ถูกต้อง ตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

21.5 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ถ้างานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง และ/หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และติดตามผลการทำงานก่อสร้างอาคารของผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่นๆ นั้นอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ก็ให้รายงานให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า

21.6 การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงาน

หากผู้รับจ้าง/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าจำเป็นต้องจัดปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้ดีกว่าเดิม และ/หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และ/หรือสภาพ/สถานะของงานก่อสร้าง และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมากขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาขอความเห็นชอบแทนแผนการปฏิบัติงานเก่าทันที ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงแผนงานการปฏิบัติงานจะต้องไม่กระทบกระเทือนจำนวนเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จของสัญญา

22. การอ้างอิงข้อมูลโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือไม่นำข้อมูล รูปถ่าย หรือรายละเอียดไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ไปอ้างอิง หรือเผยแพร่โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งในช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วก็ตาม มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดตามสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีอาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

23. การดำรงสิทธิของผู้ว่าจ้าง

เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างให้ทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างให้ถูกต้องแล้วเสร็จตามหนังสือนี้เป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้างมิได้ส่งมอบสิทธิครอบครองสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจึงมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้าออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้าง และคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาคนงาน และบริวารของบุคคลดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้ผู้รับจ้างขนย้ายสัมภาระ เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างนั้นได้ทันที และมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ส่วนที่เหลือต่อไปจนเสร็จ สำหรับสัมภาระและอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวางไว้ในสถานที่ก่อสร้างกีดขวางต่อการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่นหรือนำออกจำหน่ายเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้ตามเห็นสมควร โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายในการนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการหักลบค่าปรับและค่าเสียหายหากมีเงินจากการจำหน่ายสัมภาระเครื่องจักรของผู้รับจ้างคงเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะชำระคืนให้กับผู้รับจ้าง

24. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยความเสียหายความเสี่ยงภัยทุกชนิดในการก่อสร้าง (CONTRACTOR'S All RISKS) และประกันภัยสำหรับบุคคลที่สาม โดยมีเงินทุนประกันภัยและมีเงื่อนไขในการคุ้มครองหรือเงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ แต่ทั้งนี้หากความเสียหายใดๆ นั้นเกิดขึ้นจากความรับผิดของผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนแรก (FIRST DEDUCTIBLES) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างได้ทำขึ้นไม่คุ้มครอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

25. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องหาวิศวกร สถาปนิก และผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลงานที่มีคุณสมบัติและคุณวุฒิที่ถูกต้องพร้อมแนบหลักฐานลงนามยินยอมเป็นวิศวกรและสถาปนิกที่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อยื่นชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างต่อทางราชการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อให้งานมีความปลอดภัยและมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับตามกฎหมาย

26. กฎหมายไทย และภาษาที่ใช้ในการก่อสร้าง

สัญญาฉบับนี้จะต้องอยู่ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายไทย สัญญาและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารจะต้องใช้เป็นภาษาไทย

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหา
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA

ต้นฉบับ

27. ข้อพิพาท - ข้อโต้แย้ง

หากมีกรณีพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ รวมถึงการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความถูกต้องสมบูรณ์ถูกต้องแห่งสัญญาดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการตามกฎหมายไทย โดยใช้ภาษาไทยในการดำเนินการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้ง อย่างไรก็ตามการอ้างถึงข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง ไปยังอนุญาโตตุลาการ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการดำเนินการภายใต้สัญญานี้ต่อไป โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับผิดชอบเป็นจำนวนเงินที่เท่ากัน

28. การฟ้องร้อง

หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ และไม่สามารถยุติได้โดยการวินิจฉัยชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ดำเนินคดี ณ ศาลเขตในพื้นที่ตั้งโครงการ หรือต่อศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดี

29. การส่งคำบอกกล่าว

การส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือ ให้คู่สัญญาส่งให้แก่กันตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยจะต้องส่งเอกสารทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเท่านั้น หากมีการย้ายที่อยู่โดยไม่แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือที่อยู่ที่ระบุไว้ตามสัญญานี้หาไม่พบ หรือถูกรื้อถอนไปแล้วทุกกรณีข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ถือว่าผู้รับได้ทราบข้อความในหนังสือโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ของคู่สัญญา มีดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-434-2390-7 โทรสาร : 02-433-5364

ผู้รับจ้าง บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 02-965-9995 โทรสาร : 02-965-9559

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

(- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโปรดลงนามในหน้าถัดไป -)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ...../.....**ผู้ว่าจ้าง**
(นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล / นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ลงชื่อ ...../.....**ผู้รับจ้าง**
(นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ / นายสมชาย วานิชวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....พยาน
(นายณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ลงชื่อ/.....พยาน
(นายสุธรรม ทวีบุรุษ)
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....พยาน
(.....)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ลงชื่อ .....พยาน
(นายณัฐวัฒน์ ภาสุกุลพิพัฒน์)
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ภ.ส.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 04150
วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

เลขประจำตัว 0107562000441 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ทีเอ็มเอ็น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากร

ที่อยู่ : เลขประจำตัวประชาชน ชื่อสาขา -
ชื่อ-เลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 26 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ซอยจรรยาวงศ์ 6 แขวง -
ถนน - แขวง/ตำบล บางเขน
เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11000

ข้อมูลการ
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107546000054 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท ไทยทา แอนด์ เบ็ค จำกัด (มหาชน)

ได้เสียภาษีอากรแสตมป์เป็นตัวเงินตามหนังสือรับรองการชำระภาษีอากรแสตมป์ ฉบับ ๑
ตามรายละเอียดรายการ ปริมาณ ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	[redacted]	78
ค่าอากรแสตมป์		00
เงินเพิ่ม		00
รวมเงิน		00

[redacted]

ตามใบเสร็จ เลขที่ 012102 วันที่ 10 กรกฎาคม 2567
เลขประจำตัวเสียภาษี ภ.ส.4 ที่ 04120011-25670710-1-01 000012

ลายมือ .....
(นางสาวศยากร ชูลำภู)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรปฏิบัติงาน

ใบสลักหลังตราสารนี้จะต้องมีการประทับตราเครื่องหมายเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ยกเว้นอากรแสตมป์และจดทะเบียนการเสียภาษีอากร
ได้ต่อเมื่อเป็นเอกสารใบเดียวกันเท่านั้น

บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700.
โทร. 02-434-2390-7 แฟ็กซ์. 02-433-5364

คู่ฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
งานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,และงานภายนอก
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

สัญญาเลขที่ MIDA/TEKA/ST&ARCH/CONT-67-01

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
ทำที่ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งที่อยู่เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 โดย นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล และนายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ และนายสมชาย วานิชวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นสัญญาหลักของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ หรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญาฉบับนี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ รายละเอียดประกอบแบบหรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำจำกัดความ (DEFINITION)

1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หรือ เจ้าของโครงการ หมายถึง :
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมานี้กับผู้ว่าจ้าง

1.3 ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม หรือ สถาปนิก (ARCHITECT) หมายถึง :
บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด หรือตัวแทน

1.4 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง หรือ วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลเท้นส์ จำกัด หรือตัวแทน

1.5 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาล หมายถึง :
บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด หรือตัวแทน

TE
CONSTRU
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำ
TEKA CONSTRUCTION PUBLI
[redacted]

1.6 ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม หมายถึง :
Landscape Tectonix Limited.

1.7 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง :
บริษัท เอบิวต์ แมเนจเมนท์ จำกัด และ/หรือตัวแทน ซึ่งทำหน้าที่บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้แทนของผู้ว่าจ้างในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.8 งานก่อสร้างตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง :

งานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA ซึ่งประกอบด้วย งานเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนงาน HARD SCAPE และงานอื่นๆ ตามแบบรูป รายการ ตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ และเอกสารแนบท้ายสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.9 ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งขอบเขตงานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

1.8.1 บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
ซึ่งผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานที่ประณีตและเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ตามแบบคู่สัญญาและรายการประกอบแบบที่แนบในสัญญา

1.8.2 ทั้งนี้ งานก่อสร้างตามสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.8 สัญญาฉบับนี้ ไม่รวมถึง

1.8.2.1 งานเสาเข็มเจาะ และงานทดสอบ Dynamic Load Test (เฉพาะตัวอาคาร)
1.8.2.2 งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร
1.8.2.3 งานจัดหาและติดตั้งลิฟต์
1.8.2.4 งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ
1.8.2.5 งานระบบ internet ของโครงการ
1.8.2.6 งานตกแต่งภายใน
1.8.2.7 งานจัดสวน (Soft scape)
1.8.2.8 ป้ายโครงการ / ป้ายบนอาคาร / ป้ายหน้ารั้วโครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รวมถึงงานระบบรองรับป้ายต่างๆ)
1.8.2.9 งานจัดหาและติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ Built in & Loose, ชุดครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า
1.8.2.10 งานจัดหาและติดตั้ง Locker & Mail Box
1.8.2.11 งานจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย
1.8.2.12 งาน Drop ฝ้า/หลืบไฟ พื้นที่ส่วนกลาง (เนื่องจากไม่มีแบบขยาย)
1.8.2.13 งานกันซึมผนังภายนอก ชั้นใต้ดิน
1.8.2.14 งานแถบ Stainless SS1 กว้าง 50 มม. ตกแต่งผนังภายในห้องพัก Type B, C (โดยผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน)
1.8.2.15 งานฐานรองแท่นเครื่องงานระบบ (โดยผู้รับจ้างงานระบบประกอบอาคาร)
1.8.2.16 การจัดเก็บข้อมูลและการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA-Environment Impact Assessment) ตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติตามกฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.8.2.17 งานนอกเหนือขอบเขตการว่าจ้างตามสัญญานี้ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 1.9.3 ของสัญญาฉบับนี้

TEK
CONSTRUCT
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO
[redacted]

คู่ฉบับ

1.9 สัญญาก่อสร้าง (THE CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง :
เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยเรียงตามลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย ดังนี้

1.9.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน 29 แผ่น (ยี่สิบเก้าแผ่น) พร้อมตารางประสานงานแนบท้ายสัญญา (จำนวน 3 แผ่น)

1.9.2 LETTER OF INTENT เรื่องแจ้งความประสงค์ให้เป็นผู้ดำเนินการงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2567 จำนวน 29 แผ่น

1.9.3 เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
1	เอกสารยืนยันราคา งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และ Hardscape	3	A4	
2	บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ฉบับลงวันที่ 11 มิ.ย. 2567	48	A4	
3	**Panora 2_08-01-24_ข้อมูลชี้แจงแบบงาน Main Cons**		**A4**	**08-01-24**
	- ขอบเขตพื้นที่ ID	5	A4	
	- ตารางขอบเขตงานร่วมกันของผู้รับเหมา_8-1-67	6	A4	
	- ข้อมูล TOPO	1	A4	
	- ผลสำรวจดิน	59	A4	
	- ร่างมาตรการ EIA	1,627	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานโครงสร้าง ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	39	A3	
	- แบบงานตกแต่งภายในห้องพัก ลงวันที่ 30 ต.ค. 2566	171	A3	
	- MATERIAL LIST งานตกแต่งภายในห้องพัก	11	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR TENDER 100% ลงวันที่ 15 พ.ย. 2566	132	A3	
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 50% ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	99	A3	
	- แบบงานสถาปัตย์ ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	107	A3	
	- งานสถาปัตย์ PRESENT SPECIFICATION	29	A4	
	- รายการประกอบแบบงานสถาปัตย์	135	A4	
5	**Panora 2_09-01-24_TOR, บันทึกประชุมชี้แจงแบบ**		**A4**	**09-01-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมชี้แจงแบบ Main Cons.	8	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหา[redacted]
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

คู่ฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora 2_สรุป TOR Main Cons.	7	A4	
	- Panora 2_TOR Main Cons. Final	79	A4	
6	**Panora 2_10-01-24_Outline Spec**		**A3**	**10-01-24**
	- OUTLINE SPEC_PANORA BAAN AMPHUR_8-1-24 ลงวันที่ 8 ม.ค. 2567	3	A3	
7	**Panora 2_12-01-24_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**12-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_12-01-24	3	A4	
8	**Panora 2_15-01-24_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**15-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_15-01-24	2	A4	
	- แบบประกอบ _ ตอบคำถาม FOR TENDER _ 03_2567-01-15	100	A3	
9	**Panora 2_16-01-24_คำตอบข้อ 8,13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ), แจ้งความสูงประตูหน้าต่างห้องพัก**			**16-01-24**
	- Gmail - Panora _ แจ้ง ความสูงประตูออกระเบียง , หน้าต่างห้องพัก	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบข้อ 8,13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ)_16-01-24	4	A4	
10	**Panora 2_17-01-24_คำตอบครั้งที่ 2,3 (กรณิศ) ,แสงฟ้าครั้งที่ 1**			**17-01-24**
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 2 จากผู้ออกแบบ	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 3 จากผู้ออกแบบ	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 1	1	A4	
11	Panora 2_19-01-24_แบบอัพเดตงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 85% ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	153	A3	19-01-24
12	**Panora 2_22-01-24_แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา**			**22-01-24**
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา	1	A4	
13	**Panora 2_23-01-24_รวมคำตอบ_23-01-24, แจ้งเพิ่มเติม ขอบเขต ที่นั่ง งานภายนอก**			**23-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบ_ครั้งที่ 6 (แสงฟ้า)_23-01-24	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 3 (แสงฟ้า)	1	A4	
	- Panora2_คำตอบคำถาม-ด้านสัญญา 1_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 2 TEKA 23-01-67	4	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

คู่ฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora2_คำตอบบางส่วน_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 4 23-01-67	4	A4	
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติม ขอบเขต ที่นั่ง งานภายนอก บริเวณสระว่ายน้ำ Ground Floor Zone 1	1	A4	
14	Panora 2_25-01-24_แจ้ง Prosum งานสถาปัตย์และงานภายนอก	1		25-01-24
15	**Panora 2_27-01-24_รวมคำตอบ_27-01-24**			**27-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 7 (แสงฟ้า) 23-01-67	2	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.ฑีฆา ครั้งที่ 7	5	A4	
16	**Panora 2_29-01-24_รวมคำตอบ_29-01-24**			**29-01-24**
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 5	1	A4	
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	1	A4	
	- แบบประกอบ_ตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	9	A3	
17	Panora 2_29-01-24_Prosum งานสถาปัตย์ห้องพัก	2	A4	29-01-24
18	**Panora 2_30-01-24_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7 30-01-24**			**30-01-24**
	- Panora2_Q_A_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิศ ครั้งที่ 7 30-01-24	1	A4	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบงาน Landscape FOR CONS 100% ลงวันที่ 15 ก.พ. 2567	182	A3	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบสถาปัตย์ประกอบตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	9	A3	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก ข้อ3_บ แสงฟ้า ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ฑีฆา ครั้งที่ 6-LTX	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ฑีฆา ครั้งที่ 7-LTX	5	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ ฑีฆา ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 4	1	A4	
20	Panora 2_19-02-24_บันทึกประชุมปรับฐาน ครั้งที่ 1	3	A4	19-02-24

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

คู่ฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
21	Panora 2_19-02-24_เรื่องแจ้งเพื่อปรับฐานครั้งที่ 1	3	A4	20-02-24
22	Panora 2_28-02-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้าง	69	A3	28-02-24
23	Panora 2_07-03-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้างภายนอก	7	A3	07-03-24
24	**Panora 2_07-03-24_แบบงานสุขาภิบาล**			**07-03-24**
	- แบบงานสุขาภิบาล	56	A3	
	- รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	130	A4	
25	Panora 2_11-03-24_แบบอัพเดตงานโครงสร้างภายนอก	29		11-03-24
26	Panora 2_16-03-24_Gmail - Panora 2_แจ้ง Update Prosum งานโครงสร้างภายนอก	1	A4	16-03-24
27	Panora 2_22-03-24_Gmail - Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้าง_22-03-67	1	A4	22-03-24
28	**Panora 2_01-04-24_แบบ Pile Wall อาคาร C**			**01-04-24**
	- Shopเหล็ก Pile Wall	1	A3	
	- STR_TOWER_C 20240228-Model	1	A3	
29	**Panora 2_01-04-24_บันทึกประชุมและเรื่องแจ้งเพื่อทราบปรับฐานครั้งที่ 2**			**01-04-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมปรับฐาน 2_Main Cons_01-04-67	2	A4	
	- Panora 2_เรื่องแจ้งเพื่อทราบ 01-04-24	2	A4	
30	Panora 2_02-04-24_Gmail : แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้างและเรื่องแจ้งเพิ่มเติม_02-04-67	1	A4	02-04-24
31	**Panora 2_09-04-24_ Addendum แจ้งเพื่อทราบงาน Main Cons. , รายการวัสดุ**			**09-04-24**
	- Panora 2_TEKA_รับทราบรายการวัสดุงาน Main_09-04-67	2	A4	
	- Panora2_TEKA_รับทราบตาม Addendum แจ้งเพื่อทราบ_09-04-67	1	A4	

1.9.4 แผนงานก่อสร้างหลัก จำนวน 28 แผ่น

1.9.5 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้าง จำนวน 15 แผ่น

TEKA
CONSTRU
บริษัท ทีคาก่อสร้าง
TEKA CONSTRUCTION PUBL

1.9.6 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของบริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน 22 แผ่น

1.10 แบบแปลนและรายละเอียดประกอบ (DRAWINGS & SPECIFICATIONS) หมายถึง :

1.10.1 DESIGN DRAWING หมายถึง แบบแปลนงานโครงสร้าง แบบงานสถาปัตยกรรมและแบบของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย

1.10.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้างหรือรายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะต้องทำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงานซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเองหรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างก็ได้

1.10.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 ชุด (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด พร้อมแผ่นข้อมูล (CD) 3 แผ่น บันทึกโดยใช้โปรแกรม AUTOCAD VERSION 2019 หรือต่ำกว่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.10.4 AS-BUILT SPECIFICATION หมายถึง รายละเอียดประกอบแบบที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ระบุยี่ห้อและรุ่นผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ใช้ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน พร้อม VENDORS' LIST รายละเอียดการติดต่อ CATALOG ตลอดจนคู่มือการดูแลบำรุงรักษา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.11 รายละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATION) หมายถึง :
ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ

1.12 ผู้รับจ้างช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :
บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA นี้ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรมีวิธีดำเนินการตามข้อ 11

1.13 ระยะเวลาตามสัญญานี้ :

1.13.1 อายุของสัญญานี้เริ่มขึ้นตั้งแต่ **วันที่ 15 พฤษภาคม 2567** โดยผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลา **17 (สิบเจ็ด) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568) และผู้รับจ้างจะซ่อมแซมแก้ไขงานชำรุดบกพร่องต่างๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในระยะเวลา **19 (สิบเก้า) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568)

TEKA CONSTRUCT
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

1.13.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง และกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.3 การขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังมีเหตุดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาหรือไม่ก็ได้ ไม่เป็นการผูกมัด ผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นเหตุสุดวิสัยจริงและสมควรที่จะขยายระยะเวลาให้ โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.4 เมื่อการก่อสร้างโครงการ THE PANORA ESTUARIA แล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องชำรุดหรือการดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้อย่างสมเหตุสมผล

1.13.5 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ต้องมีการโต้ตอบทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติหรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการหากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจน ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน ปฏิบัติราชการ

1.14 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :
ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

1.15 โครงการ (PROJECT) หมายถึง :
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

1.16 วันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ พร้อมส่งมอบห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและรับมอบตามสัญญา ทั้งนี้ อาจมีงานชำรุดบกพร่องที่ทำไว้ไม่เรียบร้อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานและการอยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ โดยผู้บริหารการก่อสร้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันสิ้นสุดการเรียกค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ของสัญญานี้

1.17 วันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานตามสัญญานี้รวมถึงงานลด/เพิ่มแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ทำความสะอาด ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักรและบริวารของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้าง งานทุกส่วนต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบ ไม่มีงานบกพร่อง (DEFECT) ที่ต้องแก้ไข ทั้งนี้ งานดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จและได้รับการตรวจสอบรับมอบโดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าได้ ภายใน **2 เดือน**นับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หรือ**ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568** เว้นแต่การส่งมอบงานที่ล่าช้า ไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง โดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานตามข้อ 17.3 ของสัญญานี้

TEKA
CONSTRUC
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO

หลังจากที่ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ถ้าปรากฏว่างานตามสัญญาเกิดความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง จากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือด้วยเหตุใดๆ ที่ไม่ใช่การเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้นตามปกติของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะทำแก้ไขหรือซ่อมแซมให้ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการประกอบ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามรายการที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

1.18 รายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนผังและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้หรือดัดแปลงแก้ไขทั้งหมด หรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจ้างตามสัญญานี้ไม่ได้ การนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งสิ้น เมื่องานตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญานี้เลิกกัน โดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญาอีกต่อไป หรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถาม ผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดาแบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ แผนผัง และเอกสารอื่นตามความในวรรคต้นแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

2. ราคางานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทั้งสองฝ่ายได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง ในอัตราเหมาจ่ายตายตัว (Fixed Lump Sum) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted] ("ค่าจ้างตามสัญญา") ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นแบบเหมารวม ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรง ค่าขนส่ง กำไร ค่าประสานงาน ค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมถึงส่วนที่เกี่ยวกับเทศกิจ ตำรวจ เทศบาล สำนักงานเขต และ**รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วจำนวน 7% ซึ่งจะปรับเพิ่มหรือลดตามประกาศราชการ**

3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเสร็จตามงวดงานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8

4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

4.1 สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ

4.2 จัดทำส่วนขยายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้

4.4 เป็นคนกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาโต้แย้งใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ ถ้าคำตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ได้ขัดกับความมุ่งหมายและขอบเขตของสัญญาก่อสร้าง

4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนก่อสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของ สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกลและวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

TEKA CONSTRUCT[redacted]
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด[redacted]
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO[redacted]

4.6 วิศวกรโครงสร้างมีอำนาจสั่งรื้อทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว แต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

5.1 เป็นผู้บริหารการก่อสร้าง มีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ

5.2 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป หรือใช้วัสดุไม่มีคุณภาพ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง (WORK DONE)

5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคล ผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อยเช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน อยู่ในอาการมึนเมาหรือเสพยาเสพติด เล่นการพนันหรือเกเร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ดีตามมาตรฐาน มีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานหรือบุคคลผู้นั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 (สิบห้า) วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม และผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่ว่าจ้างบุคคลดังกล่าวนั้น มาทำงานอีกไม่ว่าตำแหน่งใดทั้งสิ้นในโครงการนี้

6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างด้วยฝีมือประณีต และถูกต้องตามหลักวิชาการ

6.2 เมื่อได้รับภาระตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืน และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง ตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องอย่างมีเหตุผล

6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษร ผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเอกสารส่งมอบพื้นที่ หากมีการวางผังผิดพลาดจะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ถูกต้องเรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนวหมุด เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามรายการก่อสร้างและแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

คู่ฉบับ

6.6 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง คำแนะนำใดๆ ก็ตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้บริหารการก่อสร้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างที่ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง

6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสมในสาขาต่างๆ ของงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้ง แสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่าย ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง

6.8 ผู้รับจ้างต้องเสนอชื่อวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและยื่นเสนอเอกสารแสดงการเป็นผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหรือเทศบาลหรือเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

6.9 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้บริหารการก่อสร้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นงานที่ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้ในภายหลัง เช่น งานตอกเสาเข็ม การเทคอนกรีต การปิดฝ้าเพดาน เป็นต้น

6.10 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ถ้ามีงานส่วนที่เกี่ยวพันกัน อาทิ เช่น งานตกแต่งภายใน งานระบบพิเศษอื่นนอกเหนือจากที่ระบุในแบบแปลน งานเทคอนกรีต หากมีงานส่วนใดที่ต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องติดตามให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างนั้นในการจัดเตรียมอุปกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนที่จะเทคอนกรีต เป็นต้น จะอ้างว่าเป็นงานคนละส่วนไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างนั้นๆ มิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนให้เป็นที่เรียบร้อยทำให้เกิดผลเสียหายภายหลังและผู้รับจ้างพิสูจน์ได้ว่าตนได้ติดตามประสานงานด้วยดีแล้ว

6.11 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

6.12 ผู้รับจ้างต้องทำการถางหญ้า ขุดตอ เก็บเศษหิน กากปูน ขยะ และวัชพืชต่างๆ ออกไปให้พ้นบริเวณที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นน้ำขังให้ทำการสูบน้ำและลอกเลนออกให้หมด

6.13 การตัดต้นไม้ ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม้ หรือกิ่งไม้ที่กีดขวางการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง และจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง มิให้สิ่งก่อสร้างอื่นเสียหาย และจะต้องขนย้าย ลำต้น กิ่งไม้ และใบไม้ที่ตัดออกนั้น ออกไปให้พ้นสถานที่ก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

6.14 การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ซึ่งจำเป็นต้องรื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างขออนุมัติรื้อถอนต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะทำการรื้อถอนได้ วัสดุต่างๆ ที่รื้อถอนเป็นของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขนส่งวัสดุนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น จะเรียกร้องเงินเพิ่มมิได้ ทั้งนี้เว้นแต่ว่ารายการประกอบแบบหรือแบบแปลนก่อสร้างได้ระบุเป็นอย่างอื่นไว้ชัดแจ้ง และ/หรือ ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นอย่างอื่น

6.15 เมื่อมีเหตุผลอันสมควร ให้ผู้บริหารการก่อสร้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างเปิดหรือรื้องานก่อสร้างส่วนใดๆ ที่ทำไปแล้ว ซึ่งไม่อาจตรวจสอบ หรือเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการดำเนินการทดสอบวัสดุหรือสิ่งของใดๆ หากผลการตรวจสอบงานและ/หรือทดสอบวัสดุ ปรากฏว่างานและ/หรือวัสดุดังกล่าวไม่เป็นไปตามแบบแปลนและ/หรือรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเปิดหรือรื้องานหรือทดสอบนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำให้งานก่อสร้างถูกต้อง และ/หรือคืนสภาพเดิม อันเป็นผลมาจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ฝ่ายเดียว โดยถือว่าค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างได้คิดคำนวณรวมอยู่ในราคาค่าจ้างก่อสร้างไว้แล้ว

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มห
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMP

6.16 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วมหรือแต่งตั้งเป็นหนังสือให้บุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทน หรือให้ผู้แทนผู้รับจ้างเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง เพื่อสรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง และชี้แจงถึงปัญหาและข้อขัดแย้งต่างๆ ในการทำงานและหาทางแก้ไขร่วมกัน โดยวันเวลาและสถานที่ที่จะทำการประชุมผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้งไป

7. หลักการและเงื่อนไขการชำระเงิน

การชำระเงิน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมางานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

7.1 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระเงินงวด

7.2 ถ้าผู้ว่าจ้างมีจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าโดยมิได้เป็นความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) ต่อปี ตามจำนวนวันที่มีความล่าช้านั้น

8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระเงินตามข้อ 7 วิธีการจ่ายชำระเงินงวดให้มีวิธีการดังนี้

8.1 เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 (ห้า) ชุด พร้อมทั้งแผนงานแบบสายงานวิกฤต (CRITICAL PATH METHOD, CPM) ที่ปรับปรุงก่อนส่งงวดงาน หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบและออกหนังสือรับรองงาน (CERTIFICATE OF INTERIM PAYMENT) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง และผู้ว่าจ้างชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารรับรองงานของผู้บริหารงานก่อสร้างและได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้างแล้ว

8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน และให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1

8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

8.3.2 เมื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงานเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้างซึ่งการเรียกร้องดังกล่าวนั้นทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน (แต่ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์ที่ถูกฟ้องหรือเรียกร้อง) เพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่โต้แย้งทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

8.3.3 ผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างได้แจ้งให้ทราบแล้วล่วงเลยนับจากวันที่เกิดเหตุการณ์เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขให้ถูกต้อง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

8.4 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันตามกำหนดที่ตกลงกันไว้กับผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้าง

8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวดงานเมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักลบเงินบางส่วนดังนี้

8.5.1 ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (RETENTION MONEY) ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำ BANK GUARANTEE ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุค้ำประกัน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ตามสัญญา มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อพ้นอายุค้ำประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION)

8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างเหมาทั้งหมด ที่ได้รับและให้ถือปฏิบัติตามระเบียบบังคับของทางราชการ

9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ

9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้บริหารการก่อสร้างนำเสนอต่อผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้ว่าจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้บริหารการก่อสร้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้บริหารการก่อสร้าง 5 (ห้า) ชุด เพื่อตรวจอนุมัติ เมื่อตรวจอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 (หนึ่ง) ชุด แต่อย่างไรก็ตามการที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้วก็มิได้หมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์ โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างได้

9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายละเอียด และเป็นส่วนขยายที่จำเป็นผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้บริหารการก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาล ก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTI
บริษัท ทีฮาก่อสร้าง จำกัด (ม
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบแปลนหรือรายละเอียดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม หากเป็นการปฏิบัติงานในส่วนย่อยและ/หรือส่วนประกอบของงานหลักที่ต้องทำตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป

9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจากแผนการทำงานระบบ C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือนแสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียดตลอดช่วงเดือน แต่ละเดือนประกอบอีกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบ BAR CHART ได้

9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากผู้บริหารการก่อสร้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการให้ผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตไปได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างก่อน

9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิดจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้

9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมรูปถ่ายเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 10 (สิบ) วัน ของเดือนถัดไปจำนวน 5 (ห้า) ชุด

9.11 ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าครอบครองงานที่ทำไปในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้น และในกรณีที่เกิดการสูญหายหรือความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขและ/หรือคืนสภาพเดิมให้เป็นไปตามสัญญา การเข้าครอบครองนี้ ไม่ถือว่าเป็นการตรวจ และยอมรับงานส่วนที่เข้าครอบครอง เว้นแต่จะได้มีการตรวจรับเป็นการถูกต้องก่อนหน้านี้แล้ว

10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้าง ส่งให้ผู้บริหารก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งจองหรือมัดจำวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนค้าวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การล่าช้าของเครื่องจักรและ

TEKA CONSTRUCT
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO.

อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่หรือยืดเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นมีเหตุผลที่สมควร เช่น เลิกการผลิต

10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบและ/หรือตามความเห็นของผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบอนุมัติ จึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบเมื่อปรากฏภายหลังวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์เหล่านั้น มิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแนบท้ายสัญญา

10.4 ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลองค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีตหรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการตรวจพิจารณา หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการถูกต้องตามกฎหมายและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน

10.7 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการก่อสร้างนี้จะต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน และปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเช็ค, ตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่สมควรออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้วจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน

10.8 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือ แก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

10.9 ผู้รับจ้างต้องสุ่มเก็บตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด หรือจัดทำตัวอย่างงานสำเร็จ แสดงขั้นตอนตั้งแต่งานเริ่มต้นจนแล้วเสร็จ ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานและ/หรือ ติดตั้ง และในการสุ่มเก็บตัวอย่างตามระยะเวลาต่างๆ เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุตลอดจนการเรียกเก็บตัวอย่างตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้างในเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อเวลาและค่าใช้จ่ายได้แล้ว การสุ่มเก็บตัวอย่าง การจัดทำตัวอย่างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามกรรมวิธีและขั้นตอนที่ถูกต้อง ตามมาตรฐานการเก็บตัวอย่างเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนแสดงลักษณะและคุณภาพของวัสดุ หรืองานสำเร็จที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้หรือมีอยู่ในงานก่อสร้างและเพื่อให้ผู้บริหารการก่อสร้างใช้เปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งาน และ/หรือเทียบกับงานที่ทำจริง หากวัสดุและงานสำเร็จไม่มีลักษณะและคุณภาพตรงกับตัวอย่างที่ผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบไว้แล้วหรือดีกว่า ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้องตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCT
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMP

10.10 ผู้รับจ้างต้องจัดทำการบรรจุวัสดุไว้ในภาชนะหีบห่อให้เรียบร้อยและปลอดภัย ติดฉลากแสดงชื่อตัวอย่าง พร้อมวันที่ให้เรียบร้อย แล้วจัดเก็บบนชั้นวางตัวอย่างในห้องเก็บตัวอย่าง

10.11 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ หรือทดสอบคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างอาคาร ก่อนที่จะออกจากโรงงานผู้ผลิตให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนด้วยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ/ฉลากแสดงวันเดือนปีผลิต และรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุอุปกรณ์นั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และต้องแสดงใบรับรองผลการทดสอบดังกล่าว หรือใบรับรองคุณภาพวัสดุอุปกรณ์จากผู้ผลิตและ/หรือผู้จัดจำหน่ายให้สถาปนิก วิศวกร หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตรวจดูเมื่อต้องการ เพื่อแสดงว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ตรวจสอบ ทดสอบ ตามมาตรฐานที่ถูกต้อง และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา

10.12 ในกรณีที่สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างได้มีหนังสืออนุญาตให้ตัวแทนของบริษัท หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์รายใดเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม และให้ความสะดวกกับผู้แทนดังกล่าว

11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.12 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างแก่ผู้ว่าจ้างก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้บริหารการก่อสร้าง พิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถในการปฏิบัติงาน ตามลักษณะฝีมือช่างที่ดีโดยทั่วไป เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วงและอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาก่อสร้างนี้เสมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง

11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย

11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงาน และการปฏิบัติงานดำเนินงานการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย

11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น

11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วง ตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่จะมีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้เพื่อให้มีข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมาย และตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้

11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้ หากไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

11.8 แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

คู่ฉบับ

12. กฎหมายและการติดต่อราชการ

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก และวิศวกรผู้มีคุณวุฒิรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย

12.2 กรณีที่ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนทรัพย์สินของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการนั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นของผู้รับจ้างเอง

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบหรือข้อบังคับใดๆ กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้

12.4 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ขออนุญาตเชื่อมถนน ขออนุญาตเชื่อมทาง ขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาถาวร ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และชำระค่าธรรมเนียมรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

12.5 ทั้งนี้ หากทางราชการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือไฟฟ้าชั่วคราวได้ตามช่วงเวลา ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการขยายเขตของน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือ ไฟฟ้าชั่วคราวจากภายนอก แต่ไม่รวมค่าใช้งานไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราวของผู้รับจ้าง

13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสายใหญ่ หรือ ตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องจากผลและวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและลำคลอง อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขนวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

13.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องจากงานของผู้รับจ้าง

13.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.3 และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้บริหารการก่อสร้างกำหนดให้เป็นคราวไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือ ไปเพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเอง และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที (แต่ไม่เกินจำนวนค่าใช้จ่ายจริงที่ใช้ดำเนินการดังกล่าว)

13.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง อันเป็นที่เดือดร้อน รำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุประนอมความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว และจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่อย่างใด

13.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหายามรักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการต่อเวลาสัญญาก่อสร้างไม่ได้ และจะต้องจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบดูแลและเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์และสินทรัพย์ของตนเอง รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างแต่ละรายรับผิดชอบติดตั้งมิให้อุปกรณ์เหล่านั้นเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างหรือจากการลักทรัพย์

13.7 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีคุณภาพ และเหมาะสมแก่การใช้งานไว้ป้องกันเพลิงไหม้ ในระหว่างการก่อสร้างตามแต่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นควร

TEK
CONSTRUCT
บริษัท ทียาก่อสร้าง จำกัด (
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

13.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าสินไหมทดแทน ตามแต่จะตกลงประนอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยด้วย หากผู้ว่าจ้างตกเป็นผู้รับผิดตามคำพิพากษา ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

13.9 ผู้รับจ้างต้องดูแลความเรียบร้อย ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบและรบกวนต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง (มวลชนสัมพันธ์)

14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

14.1 หากผู้ว่าจ้างมิได้จัดเตรียมไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวไว้ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาเอง รวมถึงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง

14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้รับจ้างเอง และได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อน ถ้าเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มิดชิดโดยรั้วชั่วคราวที่ก่อสร้างนั้น ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของทางราชการ

14.4 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษารั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้าง และรายละเอียดต่างๆ ตามเอกสารส่งมอบพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ

14.5 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่สม่ำเสมอ ไม่ให้รกสกปรกในระหว่างระยะเวลาก่อสร้าง และหากผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าสถานที่รกสกปรก และออกคำสั่งให้ทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องรีบปฏิบัติทันที หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการทำความสะอาดโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

14.6 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพดีและสะอาดก่อนส่งมอบงาน

14.7 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้ ก่อนขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ กรณีผู้รับจ้างจะต้องขนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ให้เหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และในส่วนที่เหลือไว้นั้น จะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้

14.8 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่นี้เป็นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันทีเมื่อทำการขุดพบ และรักษาทำความสะอาดแล้ว รีบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า

14.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นและความเดือดร้อนรำคาญตลอดจนมาตรการดูแลเรื่องความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ดูแลสาธารณสมบัติให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539 และข้อกำหนดอื่นๆ หากมีขึ้น และในระหว่างระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่ราชการกำหนดไว้โดยเคร่งครัด

TEKA CONSTRUCT
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (ม
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

14.10 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเอกสารจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

15.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง โดยเพิ่มหรือลดปริมาณงานก่อสร้างจากแบบแปลนก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบได้ โดยไม่เป็นเหตุให้สัญญาต้องเสื่อมเสียไป

15.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบ จนทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน และ/หรือจำนวนเงินตามสัญญา และ/หรือกำหนดเวลาตามสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะมีการทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดจำนวนเงินและระยะเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการทุกครั้งการเพิ่ม-ลดงาน โดยผู้ว่าจ้างไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ คู่สัญญาตกลงให้คิดปริมาณตามแบบแปลน คูณด้วยราคาต่อหน่วย ให้ใช้ราคาต่อหน่วยตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ที่ผู้รับจ้างได้เสนอไปแล้ว เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาดังกล่าว ไม่มีราคาต่อหน่วยระบุในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญานี้ กำหนดให้ใช้ราคาที่สามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริง เป็นเกณฑ์ในการคิดราคา รวมด้วยค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม

15.3 ในกรณีงานเพิ่ม-ลดงานมีมูลค่างานไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่างานเตรียมการ แต่หากงานเพิ่มหลังหักลดงานลดแล้วมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างยินดีให้ผู้รับจ้างคิดค่างานเตรียมการเพิ่มตามจริง

15.4 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์บางรายการที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้หักลดกับราคาค่าวัสดุตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการสั่งซื้อวัสดุนั้นเป็นทางการ

15.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างงานรายการหนึ่งรายการใดเพื่อไปจัดซื้อจัดจ้างเอง และ/หรือว่าจ้างผู้รับจ้างอื่นให้ดำเนินการแทนผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณมูลค่างานส่วนที่ยกเลิกตามราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นงานลดลงจากค่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะไม่คิดลดค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ของงานในส่วนที่ยกเลิกนี้

16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างสามารถร้องขอการขยาย หรือต่ออายุสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือยินยอมขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้าง

16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.13.3

16.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ หากมี และ/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดเสมอเพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรืองานเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

16.1.4 เพราะเกิดจากคำสั่งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้างให้หยุดการก่อสร้างไว้เป็นการชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

16.1.5 งานก่อสร้างได้รับความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้างรายอื่นและ/หรือบริวาร และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือบริวาร

16.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการต่างๆ ที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานี้ นอกจากผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

16.2.1 คิดค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ คิดเป็นจำนวนเงินวันละ[redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าควบคุมงานในอัตราตามที่ผู้บริหารโครงการได้ทำสัญญาไว้กับผู้ว่าจ้าง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานแล้วเสร็จ อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ค่าปรับความล่าช้ารายวันและค่าควบคุมงานดังกล่าวรวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u>[redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

16.2.2 คิดค่าปรับในการทำงานก่อสร้างล่าช้าที่ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดจุดตรวจสอบ (Key Date) เป็นรายวัน แบ่งเป็น Key Date ที่ 1-3 วันละ[redacted]และ Key Date ที่ 4-6 วันละ[redacted] อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม อย่างไรก็ตามหากผู้รับจ้างสามารถทำงานในจุดตรวจสอบ (Key Date) ที่ล่าช้านั้นแล้วเสร็จ ผู้ว่าจ้างจะคืนค่าปรับ (Key Date) ให้กับผู้รับจ้างภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ทำหนังสือขอคืนค่าปรับดังกล่าว

นอกจากการคิดค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้างได้ แต่รวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u>[redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ทั้งสองฝ่ายตกลงว่า หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการก่อสร้างตามสัญญานี้ไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(1) พิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อเร่งงานของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จทันกำหนด โดยผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือตามตกลงกันและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

(2) บอกเลิกสัญญาและว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างต่อไปได้ หากผู้รับจ้างไม่พิจารณาปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยในวรรคต้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

16.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหากเกิดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้แก่ผู้รับจ้างก่อนวันที่สัญญาจะสิ้นผล ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา

16.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษา ถึงที่สุดต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีความผิดอันเกิดจากการใช้เช็ค

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทียก่อสร้าง จำกัด (มห
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA[redacted]

คู่ฉบับ

16.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดี และก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกง หรือมีพฤติกรรมส่อว่าจะฉ้อโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและรายละเอียดแบบก่อสร้างนี้

16.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 5 (ห้า) วันหรือละทิ้งงาน โดยไม่เหตุอันสมควร

16.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำขี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก หรือวิศวกรโครงสร้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างที่เป็นผลดีแก่งานก่อสร้าง และไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมากเกินสมควร

16.3.6 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.3.7 เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็น และมีเหตุผลอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาที่กำหนดหรือภายในเวลาที่ขยายให้

16.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดต่อผู้ว่าจ้างทั้งหมด ดังต่อไปนี้

16.4.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

16.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและค่างานที่ได้ก่อสร้างและติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยให้ยึดราคาตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แต่หากมีงานส่วนใดที่ไม่มีระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงราคาร่วมกัน

16.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญาในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ

16.4.4 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

16.4.5 การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

16.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างที่ผู้บริหารงานก่อสร้างรับรองแล้วให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่เงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างถึงกำหนดชำระ โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือไม่ชำระเงินให้กับผู้รับจ้าง รวมทั้งการระงับการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือหน่วงเหนี่ยว โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือประวิงเวลาการดำเนินการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ผู้รับจ้างมีสิทธิเลือกดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

16.5.1 หยุดงาน และ/หรือระงับการก่อสร้าง

16.5.2 ขยายกำหนดเวลาการก่อสร้าง และ/หรือ

16.5.3 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และเรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาคืนจาก ผู้ว่าจ้าง

16.5.4 บอกเลิกสัญญากับทางผู้ว่าจ้าง

16.5.5 ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ่ก่อสร้าง จำกัด (มห
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA

16.6 นอกจากกรณีตามข้อ 16.5.4 แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ถ้าผู้ว่าจ้าง

16.6.1 ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย

16.6.2 สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างงานตามสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเวลาติดต่อกันเกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน

16.6.3 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.7 การบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.5.4 และ 16.6 ผู้รับจ้างต้องทำเป็นหนังสือระบุวันที่ที่ให้สัญญาสิ้นผลและส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่สิ้นผลนั้นไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา เมื่อการบอกเลิกสัญญามีผลบังคับใช้ ผู้รับจ้างมีสิทธิ ดังนี้

16.7.1 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ และ

16.7.2 เรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้าง

16.7.3 เรียกค่าจ้างก่อสร้างงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว และเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริงเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

16.8 ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดจุดตรวจสอบ (KEY DATE) งานก่อสร้าง ดังนี้

จุดตรวจสอบที่ 1 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร A,B,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 19 กันยายน 2567
จุดตรวจสอบที่ 2 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร C	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 21 มกราคม 2568
จุดตรวจสอบที่ 3 งานพื้นชั้น 5 อาคาร A,B,C,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
จุดตรวจสอบที่ 4 งานห้องตัวอย่างชั้น 3 อาคาร A ,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 7 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 5 งานส่งมอบปล่องลิฟต์ทุกอาคาร	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 11 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 6 ส่งตรวจ อ. 5	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 14 กันยายน 2568

ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบติดตั้งนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการบริหารจัดการซึ่งการได้มาของวัสดุอุปกรณ์นั้นให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างนี้ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบและสัญญานี้ และในระหว่างระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้างและคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. การค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา การค้ำประกันผลงาน และการเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า

17.1 หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา) ผู้รับจ้างจะมอบหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย อายุค้ำประกันเท่ากับกำหนด ในข้อ 1.13.1 ของสัญญานี้ มูลค่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน [redacted] (สามสิบหก [redacted] รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เพื่อค้ำประกันความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามความในข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา โดยนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากได้หนังสือยืนยันว่าจ้างและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาเป็นที่เรียบร้อย และมีระยะเวลาค้ำประกันนับแต่วันที่เริ่มสัญญานี้จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) และได้รับชำระค่าเสียหายต่างๆ (ถ้ามี) ครบถ้วน

หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันเวลาตามวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงิน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง จากค่าจ้างรายเดือน และจะคืนเงินส่วนนี้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาตามวรรคต้น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY L[redacted]

หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญานี้การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะขยายระยะเวลาของหนังสือค้ำประกันออกไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเดิม 15 (สิบห้า) วัน

17.2 เงินประกันผลงาน (Retention Money) ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (Retention Money) ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบรูณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกัน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุเท่ากับระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION) มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน โดย BANK GUARANTEE ดังกล่าวต้องมีอายุประกันไม่น้อยกว่ากำหนดระยะเวลารับประกันผลงานตามสัญญา และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากครบกำหนดระยะเวลารับประกันตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว (2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION))

กรณีเกิดความเสียหายแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นระหว่างระยะเวลาการรับประกันผลงานหรือเกิดจากความรับผิดของผู้รับจ้าง หรือเกิดจากกรณีอื่นที่ผู้รับจ้างกระทำต่อบุคคลใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องชำระหนี้แทนผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำหนังสือค้ำประกันนี้ไปเรียกชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น หากวงเงินในหนังสือค้ำประกันไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างตกลงชำระส่วนที่ขาดภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน

17.3 การค้ำประกันผลงานก่อสร้างและการรับประกันผลงาน (WARRANTY) ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงาน งานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และ งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอก และงานอื่นๆ นอกเหนือจากงานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นตามสัญญานี้เพราะใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ตรงตามสัญญา หรือเพราะฝีมือการทำงานที่ไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงผลงานนั้นให้ถูกต้องเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดจนกว่างานแล้วเสร็จ และหากผู้ว่าจ้างได้ออกเงินทดรองแทนผู้รับจ้างไปก่อนผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักค่าใช้จ่ายจากหลักประกันได้ทันที หากหลักประกันไม่เพียงพอผู้รับจ้างจะนำเงินส่วนต่างที่ขาดไปมาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

17.4 การชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่ว่าจ้าง คิดเป็นมูลค่า [redacted] (เจ็ดสิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเรียกชำระเงินที่ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้าที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย (ADVANCE PAYMENT GUARANTEE – BANK GUARANTEE) จำนวนทั้งสิ้น 8 (แปด) ฉบับ โดยแบ่งเป็นหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ [redacted] จำนวน 7 (เจ็ด) ฉบับ และหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY L [redacted]

[redacted]น 1 (หนึ่ง) ฉบับ มีมูลค่ารวมเป็นจำนวน [redacted] สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) " และจะต้องมีอายุคำประกันตามสัญญา มามอบให้กับผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในวันที่ได้รับเงินล่วงหน้าดังกล่าว เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้าง

ทั้งนี้ ทุกงวดการชำระเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 8. นั้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักคืนเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของงวดงานนั้น เพื่อชำระคืนเงินล่วงหน้าจนครบถ้วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทยอยคืนหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับให้แก่ผู้รับจ้างโดยปราศจากดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน พร้อมกับการจ่ายชำระงวดเงินตามข้อ 8.

18. ค่าทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารการก่อสร้าง

หากมีการทำงานล่วงเวลาของงานที่ต้องมีการตรวจสอบ (วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ก่อนเวลา 8.30 น. และหลังเวลา 17.30 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างยินยอมที่จะชำระค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างในอัตรา ดังนี้

[redacted] โครงการ

19. การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างโดยตรง

ผู้รับจ้างทราบแล้วว่า ผู้ว่าจ้างจัดหาผู้รับจ้างรายอื่น มารับงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญา เช่น งานระบบประกอบอาคาร งานระบบลิฟต์โดยสาร งานตกแต่งภายใน งานจัดสวน เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น เสมือนว่าเป็นงานของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างทุกรายต้องร่วมกันตรวจสอบและปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการในข้อ 1.13.1 โดยผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในคุณภาพงานของผู้รับจ้างรายอื่น และหากกรณีที่งานล่าช้านั้น อยู่ในช่วงการแก้ไขงานของผู้รับจ้างรายอื่นเนื่องจากคุณภาพของงานไม่ดีพอ และ/หรือเกิดความล่าช้าอันเกิดจากการกระทำและ/หรือความบกพร่องของผู้รับจ้างอื่นๆ รายหนึ่งหรือหลายราย ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมงานและอุปกรณ์ตามที่กำหนดในตารางการประสานงานแนบท้ายสัญญานี้ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามกำหนด

20. การจัดสภาพการทำงานและสำนักงานสนามของผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาสำนักงานชั่วคราวไว้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ พร้อมอุปกรณ์สำนักงานและอื่นๆ เพื่อใช้เป็นสำนักงานสนามและอุปกรณ์ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้บริหารการก่อสร้าง และของผู้รับจ้างเอง ตลอดเวลาแห่งสัญญาจ้างนี้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

TEKA
CONSTRUC[redacted]
บริษัท ทีเอ่ก่อสร้าง จำกัด[redacted]
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO[redacted]

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	สำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้บริหารโครงการ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรและสำนักงานสำหรับตัวแทนผู้ว่าจ้าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำและระบบปรับอากาศ	1 ชุด
2	ห้องประชุมสนาม พร้อมระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และอุปกรณ์	1 ชุด
3	โต๊ะ เก้าอี้สำนักงาน สำหรับผู้บริหารการก่อสร้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง	8 ชุด
4	ตู้เอกสารขนาดใหญ่	8 ชุด
5	เครื่องคอมพิวเตอร์ทันสมัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี, ไม่ต่ำกว่า Pentium IV 4.0, RAM 4 GB., Hard disk 500 GB , VGA 128 MB TVOUT, LAN CARD, DVD RW พร้อมจอขนาด 17" พร้อมโปรแกรมมาตรฐานการใช้งาน External Hard Drive 1 TB	5 ชุด
6	UPS 700 VA	5 ชุด
7	เครื่องพิมพ์สีขนาด A4 และ A3 พร้อมตลับหมึกสำรอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1 ชุด
8	เครื่องสแกนเนอร์ (Scanner)	1 ชุด
9	เครื่องถ่ายเอกสารขนาด A4 และ A3 พร้อมกระดาษ ตลอดการดำเนินการ	1 ชุด
10	เครื่องโทรศัพท์ พร้อมระบบอินเทอร์เน็ต	1 เลขหมาย
11	เครื่องโทรสาร พร้อมระบบสายภายใน	1 เลขหมาย
12	กล้องดิจิตอลพร้อมอุปกรณ์	5 ชุด
13	หมวกนิรภัย, รองเท้าบูท	8 ชุด
14	วิทยุสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์	8 ชุด
15	อุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ และเครื่องอำนวยความสะดวกของสำนักงานที่จำเป็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาความสะอาดสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ และสัญญาว่าจะรื้อถอดออกให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ สถานที่ก่อสร้างสำนักงานสนามนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

21. การจัดทำรายงาน (DAILY REPOTRS)

21.1 รายงานประจำวัน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง รายงานประจำวันนี้ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- จำนวนคนของผู้รับจ้างในหน่วยงานก่อสร้าง
- จำนวนวัสดุที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง วัสดุที่ส่งเข้ามา และวัสดุที่ใช้ไป
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานและที่ชำรุด
- ความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง
- อุปสรรค และความล่าช้าของงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

- คำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง และคำสั่งการเปลี่ยนแปลงงานที่ผู้บริหารการก่อสร้างสั่งให้ทำ แบบก่อสร้างและแบบแก้ไขซึ่งได้รับจากผู้บริหารการก่อสร้าง
- เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ อุบัติเหตุ สิ่งผิดปกติต่างๆ และผู้มาเยี่ยมหน่วยงานก่อสร้าง รายงานประจำวันจะต้องส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้าง จำนวน 3 (สาม) ชุด ในวันรุ่งขึ้น เพื่อตรวจสอบและรับทราบ

21.2 รายงานประจำสัปดาห์

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำสัปดาห์ ให้ผู้บริหารการก่อสร้างตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยข้อสรุปจากรายงานประจำวัน ตลอดจนข้อมูลอันเกี่ยวกับความก้าวหน้าของงานในช่วง 1 (หนึ่ง) สัปดาห์ที่ผ่านมา

21.3 รายงานประจำเดือน

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำเดือนให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ความก้าวหน้าของงานกับแผนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรูปถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานในแต่ละเดือน

21.4 การจัดการในหน่วยงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังแสดงแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นตอนและวัดผลการดำเนินงานได้ถูกต้อง ตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

21.5 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ถ้างานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง และ/หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และติดตามผลการทำงานก่อสร้างอาคารของผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่นๆ นั้นอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ก็ให้รายงานให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า

21.6 การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงาน

หากผู้รับจ้าง/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าจำเป็นต้องจัดปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้ดีกว่าเดิม และ/หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และ/หรือสภาพ/สถานะของงานก่อสร้าง และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมากขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาขอความเห็นชอบแทนแผนการปฏิบัติงานเก่าทันที ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงแผนงานการปฏิบัติงานจะต้องไม่กระทบกระเทือนจำนวนเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จของสัญญา

22. การอ้างอิงข้อมูลโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือไม่นำข้อมูล รูปถ่าย หรือรายละเอียดไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ไปอ้างอิง หรือเผยแพร่โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งในช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วก็ตาม มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดตามสัญญานี้

TEKA
CONSTRUCT
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO

23. การดำรงสิทธิของผู้ว่าจ้าง

เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างให้ทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างให้ถูกต้องแล้วเสร็จตามหนังสือนี้เป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้างมิได้ส่งมอบสิทธิครอบครองสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจึงมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้าออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้าง และคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาคนงาน และบริวารของบุคคลดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้ผู้รับจ้างขนย้ายสัมภาระ เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างนั้นได้ทันที และมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ส่วนที่เหลือต่อไปจนเสร็จ สำหรับสัมภาระและอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวางไว้ในสถานที่ก่อสร้างกีดขวางต่อการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่นหรือนำออกจำหน่ายเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้ตามเห็นสมควร โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายในการนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการหักลบค่าปรับและค่าเสียหายหากมีเงินจากการจำหน่ายสัมภาระเครื่องจักรของผู้รับจ้างคงเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะชำระคืนให้กับผู้รับจ้าง

24. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยความเสียหายความเสี่ยงภัยทุกชนิดในการก่อสร้าง (CONTRACTOR'S All RISKS) และประกันภัยสำหรับบุคคลที่สาม โดยมีเงินทุนประกันภัยและมีเงื่อนไขในการคุ้มครองหรือเงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ แต่ทั้งนี้หากความเสียหายใดๆ นั้นเกิดขึ้นจากความรับผิดของผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนแรก (FIRST DEDUCTIBLES) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างได้ทำขึ้นไม่คุ้มครอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

25. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องหาวิศวกร สถาปนิก และผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลงานที่มีคุณสมบัติและคุณวุฒิที่ถูกต้องพร้อมแนบหลักฐานลงนามยินยอมเป็นวิศวกรและสถาปนิกที่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อยื่นชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างต่อทางราชการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อให้งานมีความปลอดภัยและมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับตามกฎหมาย

26. กฎหมายไทย และภาษาที่ใช้ในการก่อสร้าง

สัญญาฉบับนี้จะต้องอยู่ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายไทย สัญญาและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารจะต้องใช้เป็นภาษาไทย

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ที
TEKA CONSTRUC

27. ข้อพิพาท - ข้อโต้แย้ง

หากมีกรณีพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ รวมถึงการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความถูกต้องสมบูรณ์ถูกต้องแห่งสัญญาดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการตามกฎหมายไทย โดยใช้ภาษาไทยในการดำเนินการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้ง อย่างไรก็ตามการอ้างถึงข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง ไปยังอนุญาโตตุลาการ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการดำเนินการภายใต้สัญญานี้ต่อไป โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับผิดชอบเป็นจำนวนเงินที่เท่ากัน

28. การฟ้องร้อง

หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ และไม่สามารถยุติได้โดยการวินิจฉัยชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ดำเนินคดี ณ ศาลเขตในพื้นที่ตั้งโครงการ หรือต่อศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดี

29. การส่งคำบอกกล่าว

การส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือ ให้คู่สัญญาส่งให้แก่กันตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยจะต้องส่งเอกสารทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเท่านั้น หากมีการย้ายที่อยู่โดยไม่แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือที่อยู่ที่ระบุไว้ตามสัญญานี้หาไม่พบ หรือถูกรื้อถอนไปแล้วทุกกรณีข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ถือว่าผู้รับได้ทราบข้อความในหนังสือโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ของคู่สัญญา มีดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-434-2390-7 โทรสาร : 02-433-5364

ผู้รับจ้าง บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 02-965-9995 โทรสาร : 02-965-9559

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

(- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโปรดลงนามในหน้าถัดไป -)

คู่ฉบับ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ...../.....**ผู้ว่าจ้าง**
(นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล / นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....**ผู้รับจ้าง**
(นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ / นายสมชาย วานิชวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....พยาน
(นายณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....พยาน
(นายสุธรรม ทวีบุรุษ)
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....พยาน
(.....)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....พยาน
(นายณัฐวัฒน์ ภาสุกุลพิพัฒน์)
บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ภ.ส.5 ใบสรุปหักภาษี ณ ที่จ่าย

เลขที่ 04151
วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107562000441 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ดีมาร์เคอติ้ง จำกัด (มหาชน)

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากร

ชื่อผู้ : เลขประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวประชาชน ชื่อสถานประกอบการ -
หมายเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 28 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ซอยสุขุมวิท 6 แยก -
ถนน - แขวง/ตำบล บางจาก
เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
จังหวัดไปรษณีย์ 11000

ผู้มีเงิน
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107546000039 เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท ไมดา แอดเวิร์ท จำกัด (มหาชน)

ได้เสียภาษีเงินได้ตามมาตรา 50 ทวิ ตามรายการดังต่อไปนี้ ปีภาษี 23
ที่ได้จ่ายและภาษีอากร ดังนี้ :

	บาท	สต.
ยอดที่จ่ายภาษี	[redacted]	
ภาษีอากรเงินได้		
เงินเพิ่ม		
รวมเงิน		

[redacted]

ตามใบเสร็จ เลขที่ 012103 วันที่ 10 กรกฎาคม 2567
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ภ.ส.4 ปีภาษี 04120011-25670710-1-01-000017

ลงชื่อ [redacted]
(นางสาวศยากร ชูลำภู)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรปฏิบัติงาน

ใบสรุปหักภาษีอากรนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าได้มีการหักภาษีอากรเงินได้ตามมาตรา 50 ทวิ ไว้ที่จ่ายและนำส่งเงินภาษีเงินได้ไปแล้ว

สัญญาเลขที่ MJDA/TEKA/ST&ARCH/CONT-67-01

กรมสรรพากร

เมืองนนทบุรี 2, นนทบุรี

ผู้รับเงิน: .....

สรรพากรอำเภอ/ผู้รับมอบอำนาจ: .....

ใบเสร็จรับเงิน ภ.ส.1ง

เลขที่ใบเสร็จ: 012102 วันที่: 10/07/2567

รหัสสำนักงาน: 04120011 เครื่องที่: 01

ผู้ชำระภาษีอากร: บริษัท ทีคาร์ฮสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัว: 0107562000441

แบบที่ยื่น: อ.ส.4 เลขระบุเอกสาร: 04120011-25670710-1-01-000016

จำนวนเงิน: แสนเจ็ดหมื่นสามพันเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน

(หกแสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน)

รหัสธนาคาร: 0040058

หมายเลขเช็ค: 22188795 วันที่สั่งจ่าย: 10/07/2567

จำนวนเงินบนเช็ค: *680,379.00*

รหัสตรวจสอบ: 51726573

***** ได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้องแล้ว *****

กรมสรรพากร

เมืองนนทบุรี 2, นนทบุรี

ผู้รับเงิน: .....

สรรพากรอำเภอ/ผู้รับมอบอำนาจ: .....

ใบเสร็จรับเงิน ภ.ส.1ง

เลขที่ใบเสร็จ: 012103 วันที่: 10/07/2567

รหัสสำนักงาน: 04120011 เครื่องที่: 01

ผู้ชำระภาษีอากร: บริษัท ทีคาร์ฮสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัว: 0107562000441

แบบที่ยื่น: อ.ส.4 เลขระบุเอกสาร: 04120011-25670710-1-01-000017

จำนวนเงิน: แสนเจ็ดหมื่นสามพันเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน

(ห้าบาทถ้วน)

รหัสธนาคาร: 0040058

หมายเลขเช็ค: 22188795 วันที่สั่งจ่าย: 10/07/2567

จำนวนเงินบนเช็ค: *680,379.00*

รหัสตรวจสอบ: 62332619

***** ได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้องแล้ว *****

2. กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

รายงานขั้นตอนการพิจารณาค่าสินไหมทดแทน

1. การรับแจ้งเคลม

1.1 กรณีแจ้งเคลมในเวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 17.00 น. ติดต่อได้ที่

[redacted]

1.2 กรณีแจ้งเคลมนอกเวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 17.00 น. ติดต่อได้ที่

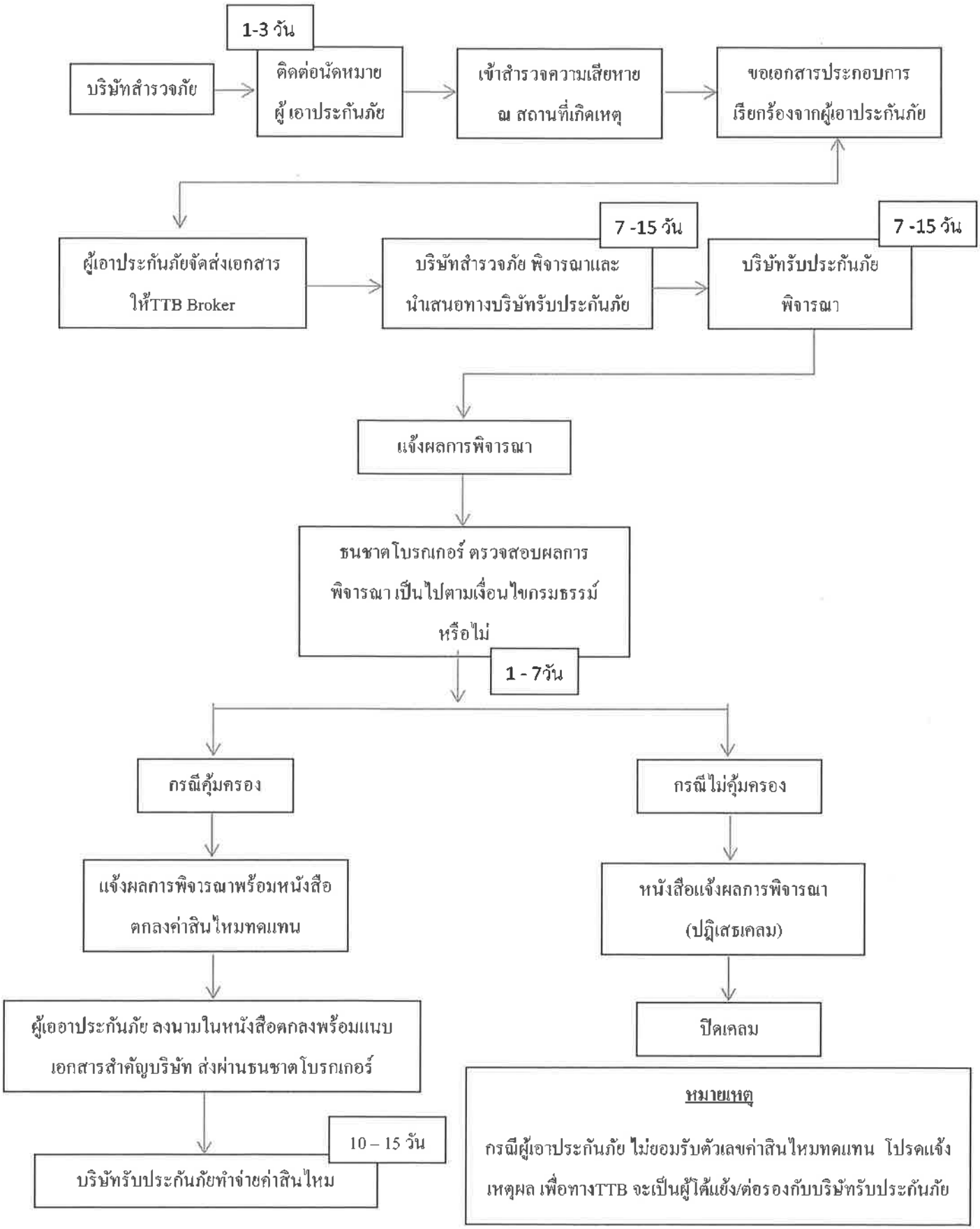
[redacted]

2. ขั้นตอนการพิจารณาค่าสินไหมทดแทน

2.1 กรณีเข้าสำรวจภัย

2.2 กรณีไม่เข้าสำรวจภัย

2.1 กรณีเข้าสำรวจภัย



ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
การรับประกันภัย

ห่วงใยคุณตลอดไปในสังคม

Quotation No. A240228120012 (Revised 2)

ประเภท:	ประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญาการก่อสร้าง
โครงการ:	The Panora Estuaria
ชื่อผู้เอาประกันภัย:	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้ว่าจ้าง) และ/หรือ บริษัท โปรดเจ้ง ในฐานะผู้รับเหมาหลัก บริษัท สยามโทเนะ จำกัด ในฐานะผู้รับเหมางานเสาเข็ม และ/หรือ บริษัท เอบิวด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษา และ/หรือ ผู้รับเหมารายย่อย และ/หรือบุคคลอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด
รายละเอียดงาน:	ก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ดังนี้ 1. อาคาร A,B,D สูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1ชั้น 2. อาคาร C สูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ประกอบด้วยงาน รั้วรอบโครงการ วิศวกรรมโครงสร้าง งานฐานราก งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน งานเฟอร์นิเจอร์ งานภูมิสถาปัตยกรรม ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ งานเสาเข็ม และงานอื่นๆ ตามสัญญา
สถานที่เอาประกันภัย และ/หรือ การติดตั้งเครื่องจักร :	The Panora Estuaria ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ระยะเวลาเอาประกันภัย:	20 เดือน (ตามสัญญาว่าจ้าง) (รวม ระยะเวลาทดสอบ 4 สัปดาห์) บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน
ความคุ้มครอง:	<u>ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร</u> คุ้มครองความเสียหายจากอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์อันไม่คาดหมายได้ (Accidental or Unforeseen) หรือด้วยสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุในข้อยกเว้นกรมธรรม์เช่น ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยระเบิด,การทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การพังทลาย,ความเสียหายจากน้ำ, การโจรกรรม

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

<u>จำนวนเงินจำกัดความคุ้มครอง</u>

- ภัยน้ำท่วม

<u>จำกัดจำนวนเงิน</u> ไม่เกิน [redacted] บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

<u>ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก</u>

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา และได้เกิดขึ้นภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในสัญญา

จำนวนเงินเอาประกันภัย:

<u>ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร</u>

1.1 มูลค่างานตามสัญญา	[redacted]
1.2 วัสดุหรือสิ่งของต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้	รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา
1.3 ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	ไม่คุ้มครอง
1.4 เครื่องมือเครื่องใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง	ไม่คุ้มครอง
รวมทั้งสิ้น	[redacted]

<u>ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก</u>

<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u> ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและ [redacted] บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก (สำหรับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแต่ละครั้งและทุกครั้ง) :

<u>ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร</u>

- [redacted] ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายอันเกิดจากภัยน้ำท่วม, ความเสียหายจากน้ำ, ไฟไหม้

- [redacted] ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายอันเกิดจากภัยลมพายุ (รวมพายุเฮอริเคน,พายุหมุนไซโคลน), ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, การทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การพังทลาย, ภัยธรรมชาติอื่นๆ, ความเสียหายต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด (DE3), ช่วงระหว่างทดสอบ, การโจรกรรม,ระยะเวลาบำรุงรักษา

- [redacted] ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ [redacted] แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง จากสาเหตุอื่นๆ

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

- ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเสียชีวิต หรือความเจ็บป่วย

- เป็นเงิน [redacted] บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

- [redacted] ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น ต่อความเสียหายต่ออาคารแต่ละหลังหรือผู้เรียกร้องแต่ละรายต่อสุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง จาก การสั่นสะเทือน การเลื่อนตัวของดินและการอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน (Vibration , Removal or Weakening of Support)

- [redacted] ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้งต่อทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลภายนอก

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

1. 72 Hours Clause (CAR/037) (ID1471)

2. Extension of Contract Period Clause (3 months with additional premium and terms to be agreed) (CAR/026) (ID1460)
   เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาให้ความคุ้มครอง สามารถขอขยายไปอีก 3 เดือน (โดยเพิ่มเบี้ยประกันภัยตามตกลง) และการขอขยายระยะเวลาก่อสร้าง ต้องแจ้งความประสงค์ให้ประกันภัยทราบ ก่อนที่กรมธรรม์จะหมดอายุ

3. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (CAR/001) (ID1433)
   เงื่อนไขการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัยเต็มจำนวนหลังเกิดความเสียหาย

4. Cessation of Work Clause (3 months) (แบบ CWI 004)
   (เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการหยุดชะงักการก่อสร้าง)
   ความคุ้มครองงานก่อสร้างที่เอาประกันภัยไว้ ซึ่งมีการหยุดชะงักลงเป็นระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย

5. Errors and Omission Clause (CAR/030) (ID1464)
   เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

6. Consequential Loss to Third Party (CAR/007) (ID1440)
เงื่อนไขคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอกจากความเสียหายทางกายภาพที่มีสาเหตุโดยตรงจากการกระทำของผู้เอาประกัน (ยกเว้นทรัพย์สินใต้ดิน)
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. Cross Liability Clause (CAR/004) (ID1436)
เงื่อนไขความรับผิดต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์
เงื่อนไขการที่ผู้รับประกันภัยจะไม่ไล่เบี้ยจากผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมา หรือ ผู้รับเหมาช่วงซึ่งมีประกันภัยอยู่ด้วยกัน ภายใต้กรมธรรม์ฉบับเดียวกัน ในกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งรายใด

8. Cover for insured contract works taken over or put into service (Excluding Commercial Operations) (MR116) (ID1366)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองส่วนของงานที่ส่งมอบหรือเปิดให้บริการแล้วเกิดความเสียหายจากการทำงานก่อสร้างภายในระยะเวลาเอาประกันภัย

9. Consequence of Faulty Design (DE3) (ID1945)
กรณีที่การออกแบบผิดพลาดและทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายต่องานตามสัญญาในส่วนที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งเป็นผลลัพธ์มาจากส่วนที่ออกแบบผิดพลาดนั้น
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

10. Escalation Clause (not exceeding 20%) (CAR/029) (ID1463)
เงื่อนไขให้คุ้มครองโดยอัตโนมัติเมื่อจำนวนเงินเอาประกันภัยเพิ่มขึ้นจากเหตุใดๆ ก็ตาม โดยเพิ่มขึ้นไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุในหน้าตาราง

11. Extended Maintenance Period Clause (24 months) (CAR/018) (ID1451)
ให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่องานสัญญา ในขณะที่ผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วงเข้าไปดำเนินการซ่อมแซม หรือเก็บงานที่ยังไม่เรียบร้อยในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษาภายในเวลา 24 เดือน นับจากวันที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วเสร็จ

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

12. Third Party Liability During Maintenance Period (24 months) (ID2026)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำงานในระยะเวลาบำรุงรักษา

13. Fire Extinguishment and Mitigation Expenses Clause (CAR/033) (ID1467)
เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

14. Inland Transit Clause (All Risk) (CAR/040) (ID1363)
ให้ความคุ้มครองต่อวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในงานโครงการ ซึ่งจะต้องทำการลำเลียงขนส่งไปยังสถานที่ก่อสร้างโครงการ
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

15. Loss Notification Clause (45 days) (CAR/043) (ID1477)
การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใด อันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย 45 วัน

16. Nominated Adjusters Clause (CAR/045) (ID1479)
เงื่อนไขกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
- McLarens (Thailand) Ltd
- Crawford & Company (Thailand) Ltd.
- GATS (Thailand) Ltd.

17. Off-Site Storage Clause (CAR/046) (ID1480)
คุ้มครองต่อวัสดุต่างๆที่ใช้ในงานโครงการซึ่งทำการเก็บรักษาไว้นอกบริเวณโครงการ
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

18. Piling Foundation and Retaining Wall Works (MR 121) (ID1371)
เงื่อนไขความคุ้มครองมาตรฐานสำหรับงานเสาเข็ม

19. Plans & Documents Clause (CAR/051) (ID1485)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองแบบแปลนและเอกสาร
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

20. Principal's Employees & Representatives Clause (CAR/047) (ID1481)
ความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่ต้องรับผิดตามกฎหมาย

21. Principal's Employees not concerning with The Project shall be treated as Third Party (CAR/055) (ID1489)
ขยายความคุ้มครองถึงลูกจ้างของผู้ว่าจ้างและตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาให้ถือเป็นบุคคลภายนอก

22. Professionals, Architects, Surveyors and Consulting Engineer's Fees (CAR/052) (ID1486)
ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยและได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญาซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

23. Public Authorities Clause (ID1341)
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

24. Debris Removal Clause (CAR/017) (ID1450)
ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าขนย้ายซากปรักหักพัง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่องานตามสัญญา
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2018
www.dhipaya.co.th

25. Cover for Loss or Damage due To Strike, Riot (CAR/058) (ID1492)
ภัยจลาจลนัดหยุดงานเป็นการขยายความคุ้มครองให้รวมถึงความเสียหายต่องานตามสัญญาที่เกิดขึ้นจากการจลาจล, นัดหยุดงานที่ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

26. Sudden and Unforeseen Accidental Seepage Pollution & Contamination (ID1647)
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายจากอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากมลภาวะและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยฉับพลันและไม่สามารถคาดการณ์ได้ล่วงหน้า

27. Special Conditions Concerning Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation (MR-110) (ID1360)

28. Temporary Office and Equipment Clause (CAR/063) (ID1497)
(included any locations outside construction site)
เงื่อนไขว่าด้วยเครื่องใช้สำนักงาน (รวมถึงคอมพิวเตอร์โน๊ตบุ๊ค) สำนักงานชั่วคราว และบ้านพักคนงานที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างและนอกสถานที่ก่อสร้าง(ไม่คุ้มครองทรัพย์สินจำพวกกล้องถ่ายรูป กล้องวีดีโอ กล้องส่งระดับ แทบเลท โทรศัพท์มือถือ และทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานหรือคนงานก่อสร้าง)
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

29. Tool of Trade-Plant Clause (CAR/064) (ID1498)
(Combined single limit of TPL limit)
เงื่อนไขคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดจาก เครื่องจักรที่เคลื่อนย้ายได้ และได้รับการจดทะเบียนให้ใช้บนถนน (คุ้มครองขณะที่ใช้งานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง) โดยคุ้มครองความรับผิดเฉพาะส่วนที่มิได้มีกรมธรรม์ประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองอยู่
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาประกันภัย

30. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cables or Pipelines Clause (CAR/020) (ID1453)
เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับทรัพย์สินพวกท่อ สายเคเบิ้ลใต้ดิน โทรศัพท์ ฯลฯ กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองต่อเมื่อได้มีการสอบถามถึงตำแหน่งที่แน่นอน จากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

31. Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support (ID 3375)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือน การเลื่อนหรือการอ่อนลงของสิ่งค้ำยัน โดยเสียหายต่อโครงสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนของอาคารจนไม่ปลอดภัยต่อการอยู่อาศัย (CAR/019.1)
<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u>: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

32. Waiver of Subrogation (Excluding Manufacturers and Suppliers) (CAR/072) (ID1506)
เงื่อนไขข้อกำหนดบริษัทผู้รับประกันภัย สละสิทธิการรับช่วงสิทธิในการไล่เบี้ยฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายคืน จากผู้ที่กระทำให้เกิดความเสียหายซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้เอาประกันภัยตามสัญญาก่อสร้างนี้

ข้อยกเว้นพิเศษ :

1. Asbestos Exclusion Clause (CAR/074) (ID1668)
2. Cyber Primary Exclusion Clause (แบบ CWI 017)
3. Cyber Loss Limited Exclusion Clause (แบบ CWI 022)
4. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion (NMA1686) (ID3376)
5. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause (CL 370) (ID2074)
6. Property Cyber and Data Endorsement (LMA 5400) (ID6478)
7. Sanction Limitation and Exclusion Clause (ID2824)
8. Electronic Data and Internet Endorsement (ID1087)
9. War and terrorism Exclusion (ID1118)
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6 (ATT 5948)
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7 (PLI 5949)

ข้อรับรอง :

บริษัทฯ จะไม่ชดใช้ความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัย หากผู้เอาประกันภัยไม่ดำเนินการตามข้อรับรองดังนี้

1. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites (MR112) (ID1362)
เงื่อนไขข้อรับรองให้ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอื่นๆตามข้อกำหนด

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

2. ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาหรือเตรียมอุปกรณ์ให้แสงสว่างและป้ายสัญญาณเตือนเพื่อแจ้งให้บุคคลภายนอกได้รับทราบตลอดแนวที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
3. ผู้รับเหมาจะต้องมีการจัดหา ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องหมาย เพื่อป้องกันภัยที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอก

หมายเหตุ

1. บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ยืนยันตกลงเอาประกันภัย
2. เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ผู้เอาประกันภัยสละสิทธิ์การเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่พิสูจน์ได้ว่า ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากโครงสร้างที่แล้วเสร็จก่อนหน้าการยืนยันรับประกันภัย
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับข้อเสนอราคาหากสถานที่เอาประกันภัยหรือการก่อสร้างทรัพย์สินที่เอาประกันภัยมีความเสี่ยงเพิ่มขึ้นหรือข้อมูลมีความคลาดเคลื่อนจากที่บริษัทฯ ได้รับแจ้งไว้ก่อนออกใบเสนอราคา
4. โปรดส่งข้อมูลรายละเอียด Bar chart , แบบ Drawing และสัญญาจ้างรับเหมา ก่อนการตกลงทำประกันภัย

กฎหมายและอำนาจศาล	:	กฎหมายไทยและเขตอำนาจศาลประเทศไทย
ผู้รับผลประโยชน์	:	(โปรดแจ้ง)
บริษัทรับประกันภัย	:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท แอลเอ็มจีประกันภัย จำกัด บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) รวม [redacted]

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE

อัตราเบี้ยประกันภัย : [redacted] ของทุนประกันภัย

เบี้ยประกันภัย : [redacted] (ไม่รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ใบเสนอราคาเบี้ยประกันภัยฉบับนี้มีผลบังคับภายใน 30 วัน นับจากวันที่ออกเอกสาร ณ วันที่ 7 มีนาคม 2567

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

[redacted]

.....

(นายพุทธรัตน์ ศรีพร้อม)
ผู้อำนวยการ
ฝ่ายประกันภัยไซเบอร์และเน็ตเวิร์ค

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ข้อควรทราบ

- กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง (Under Insured) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อส่วนเฉลี่ยของความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามสัดส่วน
- กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยสูงกว่ามูลค่าที่แท้จริง (Over Insured) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย บริษัทฯ จะชดใช้ตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินเท่านั้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงแบบเสนอราคา อัตราเบี้ยประกันภัย และเงื่อนไขความคุ้มครอง หากพบว่าเกิดความเสียหายก่อนวันที่ตกลงเอาประกันภัย
- เงื่อนไขความคุ้มครองและอัตราเบี้ยประกันภัยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงหากสถานที่เอาประกันภัย หรือทรัพย์สินที่เอาประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่มีการแจ้งไว้เป็นผลให้ความเสี่ยงภัยของสถานที่เอาประกันภัยเพิ่มขึ้น หรือมีความคลาดเคลื่อนในส่วนของข้อมูลที่บริษัทฯได้รับแจ้งไว้ก่อนการออกใบเสนอราคาเบี้ยประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงและเข้าใจตรงกันว่าผู้เอาประกันภัยได้รับทราบเงื่อนไขความคุ้มครอง ข้อยกเว้น ข้อรับรอง และรายละเอียดต่างๆ ที่ระบุอยู่ในใบเสนอราคาเบี้ยประกันภัยเลขที่ A240228120012 (Revised 2)

โดยมีผลเริ่มคุ้มครองตั้งแต่วันที่ .....15 มี.ค. 68.....

ลงนามยืนยันการทำประกันภัย .....[redacted]..... วันที่ .....15 / มี.ค. / 2568.....

<u>หมายเหตุ</u>

บุคคลธรรมดา โปรดระบุเลขที่ประจำตัวประชาชน 13 หลัก ..... และ / หรือ

แนบสำเนาบัตรประชาชน เนื่องจากเป็นเอกสารสำคัญเพื่อใช้ประกอบการออกกรมธรรม์

(บริษัท, นิติบุคคล ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราบริษัท)

โปรดระบุเลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี (ภ.พ. 20) ..... และ / หรือ

แนบสำเนาเอกสาร (ภ.พ.20) และหนังสือรับรอง เนื่องจากเป็นเอกสารสำคัญเพื่อใช้ประกอบการออกกรมธรรม์

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

3. แบบบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน
และเหตุการณ์ความผิดปกติต่างๆ

ทะเบียนรายชื่อผู้ร้องเรียนและได้รับผลกระทบ

จาก.....โครงการก่อสร้าง The Panora Estuaria บ้านอำเภอ

ที่	ว/ด/ป	ชื่อ – สกุล	เรื่องร้องเรียน	เบอร์โทร	ชื่อผู้รับเรื่อง-teka
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

ลงชื่อ.....

ผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 1 รับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 2 นำเสนอเรื่องร้องเรียนและมาตรการแก้ไขเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียนรับทราบมาตรการแก้ไข

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง .....

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว)..... อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก.....

.....

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1.....

2.....

3. .....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

ผู้ร้องเรียนรับทราบ.....

วันที่...../...../.....

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง.....

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

ทะเบียนรายชื่อผู้ร้องเรียนและได้รับผลกระทบ

จาก.....โครงการก่อสร้าง The Panora Estuaria บ้านอำเภอ

ที่	ว/ด/ป	ชื่อ – สกุล	เรื่องร้องเรียน	เบอร์โทร	เวลา	ผู้รับเรื่อง-teka
1	5/7/67	โอฬาร ลลิตานนท์	น้ำปิด-เปิดวาล์วประปาหรุด	064-9436407	14.30น.	[redacted]
2	10/7/67	รานิต + โต๊ะสนุก	รถบรรทุกเสียงสนั่นฟาด	098-3056048	10.30น.	
3	12/7/67	TOP ชุปเปอร์มาร์เก็ต	รถเทเลอร์เสียงสนั่นโครสนั่น	088-1959310	06.45น.	
4	12/7/67	คุณสุภาพ	หลังคาร้าวและมีฝนตก	094-1621923	08.15น.	
5	18/7/67	คุณอรุณา	น้ำท่วมและน้ำแดมปีมีกลิ่น	082-9594228	10.00น.	
6	18/7/67	ร้านอาหารคลาม ซ.22	รถบรรทุกเสียงสนั่นเทอร์เน็ตทาง	082-5099918	09.00น.	
7	25/7/67	คุณวัฒนา	ฝุ่นละอองจากรถบรรทุกดิน	089-5291357	13.00น.	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

ลงชื่อ....[redacted]

ผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 1 รับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 2 นำเสนอเรื่องร้องเรียนและมาตรการแก้ไขเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียนรับทราบมาตรการแก้ไข

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ THE PANORA ESTUARIA

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ฝนละอองถนนซอยมาจอมทียน 26 เวลา 13.00น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ –

ตำบล มาจอมทียน อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก โครงการสิ่งก่อสร้างทุกคืนเช้า – ออกซอยมาจอมทียน 26 ทำให้เกิดฝนละอองมาก ถนนสายครุมธนและฝนละอองเข้าที่พักอาศัย

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. ป้องกันฝนละอองกระทำสิ่งกีดขวางกองดินมาบนถนนสาธารณะ
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. (ออกสูรแผ) และแผ่นเหล็กที่ใช้ในโครงการ, ล้างล้อรถบรรทุก.
2. ลดความเร็ว 30 Km/hr.
3. รดพรมน้ำเป็นเวลา 4 เที่ยว/วัน.
4. จัดจิตอาสาทำความสะอาดถนนตลอดระยะเวลาที่สร้างกองดิน
5. สร้างถนนสาธารณะในคุมโน 2 สัปดาห์/อาทิตย์

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 25 / กค. / 67

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ของโครงการ

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

25/7/67 ฝุ่นละอองจากการขนย้ายกองดินบนถนนสาธารณะชุมชนซอยนาจอมเทียน26 และ 22












มาตรการป้องกันผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนเรื่องรถบรรทุกดินโครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอ

1.จุดล้างล้อต้องมีการทำความสะอาดฉีดพ่นน้ำร่องยางล้อให้สะอาดมากขึ้นก่อนปล่อยรถออกนอกโครงการโดยแจ้งใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

2.พื้นแผ่นเหล็กใช้สำหรับปูทางสัญจรให้รถบรรทุกเดินเข้าไปบรรทุกดินให้มีคนงานประจำทำความสะอาดเศษดินบนแผ่นเหล็กตลอดเวลา

3.เมื่อมีรถบรรทุกดินออกจากประตูโครงการให้ชุดเก็บกวาดสำรวจเศษดินที่หลุดจากล้อหรือตัวรถ หากพบมีเศษดินล่วงลงสู่พื้นถนนให้ดำเนินการรีบเก็บโดยทันที

4.วันไหนที่มีรถบรรทุกดินวิ่งมากกว่าปกติให้ดำเนินการจัดชุดเก็บกวาดและทำความสะอาดถนนเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับสัดส่วนที่รถบรรทุกวิ่ง

5.ให้กระจายชุดเก็บกวาดตามจุดที่รับผิดชอบ ไม่เก็บกวาดกันเป็นกลุ่ม ให้กระจายให้ทั่วตามจุดต่างๆที่ตัวเองรับผิดชอบและระมัดระวังรถยนต์อื่นสัญจร อาจจะถูกชนจนได้รับบาดเจ็บได้

6.หลังเลิกงานให้มีการสำรวจเส้นทางสัญจรรถบรรทุกเพื่อมั่นใจว่าจะไม่มีเศษดินหลงเหลืออยู่บนท้องถนน

7.วันไหนที่ไม่มีฝนตกและมีการบรรทุกดินออกอย่างต่อเนื่อง จะต้องเพิ่มเที่ยวฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองบนถนนชุมชนและเร่งเก็บกวาดทำความสะอาดไปด้วย

7.กรณีที่มีรถบรรทุกขนดินแต่ละสัปดาห์ ควรมีการชำระล้างถนนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (หากมีความถี่ของการบรรทุกมากกว่าวันที่บรรทุกปกติอาจจะต้องทำการล้างถนนชุมชนเพิ่มเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง)

8.ปรับปรุงพื้นที่ ณ จุดล้างล้อโดยใช้หลักด้านวิศวกรรมเพื่อลดปัญหาที่เกิดขึ้น

9.อบรมให้ความรู้จากการทำงานเกี่ยวกับสาธารณชนและผลกระทบข้อเรียกร้องจากชุมชนได้รับทราบและเข้าใจโดยทั่วกัน

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง รถบรรทุกเทเลอร์เกียสายอินทอร์เนิตาทด เวลา 10.00 น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ตำบล มะดมเทียน อำเภอ เวียงพิง จังหวัด เชียงใหม่ เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก ได้มีรถบรรทุกพ่วงเทเลอร์ขนดินมาจอดบริเวณ ม. สยามโทเน = เสียกลายอินทอร์เนิตามนิชัยเส้นทาง.

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. เชิญแจ้งใช้ทันทีเนื่องจากกระทบต่อธุรกิจออนไลน์
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. แจ้ง Tove Corporation เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที.
2. ปรับเปลี่ยนช่องทางอินทอร์เนิตใหม่ให้เรียบร้อย
3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันต่อไปเรื่อง
4.
5.

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 18 / กค / 67

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ควบคุมโครงการ

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

18/7/67 รถเทเลอร์ขนย้ายปั้นจั่นสยามโทเนะ
เกี่ยวสายอินเทอร์เน็ตขาด

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ท่อสาธารณะมีกลิ่น. เวลา 10.00 น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (~~นาย~~/~~นาง~~/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ -

ตำบล มาตอมทิยน อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี. เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก ท่อสาธารณะบริเวณ หน้าตึกแรงหนุน สัตหีบ โรงงานที่พักอาศัยชาวเดียว.

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. กลิ่นจากส้วมภายในท่อสาธารณะ
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. เติมน้ำยาเพื่อความอนามัยและกลิ่นก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ
2. ล้างมือและปิดฝาท่อให้สนิทก่อนปล่อยกลิ่นเรื่อยๆ
3. ติดตามผลการดำเนินงานและปัญหาให้ทราบ.
4.
5.

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 18 / กค. / 67

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานปฏิบัติการ.

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

18/7/67 บ่อสาธารณะมีกลิ่น

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง มันฟักทองเสียหลังคารั่ว เวลา 08.15 น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ -

ตำบล มาตอมพ่อน อำเภอ ลัดพลี จังหวัด เลยฮี เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก มันฟักทองเสียหลังคามีรอยรั่วและทำให้เกิดตกหล่น โรงเวลากลางคืน

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. ซ่อมหลังคาที่เกิดรอยรั่ว
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. เข้าสำรวจบริเวณของหลังคา
2. จัดทำซ่อมหลังคาที่มีรอยรั่ว และท่อสิ่งน้ำไม่ตัน
3. ท่อน้ำไม่ตันทำให้น้ำไม่ออกลงตามรางน้ำฝนไหลเข้าตัวหลังคา
4. ตรวจตามผลการซ่อมแซม/ปรับปรุง
5.

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 12 / ก.ค. / 67

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยโครงการ

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

227/2 พี่สุวรรณ

12/7/67 หลังคาเกิดรอยรั่วขณะฝนตกหนัก

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA บ้านธิเลอ

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง รถเทเลอร์ขนเครื่องจักรกลหนัก เข้าสิ่งกีดขวางสายโทรศัพท์ 10 ต 06.30 น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (~~นาย~~/~~นาง~~/~~นางสาว~~) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ตำบล มาลอมาเทียน ซอย 26 อำเภอ สังเพิ่น จังหวัด ชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก มีรถเทเลอร์นำเครื่องจักรเข้าไปก่อสร้าง บริเวณ ซอยมาลอมาเทียน 26 ปรากฏว่ารถได้ไปเกี่ยวสายโทรศัพท์ที่แขวนลงมาตกท้องถนน

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. ดึงสายโทรศัพท์ให้ตึงขึ้นเหมือนเดิม
2. รวมไปถึงสายโทรศัพท์ที่ห้อยขึ้นกำแพงให้เดิม
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. มีรถ 6 ล้อ ลอดใต้สิ่งกีดขวางบนถนน ซอยมาลอมาเทียน 26 และ มาลอมาเทียน 22
2. จัดให้แรงงานไปที่มีรถลอดใต้ เพื่อผูกมัดสายโทรศัพท์ที่ห้อยขึ้นให้ระดับเดิม
3. ตรวจสอบเสาไฟฟ้าว่าเป็นอย่างไรบ้าง แม้ใดว่าสายโทรศัพท์ไม่มีห้อยขึ้นมาตกท้องถนน
4.
5.

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 18 / ก.ค. / 67

ขอแสดงความนับถือ

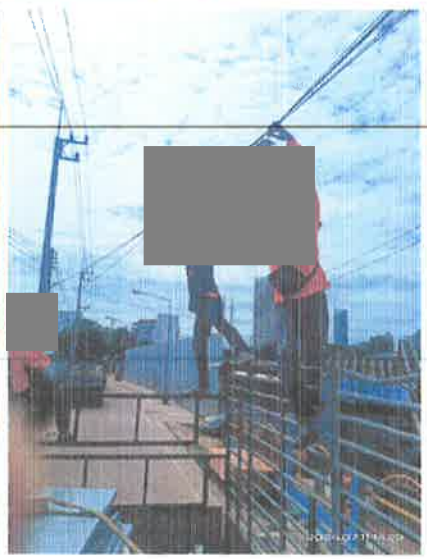
[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ควบคุมงานโครงการ

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

12-7-67 สายโทรศัพท์ถูกรถเกี่ยว

ใช้รถคอกสูงผูกมัดสายโทรศัพท์ที่ตกท้องช้างขึ้นสูงไว้เหมือนเดิม
หรือยกให้สูงขึ้นกว่าระดับเดิมตลอดทั้งซอยนาจอมเทียน22 และ 26



หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA รัชดาภิเษก.

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567.

เรื่อง รถบรรทุกเกี่ยวสายไฟ. เวลา 10.15 น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ 1

ตำบล บางคมพัฒน์ อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก รถบรรทุกขนย้ายดิน ที่มีขนาดสูง ทำให้เกิดเสียงสายไฟขาด จึงทำให้ไฟฟ้าภายในรถดับ!

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. ทดองการไฟฟ้าเข้าดำเนินการแก้ไขทันที.
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. เชื่อมสายไฟฟ้าเข้ากับบ้านให้เรียบร้อย
2. ยกสายไฟให้สูงขึ้นกว่าระดับเดิม
3. ตาข่ายรอบรถบรรทุกที่ขนสิ่งของ ห้ามบรรทุกสูงกันกว่าระดับสายไฟ อย่างน้อย 4 เมตร.
4. หมั่นตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าขนย้ายภายในพื้นที่ ทั้งรถบรรทุกเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ.
5.

[redacted]

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 10 / กรกฎาคม / 2567

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม.

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

10/7/67 รถบรรทุกเกี่ยวสายไฟขาด

แจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าแก้ไข

ตั้งแต่เวลา 10.30-11.00 น.

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่ PANORA บ้านอำเภอ

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง บ่อน้ำดื่ม-เปิดท่อประปาสำหรับบริโภคทรุดตัวเวลา 14.30น.

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว) [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ -

ตำบล มาบอมเทียน อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ [redacted]

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก รถบรรทุกดินที่ปิดบริเวณหลักกิโลทางโค้ง ซอยมาบอมเทียน 26 เพื่อเบี่ยงบริเวณทางไปสู่ถนนที่มีบ่อวาล์วประปาทำให้เกิดอาการทรุดตัว.

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1. เกิดขึ้นก่อนที่จะมีประปาหรือเกิดภายหลังจากนี้ หรือ แต่ตอนนี้
2.
3.

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. สำรวจบริเวณทรุดตัวของบ่อวาล์วประปา
2. เสริมแผ่นเหล็กโครงสร้างเสียบยึดของถนน
3. เทคอนกรีตอัดแรงทดเสริมทับเพื่อความแข็งแรง
4. ติดตั้งฝาบ่อปิดทับป้องกันบริเวณกดทับและทรุดตัว.
5.

ผู้ร้องเรียนรับทราบ [redacted]

วันที่ 6 / กค. / 67.

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย.

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

บ่อวาล์วประปาส่วนภูมิภาค
ทรุดตัวจากการเบี่ยงหลบ
สวนทางกันบริเวณทางโค้ง
ซอยนาจอมเทียน26
(236 รอยัลเรสซิเด้นท์)

สำรวจก่อนดำเนินการ

แก้ไขเพื่อป้องกัน

เทคอนกรีตอัดแรงรับ
น้ำหนักรถบรรทุก

แล้วเสร็จ 7/7/67

4. มาตรการป้องกันผลกระทบเรื่องรถบรรทุกดินของโครงการ

มาตรการป้องกันผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนเรื่องรถบรรทุกดินโครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอ

1.จุดล้างล้อต้องมีการทำความสะอาดฉีดพ่นน้ำร่องยางล้อให้สะอาดมากขึ้นก่อนปล่อยรถออกนอกโครงการโดยแจ้งใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

2.พื้นแผ่นเหล็กใช้สำหรับปูทางสัญจรให้รถบรรทุกเดินเข้าไปบรรทุกดินให้มีคนงานประจำทำความสะอาดเศษดินบนแผ่นเหล็กตลอดเวลา

3.เมื่อมีรถบรรทุกดินออกจากประตูโครงการให้ชุดเก็บกวาดสำรวจเศษดินที่หลุดจากล้อหรือตัวรถ หากพบมีเศษดินล่วงลงสู่พื้นถนนให้ดำเนินการรีบเก็บโดยทันที

4.วันไหนที่มีรถบรรทุกดินวิ่งมากกว่าปกติให้ดำเนินการจัดชุดเก็บกวาดและทำความสะอาดถนนเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับสัดส่วนที่รถบรรทุกวิ่ง

5.ให้กระจายชุดเก็บกวาดตามจุดที่รับผิดชอบ ไม่เก็บกวาดกันเป็นกลุ่ม ให้กระจายให้ทั่วตามจุดต่างๆที่ตัวเองรับผิดชอบและระมัดระวังรถยนต์อื่นสัญจร อาจจะถูกชนจนได้รับบาดเจ็บได้

6.หลังเลิกงานให้มีการสำรวจเส้นทางสัญจรรถบรรทุกเพื่อมั่นใจว่าจะไม่มีเศษดินหลงเหลืออยู่บนท้องถนน

7.วันไหนที่ไม่มีฝนตกและมีการบรรทุกดินออกอย่างต่อเนื่อง จะต้องเพิ่มเที่ยวฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองบนถนนชุมชนและเร่งเก็บกวาดทำความสะอาดไปด้วย

7.กรณีที่มีรถบรรทุกขนดินแต่ละสัปดาห์ ควรมีการชำระล้างถนนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (หากมีความถี่ของการบรรทุกมากกว่าวันที่บรรทุกปกติอาจจะต้องทำการล้างถนนชุมชนเพิ่มเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง)

8.ปรับปรุงพื้นที่ ณ จุดล้างล้อโดยใช้หลักด้านวิศวกรรมเพื่อลดปัญหาที่เกิดขึ้น

9.อบรมให้ความรู้จากการทำงานเกี่ยวกับสาธารณชนและผลกระทบข้อเรียกร้องจากชุมชนได้รับทราบและเข้าใจโดยทั่วกัน

5. ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุ
การต่อภาษี พรบ.

กรมการขนส่งทางบก

เลขทะเบียน [redacted]

ชลบุรี

วันสิ้นอายุ

30 มิ.ย. 2568

ลักษณะรถ/น้ำหนัก/จำนวน

บรรทุกพิเศษ (ชุดรถเครน)

JK9THI774HT00109[redacted]

นายทะเบียน (นายมานพ แก้วสว่าง)

ทำการแทนนายทะเบียนประจำจังหวัดชลบุรี

3 0 0 2 1 7 4 3 0 2 0

กระทรวงคมนาคม

ฉีกตามรอยปรุปิดด้านหน้ารถที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (โปรดดูคำแนะนำด้านหลัง)

ก21743020

เลขที่ 67/0016833

PC No. 6005

ใบเสร็จรับเงิน

กรมการขนส่งทางบก กระทรวงคมนาคม

ที่ทำการ สขจ.ชลบุรี

วันที่ 20 มิถุนายน 2567

ได้รับเงินจาก [redacted]

ประเภทรถ : รถบรรทุก ไม่ประจำทาง เลขทะเบียน : [redacted]

ชนิด :KATO น้ำหนักรถ : 41,200 กก.

ค่าภาษี งวดที่ 3/67 ถึงงวดที่ 2/68 4,350.00 บา

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น [redacted] 4,350.00 บาท

(สี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ นายมานพ แก้วสว่าง ผู้รับเงิน

นายมานพ แก้วสว่าง

(ผู้บันทึก) เจ้าพนักงานขนส่งชำนาญงาน

09:10:52

วันสิ้นอายุภาษี 30/06/2568 *ภาษีปีต่อไป* 4,350.00 *บาท*

จำนวนเงินรับ 0.00 บาท จำนวนเงินทอน 0.00 บาท

วิริยะประกันภัย THE VIRIYAH INSURANCE

ความเป็นธรรม คือ ไทยกม

3710938613128

3 7 1 0 9 3 8 6 1 3 1 2 8

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด(มหาชน) 121/28,121/65 อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28,121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd...Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel.0-2129-8888 www.viriyah.co.th
สาขาที่ : 00042 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ พัทยา โทร. 0 3804 9888 แฟกซ์: 0 3804 9888 ต่อ 190
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร Tax identification number 0107555000139 ทะเบียนเลขที่ Trade registration number 0107555000139

วันที่ Date : 25/05/2567

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีอย่างย่อ เลขที่ No : **E052490**

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ / ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษีอย่างย่อ
THE SCHEDULE / RECEIPT / TAX INVOICE (ABB)

รหัสบริษัท Co.Code **VIB**

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. **VIB** 19137 [redacted]

รายการ Item 1. ผู้เอาประกันภัย 1. The Insured

☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่ .....

ชื่อ : บจ. แสงอรุณเครน เซอร์วิส
Name เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0205552014977
ที่อยู่ : Address 12/1,33/8,33/29 หมู่ 1 - ตรอก - ซอย - ถนน - ตำบล หนองข้างคอก อำเภอ เมือง จังหวัด ชลบุรี 20000

อาณาเขตที่คุ้มครอง Territorial Limit : ประเทศไทย Thailand

รายการ Item 2. ระยะเวลาประกันภัย 2. Period of Insurance

เริ่มต้นวันที่ : From 30/06/2567 ถึงวันที่ : To 30/06/2568 เวลา 16.30 น. at 16.30 hours

รายการ Item 3. รถที่เอาประกันภัย 3. Particulars of Motor Vehicle

รหัส Code	ชื่อรถ Motor Vehicle Model	เลขทะเบียน License No.	เลขตัวถัง Chassis No.	แบบตัวถัง Body Type	ขนาดเครื่องยนต์/จำนวนที่นั่ง/น้ำหนักรวม C.C./No. of Seats/Weight
4.07	KATO	[redacted]	[redacted]	รถประเภทอื่นๆ	0/0/0

รายการ Item 4. จำนวนเงินคุ้มครองผู้ประสบภัย 4. Limit of Coverage

(1) 80,000 บาท ต่อหนึ่งคน สำหรับความเสียหายต่อร่างกายหรืออนามัย
80,000 Baht per person for bodily injury or injury to health
(2) 500,000 บาท ต่อหนึ่งคน สำหรับการเสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง
500,000 Baht per person for loss of life or total permanent disability
(3) 200,000 บาท ถึง 500,000 บาท ต่อหนึ่งคน สำหรับทุพพลภาพอย่างถาวร หรือการสูญเสียอวัยวะตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย ข้อ 3
200,000 Baht to 500,000 Baht per person of permanent disability or dismemberment according to Clause 3.
(4) 200 บาทต่อวัน รวมกันไม่เกิน 20 วัน สำหรับการชดเชยรายวันกรณีเข้ารักษาในสถานพยาบาลในฐานะคนไข้ใน
200 Baht per day. not more than 20 days for daily compensation in case of hospitalization as an inpatient.
(5) กรณีผู้ประสบภัยที่เป็นผู้ขับขี่รถคันที่เอาประกันภัยจะได้รับความคุ้มครองไม่เกินจำนวนค่าเสียหายเบื้องต้นตามที่ระบุในรายการที่ 5
In the event that the victim is a driver this vehicle will cover only Preliminary Compensation according to Item 5.
ทั้งนี้จำนวนเงินคุ้มครองสูงสุดสำหรับ (1) (2) (3) และ (4) รวมกันไม่เกิน 504,000 บาท ต่อหนึ่งคน
และรวมกันไม่เกินห้าล้านบาทสำหรับรถที่มีที่นั่งไม่เกินเจ็ดคนหรือรถบรรทุกผู้โดยสารรวมทั้งผู้ขับขี่ไม่เกินเจ็ดคน
และไม่เกินสิบล้านบาท สำหรับรถที่มีที่นั่งเกินเจ็ดคนหรือรถบรรทุกผู้โดยสารรวมทั้งผู้ขับขี่เกินเจ็ดคน ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
Maximum coverage for item (1), (2), (3) and (4) combined shall not exceed 504,000 Baht per person and total coverage per accident shall not exceed 5 million Baht for vehicle not more than 7 seats or vehicle carrying not more than 7persons including driver and not exceed 10 million Baht per accident for vehicle more than 7 seats or vehicle carrying more than 7 persons including driver.
ทั้งนี้รายละเอียดความคุ้มครองเป็นไปตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยนี้
Particulars of coverages shall be subject to conditions of this policy

รายการ Item 5. จำนวนเงินค่าเสียหายเบื้องต้น : 5. Limit of Preliminary Compensation

ความเสียหายต่อร่างกาย : ไม่เกิน 30,000 บาท ต่อหนึ่งคน หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Bodily injury not exceeding 30,000 Baht per person or according to the law.
ความเสียหายต่อร่างกาย : สำหรับการสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพอย่างถาวร 35,000 บาท หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Bodily injury for dismemberment of permanent disability 35,000 Baht or according to law.
ความเสียหายต่อชีวิต : 35,000 บาท ต่อหนึ่งคน หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Loss of life 35,000 Baht per person or according to law.
จำนวนเงินค่าเสียหายเบื้องต้นนี้เป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินคุ้มครองผู้ประสบภัยตามรายการ 4
Preliminary Compensation is part of compensation according to item 4.

รายการ Item 6. เบี้ยประกันภัย : (บาท) 6. Premium : (Baht)

ชำระอากรแล้ว

เบี้ยประกันภัย Premium	ส่วนลดจากประกันภัยโดยตรง Direct Insurance Discounts	เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	อากรแสตมป์ Revenue Stamps	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	รวมเงิน Total
770.00	0.00	770.00	4.00	54.18	828.18

รายการ Item 7. การใช้รถ : 7. Use of Motor Vehicle ใช้เป็นรถส่วนบุคคล หรือรับจ้างหรือให้เช่า

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัยรายนี้ Agent ☑ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker ..... ใบอนุญาตเลขที่ License No. .....

วันทำสัญญาประกันภัย : Agreement made on 25/05/2567

วันทำกรมธรรม์ประกันภัย : Policy issued on 25/05/2567 17:43

หมายเหตุ :ผู้เอาประกันภัยสามารถตรวจสอบการทำประกันภัยได้ที่ : 1.) Call center 1557 2.) Line Official Account : @VIRIYAH.COM 3.) www.viriyah.co.th 4.) ศูนย์ฯ / สาขาของ บมจ.วิริยะประกันภัย Viriyah Service/ Branch center ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาประกันภัย from the date of agreement.

Remark : The insured can check the insurance coverage through :

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทโดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
To be evidence the Company by an authorized persons signed and affixed the Company seal at its Office.

[redacted]
(นายบุญเลิศ กุศลเพิ่มพูล)
กรรมการ/Director

[redacted]
(นายศราวุธ ไม้งาม)
ผู้รับมอบอำนาจ /Authorized Signature
25 / 05 / 2567

[redacted]
ผู้รับเงิน / Cashier
...../...../.....

วิริยะประกันภัย THE VIRIYAH INSURANCE

ความเป็นธรรม คือ ไทยกย

3713199004669

3 7 1 3 1 9 9 0 0 4 6 6 9

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร. 0 2129 8888 www.viriyah.co.th

66210/รย/047725

คุ้มครองอุปกรณ์เพิ่มพิเศษ

ที่อยู่ สาขา พัทยา 79 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิทสายเก่า ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150
โทร.0 3804 9888 แฟกซ์ :0 3804 9888 ต่อ 190

ทะเบียนการค้าเลขที่ 0107555000139
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0107555000139

รหัสบริษัท VIB ตารางกรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์

กรมธรรม์ประกันภัย [redacted] อาณาเขตคุ้มครอง ประเทศไทย

ผู้เอาประกันภัย ชื่อ บริษัทแสงอรุณ เครน เซอร์วิส จำกัด อาชีพ

ที่อยู่ 12/1,33/8,33/29 หมู่ 1 ถนน -
ตำบล หนองข้างคอก อำเภอ เมือง จังหวัดชลบุรี 20000

ผู้ขับขี่ 1 วัน/เดือน/ปีเกิด / / อาชีพ

ผู้ขับขี่ 2 วัน/เดือน/ปีเกิด / / อาชีพ

ผู้รับประโยชน์

ระยะเวลาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 03/11/2566 สิ้นสุดวันที่ 03/11/2567 เวลา 16.30 น.

รายการรถยนต์ที่เอาประกันภัย

ลำดับ	รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปีรุ่น	แบบตัวถัง	จำนวนที่นั่ง/ขนาด/น้ำหนัก
320		KATO	[redacted]	[redacted]	2016	รถเครน อุปกรณ์เพิ่มพิเศษ	3 / 0 / 25

จำนวนเงินเอาประกันภัย : กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้การคุ้มครองเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองที่มีจำนวนเงินเอาประกันภัยระบุไว้เท่านั้น

ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก	รถยนต์เสียหาย สูญหาย ไฟไหม้	ความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้าย
1) ความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรืออนามัยเฉพาะส่วนเกินวงเงินสูงสุดตาม พ.ร.บ. 500,000 บาท/คน 10,000,000 บาท/ครั้ง	1) ความเสียหายต่อรถยนต์ ไม่คุ้มครอง บาท/ครั้ง 1.1 ความเสียหายส่วนแรก - บาท/ครั้ง	1) อุบัติเหตุส่วนบุคคล 1.1เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง ก) ผู้ขับขี่ 1 คน 500,000 บาท ข) ผู้โดยสาร 2 คน 500,000 บาท/คน
2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน 600,000 บาท/ครั้ง 2.1 ความเสียหายส่วนแรก - บาท/ครั้ง	2) รถยนต์สูญหาย/ไฟไหม้ ไม่คุ้มครอง บาท ไม่รวม พ.ร.บ.	1.2ทุพพลภาพชั่วคราว ก) ผู้ขับขี่ 1 คน ไม่คุ้มครอง บาท/สัปดาห์ ข) ผู้โดยสาร - คน ไม่คุ้มครอง บาท/คน/สัปดาห์ 2) ค่ารักษาพยาบาล 50,000 บาท/คน 3) การประกันตัวผู้ขับขี่ 1,000,000 บาท/ครั้ง

เบี้ยประกันภัยตามความคุ้มครองหลัก	12,101.31 บาท	เบี้ยประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย	8,150.00 บาท
(เบี้ยประกันภัยนี้ได้หักส่วนลดกรณีระบุชื่อผู้ขับขี่	- บาทแล้ว)		

ส่วนลด	ความเสียหายส่วนแรก	- บาท	ส่วนลดกลุ่ม	- บาท	ประวัติดี	10,126.00 บาท	
	อื่นๆ	- บาท	รวมส่วนลด	10,126.00 บาท			
ส่วนเพิ่ม	ประวัติเพิ่ม	- บาท				ชำระอากรแล้ว	

เบี้ยประกันภัยสุทธิ	อากรแสตมป์	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวม
10,125.31	41.00	711.64	10,877.95

รายการเอกสารแนบท้ายที่แนบ ร.ย. 01,02,03,30

การใช้รถยนต์ : ใช้เพื่อการพาณิชย์ ไม่ใช้เพื่อการบรรทุกและขนส่งสินค้าที่มีความเสี่ยงภัยสูง เช่น เชื้อเพลิง

☐ ประกันภัยโดยตรง ☐ ตัวแทนประกันภัยรายนี้ ☑ นายหน้าประกันภัยราย บริษัท เจ.เอ็น.พี.ธุรกิจ จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ ว00198/2526

วันทำสัญญาประกันภัย 03/11/2566 วันทำกรมธรรม์ประกันภัย 08/11/2566

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทโดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

[redacted]
(นายบุญเลิศ ทุกสิทธิ์)
กรรมการ

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]
(นายศราวุธ ไม้งาม)
ผู้รับมอบอำนาจ

66/100,000/1/B AK/L 0103-003 CW

(ฉบับลูกค้า)

6. รายงานผลการดำเนินการด้านความปลอดภัยของโครงการ

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

เนื้อหา

1.อบรมลูกจ้างใหม่และอบรมการวิเคราะห์ประเมิณความเสี่ยง(JSA.)

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชน

4.เดินตรวจความปลอดภัยและรายงานผลดำเนินการแก้ไข(Site Walk)

5.ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรกลมือประจำเดือน

6.ขั้นตอนวิธีการทำงานติดตั้งปั้นจั่น-Tower Crane (Method statement)

7.รายการตรวจเครื่องจักรกลหนักภายในโครงการ

8.คำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยขึ้นทะเบียนกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จ.ชลบุรี

จัดทำโดย

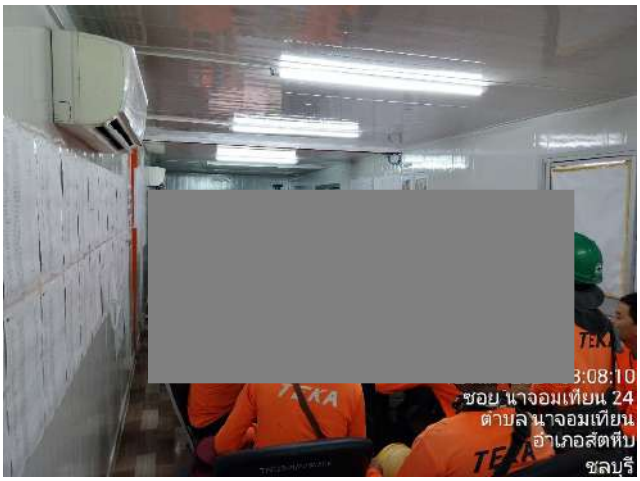
นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

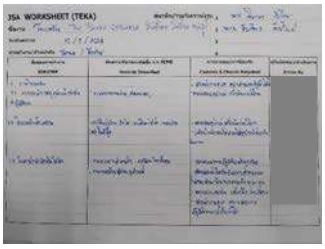
โทรศัพท์ 02-965-9995

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน



เอกสารแนบท้าย

อบรมภายในการวิเคราะห์ประเมินความเสี่ยง(Job Safety Analysis-JSA.)



เอกสารแนบท้าย

กิจกรรมความปลอดภัย

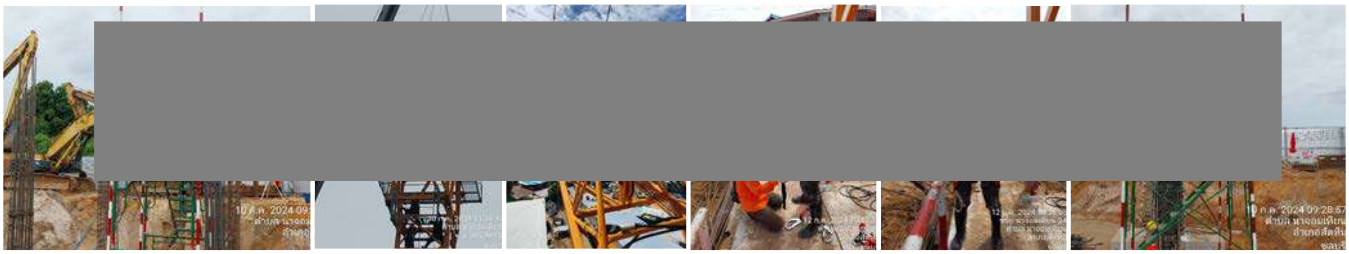
กิจกรรม Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

ตรวจสุขภาพประจำปีบริษัท ฑีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) 26-07-67

การไฟฟ้าเข้าดำเนินการเชื่อมต่อสายกระแสไฟฟ้าแรงสูงเข้าโครงการ

ติดตั้งราวกันตกบริเวณหลุมบ่อลึก

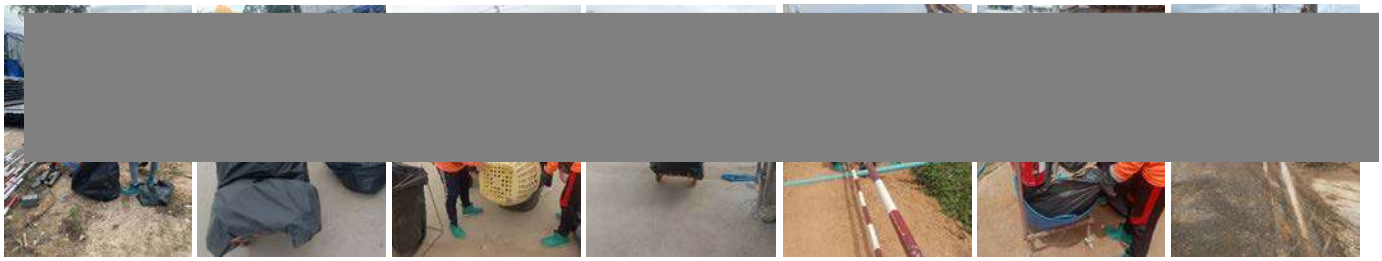
งานบนที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัย



ติดตั้งบันไดขึ้นลงหลุมบ่อชั่วคราวและปรับพื้นทำช่องทางเดินปลอดภัยตามแนวรั้วโครงการ

ทำความสะอาดแผ่นเหล็กระหว่างที่มีการขนดินและหลังเลิกงาน

เก็บขยะภายในและภายนอกโครงการ



เพิ่มรอบพรมน้ำและทำความสะอาดถนนชุมชนซอย22(ชุมชนได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกดิน)

จุดล้างล้อโครงการก่อนปล่อยรถให้ใช้เส้นทางออกซอยนาจอมเทียน22

ทำความสะอาดถนนหน้าที่พักแรงงานตลอดเส้นถนนชุมชนซอย22และซอย26

กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนจากชุมชนตำบลนาจอมเทียน

สำรวจเส้นทางสัญจรบนถนนชุมชนซอยนาจอมเทียน26 ที่มีการร้องเรียนเรื่องรถขนดิน(ให้ออกซอย22แทน)

ซ่อมแซมฝาท่อการประปาที่เกิดการยุบตัวจากการเบี่ยงหลบของรถบรรทุกบริเวณทางโค้งซอย26

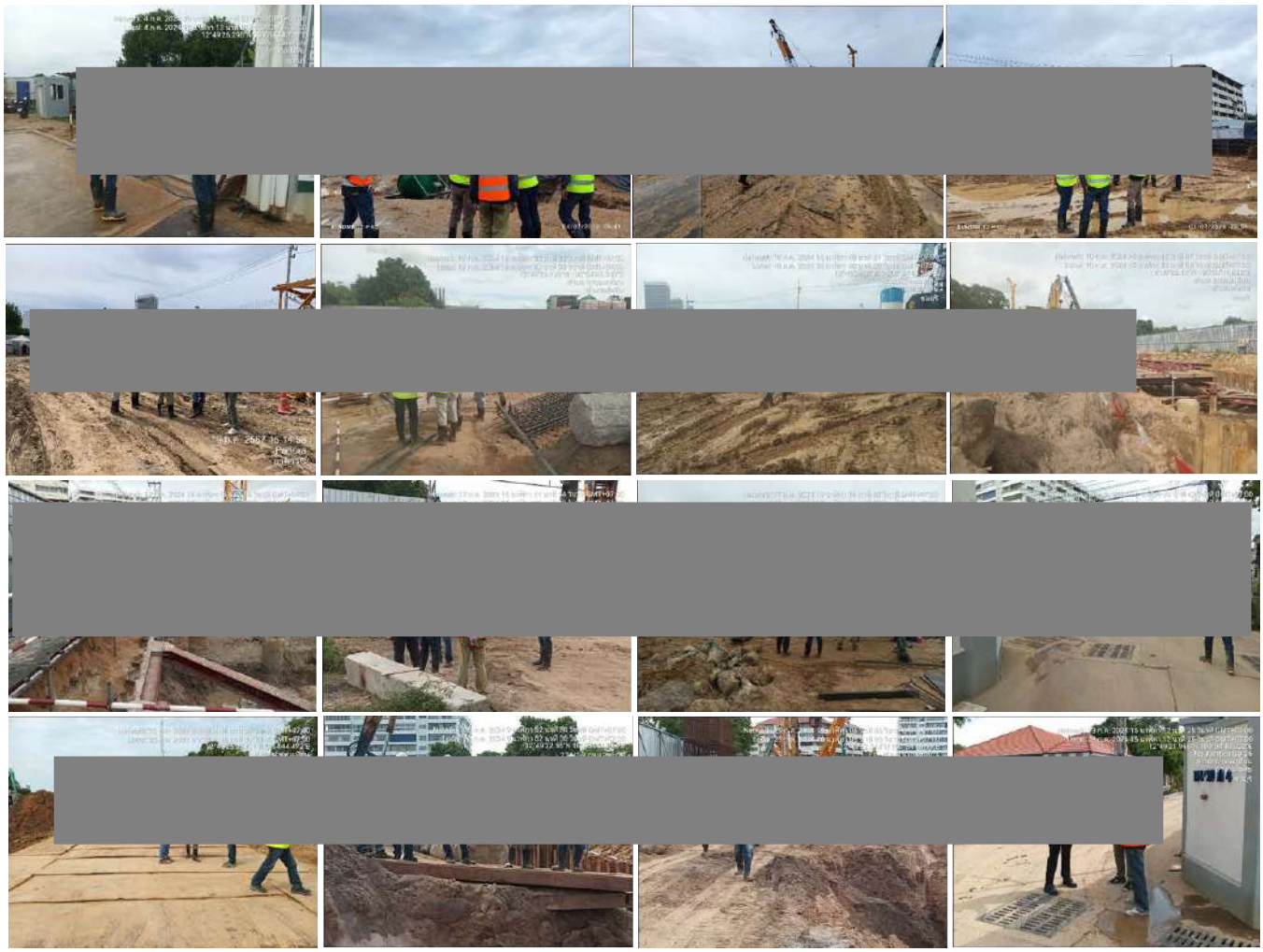
ซ่อมแซมบ้านข้างเคียงหลังคารั่ว-สายไฟมีรอยไหม้ บ้านพี่สุวรรณ 227/2

การไฟฟ้าเข้าดำเนินการแก้ไขสายไฟขาดและปรับระดับตำแหน่งสายไฟให้สูงขึ้น

สยามโทเนะเกี่ยวสายอินเทอร์เนตพื้นที่ข้างเคียงขาด-แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าซ่อมแซม

ล้างทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ-ถนนชุมชนซอยนาจอมเทียน22และซอยนาจอมเทียน26

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ



แก้ไขเดินตรวจความปลอดภัย

Safety Site Walk Audit Weekly Report **4/7/2024**

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	4/7/2567	ประตูโครงการประตู 2 อาคาร D		4/7/2567	 กำจัดขยะจุดบ่อพักน้ำ
2	4/7/2567	อาคาร D		5/7/2567	 ปิดล้อมราวกันตกแทนการใช้ธงขาว-แดง
3	4/7/2567	อาคาร D		5/7/2567	 ผ้าใบคลุมเหล็กโครงสร้างรอการใช้งาน
4	4/7/2567	อาคาร C		5/7/2567	 จุดสูบบุหรี่อาคาร C

Safety Site Walk Audit Weekly Report 13/7/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	10/7/2567	นั่งร้านตั้งเหล็กเสา โครงสร้างอาคาร B		13/7/2567	 ใช้เหล็กกล่องรองรับฐานตัวนั่งร้าน
2	10/7/2567	พื้นที่เหล็กหัวหลัก		12/7/2567	 ร้อยท่อสายไฟของเครื่องตัด-ดัดเหล็ก
3	10/7/2567	พื้นที่เหล็กหัวหลัก		12/7/2567	 ห้ามกองเหล็กไว้ริมรั้วโครงการ
4	10/7/2567	อาคาร D		12/7/2567	 ปิดรั้วโครงการกลับสู่สภาพเดิม
5	10/7/2567	ประตู 2 อาคาร D		12/7/2567	 จัดที่วางขยะให้ถูกต้องพร้อมติดป้าย
6	10/7/2567	แนวรั้ว อาคาร C		12/7/2567	 ปิดรั้วซ่วคราวให้มั่นคงแข็งแรง

Safety Site Walk Audit Weekly Report 17/7/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	17/7/2567	ตู้กดน้ำเย็นแรงงาน หน้าร้านคำแรงงาน		18/7/2567	 ฐานรอง + สายกราวด์ + หลังคาคลุม
2	17/7/2567	พื้นที่เหล็กหัวหลัก		18/7/2567	 ป้ายตรวจอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3	17/7/2567	ชุดตัดลมแก๊สใช้สำหรับ พื้นที่ในโครงการ		18/7/2567	 งานความร้อน + อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
4	17/7/2567	รั้วแมทชีทตั้งอาคาร C		18/7/2567	 แก้ไขดินโคลนล้นที่กั้นดันดิน

Safety Site Walk Audit Weekly Report 24/7/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	24/7/2567	อาคารB หลุมทรุดรอบบ่อ		25/7/2567	 กลบดินกลับหลุมที่ทรุดรอบบ่อ 3 จุด
2	24/7/2567	อาคารB ทางเดินและทางลาดชัน		26/7/2567	 เทคอนกรีตพื้นทางเดินและผนังลาดเอียงกันดินพัง
3	24/7/2567	อาคารB วัสดุกีดขวางทางเดิน		25/7/2567	 ห้ามนำวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางเดิน
4	24/7/2567	อาคารA-B ทางเดินเปียกแฉะน้ำขัง		26/7/2567	 แก้ไขดินโคลนล้นที่กั้นดันดินเทคอนกรีตทางเดิน
5	24/7/2567	อาคารC น้ำโคลนเข็มเจาะล้นทะลัก		25/7/2567	 ย้ายตำแหน่งที่พักโคลนป้องกันการล้นแนวกั้น
6	24/7/2567	อาคารD บันไดลิงขึ้น-ลงบ่อ ขั่วคราวหักชำรุด		25/7/2567	 ติดตั้งบันไดนั่งร้านขึ้น-ลงให้แข็งแรง
7	24/7/2567	งานขนย้ายกองดิน โดยรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณหน้าโครงการ		25/7/2567	 งานทำความสะอาดร้องยางล้อให้สะอาดขึ้น
8	24/7/2567	งานความสะอาดเศษดิน ล่วงบนถนนโดยรถบรรทุก ซอยนาจอมเทียน26		25/7/2567	 เพิ่มกำลังพลและกระจายคนทำความสะอาดถนน
9	24/7/2567	งานป้องกันฝุ่นละออง จากรถบรรทุกขนย้ายดิน และข้อร้องเรียน ของชุมชน		25/7/2567	 เพิ่มรอบรดน้ำ + ทำความสะอาดแผ่นเหล็ก

Safety Audit Weekly Report No. 5
Date : 24 กรกฎาคม 2567 Time : 15.00 pm

จัดทำโดย .....
(นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน)
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ
24/7/2024

ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องมือกลประจำเดือนกรกฎาคม 2567

ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าย่อยโครงการ

เอกสารแนบท้าย

ขั้นตอนการติดตั้งปั้นจั่นประเภทอยู่กับที่ – Tower Crane

(**Method Statement for QLCM-QTD160-10-Installation**)

และ

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเพื่อควบคุมงานติดตั้งปั้นจั่นประเภทอยู่กับที่โครงการก่อสร้าง

ติดตั้งปั้นจั่นประเภทอยู่กับที่ – Tower Crane

อบรมปัจจัยความเสี่ยงของผู้ติดตั้งปั้นจั่นก่อนเริ่มปฏิบัติงาน10-07-67

ตรวจวัสดุอุปกรณ์ยึดเกาะ ยึดโยงก่อนทำการติดตั้งปั้นจั่น

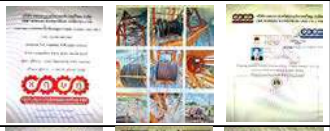
อบรมความเสี่ยงและตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น(Tower Crane-TC4) อาคารD 20-07-67

ตรวจอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงของ Mobile Crane 55ton

อบรมความเสี่ยงและตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น(Tower Crane-TC1) อาคารA 25-07-67

ตรวจอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงของ Mobile Crane 70ton

รายการตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทปั้นจั่นอยู่กับที่ – Tower Crane (ปจ.1)

1		Tower Crane #2 QLCM-QD5523	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 12 ตุลาคม 2567
2		Tower Crane #4 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 22 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 22 ตุลาคม 2567
3		Tower Crane #1 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 22 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 22 ตุลาคม 2567
เครื่องจักรกลหนักประเภทปั้นจั่นอยู่กับที่รวมจำนวนทั้งหมด 3 เครื่อง							

เอกสารแนบท้าย

รายการตรวจเครื่องจักรกลหนักงานเสาเข็มเจาะ 3 ขาและเครื่องปั้มลม

1		เครื่องเข็มเจาะ 3 ขา PDS265S-No.2	1	เสาเข็มเจาะ	ดำรง		ตรวจวันที่ 25 มิถุนายน 2567 หมดอายุวันที่ 25 กันยายน 2567

เอกสารแนบท้าย

รายการตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทปั้นจั่นเคลื่อนที่ – Mobile Crane (ปจ.2)

1		Mobile Crane 60ton FB2004 6D16-906224	1	ติดตั้งปั้นจั้น TC2	SUNJU	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 เมษายน 2567 หมดอายุวันที่ 30 กรกฎาคม 2567
2		Mobile Crane 55ton GT-550E-2 SN.10221	1	ติดตั้งปั้นจั้นTC4	SUNJU	[redacted]	ตรวจวันที่ 6 มิถุนายน 2567 หมดอายุวันที่ 6 กันยายน 2567
3		Mobile Crane 70ton GT-550E-2 SN.10221	1	ติดตั้งปั้นจั้นTC1	SUNJU	[redacted]	ตรวจวันที่ 29 มิถุนายน 2567 หมดอายุวันที่ 29 กันยายน 2567
4		Mobile Crane 25ton FB0015 6D16-629580	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 13 ตุลาคม 2567

เอกสารแนบท้าย

รายการตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทงานขุดตัด – Backhoe (ปจ.2)

1		KOBELCO-SK200-8 SN.YN-1146266	1	บูมยาวขุดตัก	ฟงฟุ		ตรวจวันที่ 7 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 7 ตุลาคม 2567

เอกสารแนบท้าย

คำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ที่ขึ้นทะเบียนกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
เลขที่ 18/1 ถนนสุขุมวิท อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
เบอร์โทรศัพท์ 038-323665

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนสิงหาคม 2567

เนื้อหา

1.อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3. กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียน

4. SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัย

5.แบบตรวจปั้นจั่น (แบบ ปจ.1 และ ปจ.2) 3 รายการ

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

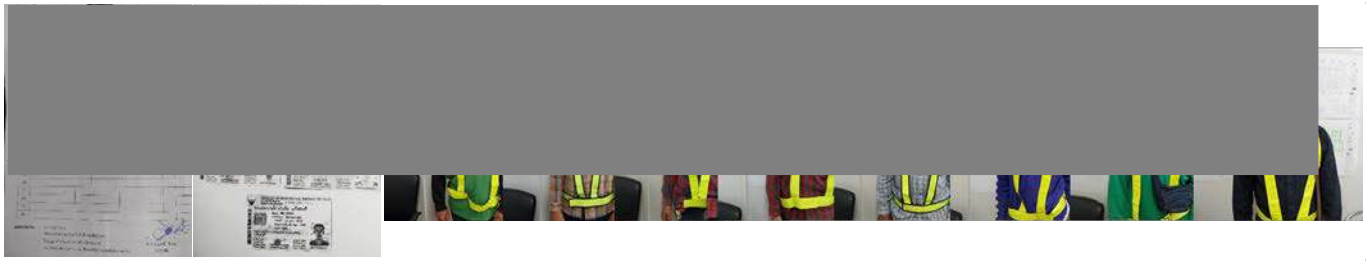
บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน(งานระบบ SN)



อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน(งานกันซึม)

อบรมงานติดตั้ง Slipform

อบรมและตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงปั้นจั่น 70 ตัน ติดตั้ง Tower Crane - TC3

อบรมความปลอดภัยเกี่ยวกับนั่งร้าน(นอกสถานที่)

อบรมการติดตั้งนั่งร้าน Nue Mega Plus Bangna

กิจกรรมความปลอดภัย

กิจกรรม Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

เจ้าหน้าที่สโตร์กลาง บมจ.ซีฆาก่อสร้างเข้าตรวจความเรียบร้อยในที่พักแรงงาน

EIA.เดินตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 16-08-67 10.30น.

ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือไฟฟ้าประจำเดือนสิงหาคม2567

ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าย่อย

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC1

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC2

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC3

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC4

ตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น TC3 - Test Load แบบ ปจ.1

ตรวจวัดอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงสำหรับงานยกวัสดุของปั้นจั่น(Tower Crane)

กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนจากชุมชนตำบลนาจอมเทียน

เก็บขยะสำนักงาน-โครงการ-บริเวณโดยรอบ-ริมทะเลและชายฝั่ง

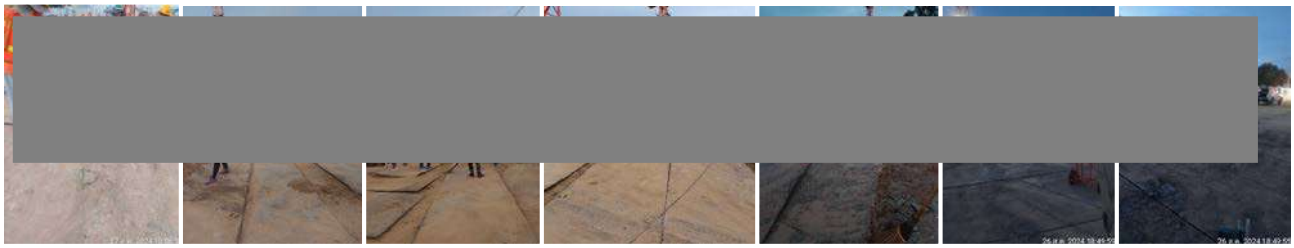
ฉีดพรมน้ำถนนชุมชนที่ได้รับการเร้องเรียนเรื่องฝุ่นละอองจากการขนย้ายดิน

พรมน้ำถนนชุมชนซอยนาจอมเทียน22และซอยนาจอมเทียน26

ล้างถนนชุมชนในเส้นทางที่รถบรรทุกมีการขนย้ายกองดิน

ทำความสะอาดถนนซอยนาจอมเทียน22 และซอยนาจอมเทียน26

ทำความสะอาดเศษดินโคลนบนแผ่นเหล็กและบนPlatformหลังเลิกงาน



SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ 07-08-67 15.00น.

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ 14-08-67 15.00น.

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ 21-08-67 15.00น.

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ 28-08-67 15.00น.

แก้ไขเดินตรวจความปลอดภัย

Safety Site Walk Audit Weekly Report 7/8/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	7/8/2567	อาคารB หลุมบ่อ		7/8/2567	 ติดตั้งบันไดนั่งร้านขึ้วคราวเพื่อขึ้น-ลงทำงาน
2	7/8/2567	อาคารD แนวรั้วขึ้วคราว		7/8/2567	 รั้วขึ่วคราวต้องมีความมั่นคงแข็งแรง
3	7/8/2567	รั้วหน้าโครงการ บ่อพักน้ำสาธารณะ		7/8/2567	 ขุดลอกดินโคลนบ่อสาธารณะรั้วหน้าโครงการ
4	7/8/2567	อาคารC ขยะ		8/8/2567	 จัดเก็บขยะบริเวณที่ดินข้างเคียงหลังอาคารC

Safety Site Walk Audit Weekly Report 14/8/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	14/8/2567	อาคารB งานเชื่อมไม่สวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย		15/8/2567	 งานเชื่อมต้องสวมใส่ถุงมือป้องกันสะเก็ดไฟ
2	14/8/2567	อาคารB ราวกันตกหลุมบ่อลึก		15/8/2567	 ติดตั้งราวกันตก Layer2 ที่มีการเดินทำงานบน I-Beam
3	14/8/2567	อาคารB, อาคารD บันไดนั่งร้านขึ้น-ลงบ่อ		15/8/2567	 หุ้มผ้าใบบันไดนั่งร้านขึ้วคราวขึ้น-ลงบ่อลึก
4	14/8/2567	อาคารD ขยะชายฝั่งนอกรั้วโครงการ		15/8/2567	 จัดเก็บขยะบริเวณชายฝั่งนอกรั้วโครงการ
5	14/8/2567	อาคารD แผ่น Platform ทรุด		16/8/2567	 ปรับพื้นที่แล้วยก Platform ออก

Safety Site Walk Audit Weekly Report 21/8/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	21/8/2567	บริเวณด้านหน้าโครงการ จุดทิ้งขยะเศษบาล น้ำขยะส่งกลิ่นเหม็น		22/8/2567	 เทแท่นจุดทิ้งขยะให้ง่ายต่อการทำความสะอาด
2	21/8/2567	อาคาร A-B พื้นทางเดินชำรุด		22/8/2567	 ปรับเปลี่ยนพื้นทางเดินจากไม้เป็นแผ่นทางเดิน
3	21/8/2567	อาคารC ราวกันตกหัว Pile wall		22/8/2567	 เพิ่มราวกันตกคาด 2 เส้นบน-ล่าง
4	21/8/2567	อาคารD บ่อฐานรากและบ่อบำบัด		21/8/2567	 จัดเก็บขยะบริเวณชายฝั่งนอกรั้วโครงการ
5	21/8/2567	อาคารD แนวรั้วด้านหลังโครงการ ฝั่งชายหาด		23/8/2567	 ปรับพื้นริมรั้วป้องกันน้ำขังขณะที่มีฝนตก

Safety Site Walk Audit Weekly Report 28/8/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	28/8/2567	รั้วโครงการอาคารB เกิดการทรุดตัว		28/8/2567	 แก้ไขค้ำยันรั้วทรุดดินสไลด์จากการถอนSheet Pile
2	28/8/2567	อาคาร B-C กองวัสดุไม่เป็นระเบียบ		30/8/2567	 จัดเก็บกองวัสดุให้เรียบร้อย -เหล็กโครงสร้างไม่วางบนพื้นดิน
3	28/8/2567	อาคารC ดินจากรถบรรทุกล่วง บนแผ่นเหล็ก		28/8/2567	 ตักดินและเก็บทำความสะอาดแผ่นเหล็ก
4	28/8/2567	อาคาร B และ D บ่อฐานรากและ บ่อบำบัด		28/8/2567	 งานสานเหล็กผนังบ่อติดตั้งนั่งร้านเพื่อใช้ยืนทำงาน
5	28/8/2567	พื้นที่โครงการ และโดยรอบบริเวณ โครงการ		29/8/2567	 ชุดจัดเก็บขยะและความสะอาดโครงการ

ปั้นจั่น

แบบ ปจ.1 และ ปจ.2

1		Mobile Crane 70ton SL-700R SN: 5210097	1	ติดตั้ง TC3	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 3 มิถุนายน 2567 หมดอายุวันที่ 3 กันยายน 2567
2		Tower Crane #3 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 23 สิงหาคม 2567 หมดอายุวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567
3		Mobile Crane 25ton TR250M-6TR255-0676	1	งานยกวัสดุ	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 หมดอายุวันที่ 30 กันยายน 2567

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนกันยายน 2567

เนื้อหา

1.อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชน

4.SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัย

5.แบบตรวจปั้นจั่น (แบบ ปจ.1 และ ปจ.2) 1 รายการ

6.ขึ้นทะเบียนกำหนดการอบรมและรายชื่อทบทวนผู้ควบคุม ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

อบรมลูกจ้างใหม่ งานระบบไฟฟ้า - ผู้บังคับและให้สัญญานปั้นจั่น - แรงงานรายวันบริษัทฯ รวม 23 คน

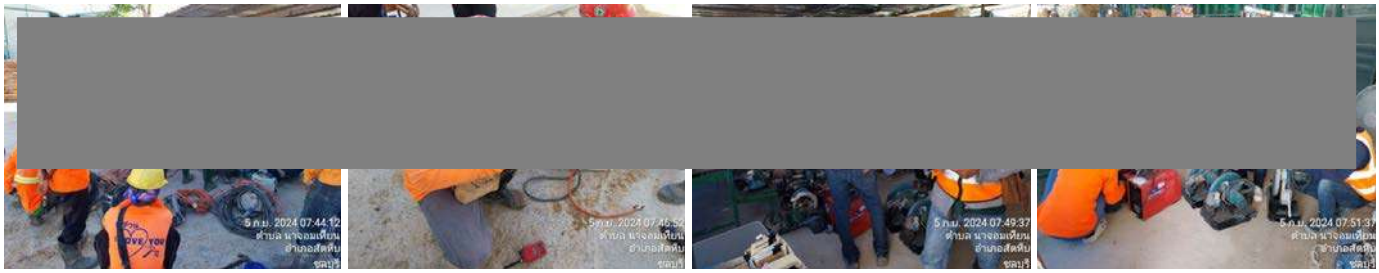
อบรมลูกจ้างใหม่งาน Posten & Precast

อบรมทบทวนผู้ควบคุมผู้บังคับและผู้ให้สัญญานแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงปี พศ.2564

กิจกรรมความปลอดภัย

กิจกรรม Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือนกันยายน 2567



ตรวจตู้จ่ายกระแสไฟ

อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตรวจ ปจ.2 รถปั้มคอนกรีต

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC1

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC2

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC3

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC4

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงปั้นจั่น

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงปั้นจั่น - TC1, TC2, TC3, TC4

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม2-9-67 09.30น.




ตรวจวัดปริมาณออกซิเจน (O_2) ค่ามาตรฐาน O_2 อยู่ระหว่าง 19.5% - 23.5% (พัดลมอัดอากาศยังไม่ทำงาน)






ติดตั้งค้ำยันนั่งร้านรับท้องพื้นชั้น1 อาคาร D







ติดตั้ราวกันตกพื้นชั้น1 อาคาร D





งานติดตั้ง Protection Slipform




ติดตั้ง Sling Lifeline Bracing

ติดตั้งราวกันตกในพื้นที่เสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

จัดเก็บขยะภายในโครงการ

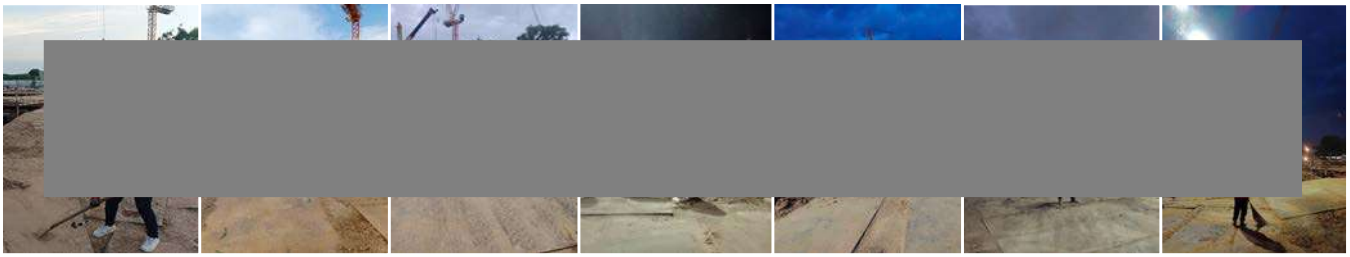
งานด้านการจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนจากชุมชนตำบลนาจอมเทียน

รดน้ำทำความสะอาดถนนซอยนาจอมเทียน22, 26 ป้องกันฝุ่นละออง

ทำความสะอาดแผ่นเหล็กและล้างล้อรถออกนอกโครงการ



จุดล้างล้อยานพาหนะออกนอกโครงการ

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ

Site Walk 4-9-67 15.00น.

Site Walk 10-9-67 09.30

Site Walk 17-9-67 09.30น.

แก้ไขเดินตรวจความปลอดภัยประจำสัปดาห์

Safety Site Walk Audit Weekly Report **4/9/2024**

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	4/9/2567	อาคารA		4/9/2567	 **ใส่ราวกันตกขอบหลุมลึก**
2	4/9/2567	รั้วชายฝั่งอาคาร D		6/9/2567	  **น้ำขังริมรั้วถมดินให้เต็ม**
3	4/9/2567	บ่อบำบัดอาคาร D		5/9/2567	   **ประกอบบันไดนั่งร้านชั่วคราวขึ้น -ลงบ่อลึก**
4	4/9/2567	รั้วด้านนอกอาคาร C, D		5/9/2567	 **เก็บขยะชายฝั่งและพื้นที่ดินว่างเปล่าข้างโครงการ**
5	4/9/2567	อาคาร D		4/9/2567	  **ถังดับเพลิงเกจวัดตก-ไม่มีผงเคมี**

Safety Site Walk Audit Weekly Report 10/9/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	10/9/2567	อาคารA จุดสูบบุหรี่ และกองดิน		11/9/2567	 ย้ายจุดพักสูบบุหรี่ให้พ้นจากพื้นที่ทำงาน(กองดิน)
2	10/9/2567	อาคารA เส้นทางเดิน		13/9/2567	 น้ำฝนกัดเซาะหน้าดินลาดเอียง(ปรับดินเทคอนกรีต)
3	10/9/2567	บ่อบำบัดอาคาร B เส้นทางเดิน ทรุดเอียง		17/9/2567 แล้วเสร็จ	 งานถอนSheet Pile - รื้อแนวทางเดินปรับปรุงใหม่
4	10/9/2567	บ่อบำบัดอาคาร D หัวเสาเข็มตัด ล่วงลงบ่อ		5/9/2567	 ย้ายกองเข็มตัดออกให้ห่างจากปากบ่อ
5	10/9/2567	อาคาร D ราวกันตก		10/9/2567	 ติดตั้งราวกันตกรอบบริเวณปากบ่อ
6	10/9/2567	อาคาร D งานเชื่อม ห้ามยืนเชื่อมแช่น้ำ		10/9/2567	 งานเชื่อมฐานรากกำจัดน้ำในบ่อให้แห้งก่อนทำงาน

Safety Site Walk Audit Weekly Report 17/9/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	17/9/2567	ประตูโครงการ		18/9/2567	 ปิดประตูและการจัดการระบบรักษาความปลอดภัย
2	17/9/2567	ตู้จ่ายระบบกระแสไฟโครงการ		18/9/2567	 ป้ายตรวจสอบตู้จ่ายประแสไฟประจำวัน
3	17/9/2567	อาคาร A กองวัสดุใกล้ปากหลุม		18/9/2567	 จัดเก็บวัสดุให้ห่างบริเวณปากหลุมป้องกันการพังทลาย
4	17/9/2567	บ่อบำบัดอาคาร D Sling Lifeline งานบ่อและหลุมลึก		18/9/2567	 มีกิจกรรมรื้อถอนค้ำยันบ่อไปแล้ว
5	17/9/2567	อาคาร D วัสดุใกล้ปากหลุม (I-Beam)		18/9/2567	 ยกวัสดุออกให้ห่างบริเวณปากหลุมป้องกันการพังทลาย
6	17/9/2567	อาคาร D งานรื้อถอนค้ำยันบ่อ		18/9/2567	 ปิดกั้นพื้นที่ทำงานชั่วคราว(soft barricade)

7	17/9/2567	อาคาร D งานขุดเสาเข็มเจาะ		18/9/2567	 **ปิดกั้นพื้นที่ทำงานชั่วคราว(soft barricade)**
8	17/9/2567	อาคาร D งานเข้าแบบพื้นอาคาร ชั้น1		18/9/2567	 **ติดตั้งราวกันตกพื้นที่ทำงานบริเวณพื้นชั้น1**
9	17/9/2567	อาคาร D บันดิ้น-ลง Slip form		22/9/2567 **แล้วเสร็จ**	 **อยู่ระหว่างการปรับย้ายตำแหน่งทางขึ้น-ลง**
10	17/9/2567	อาคาร D Slip form ชั้น1		18/9/2567	 **ติดตั้งราวกันตกบริเวณช่องเปิด Slip form**

แก้ไขราวจับ(ข้อ9)
แล้วเสร็จ 20-9-67)

ปั้นจั่น

แบบ ปจ.1 และ ปจ.2

1		PC300-5 KOMATSU SN.15028-22033	1	Camp Shell งานตักดิน	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 กันยายน 2567 หมดอายุวันที่ 16 ธันวาคม 2567

ขึ้นทะเบียนกำหนดการอบรมและรายชื่อ

ผู้ให้สัญญานแก่ผู้บังคับปั้นจั่นและ
ทบทวนผู้ควบคุม ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดชลบุรี

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นคาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นคาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนตุลาคม 2567

เนื้อหา

1.อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน
2.กิจกรรมความปลอดภัย
3.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง
4.SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัย
5.แบบตรวจเครื่องจักรกลหนักและปั้นจั่น (แบบ ปจ.1 และ ปจ.2) 7 รายการ
6.ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(EIA)
7.รายชื่อผู้ผ่านการอบรมผู้ควบคุม ผู้บังคับปั้นจั่นและผู้ยึดเกาะวัสดุ

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-965-9995

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

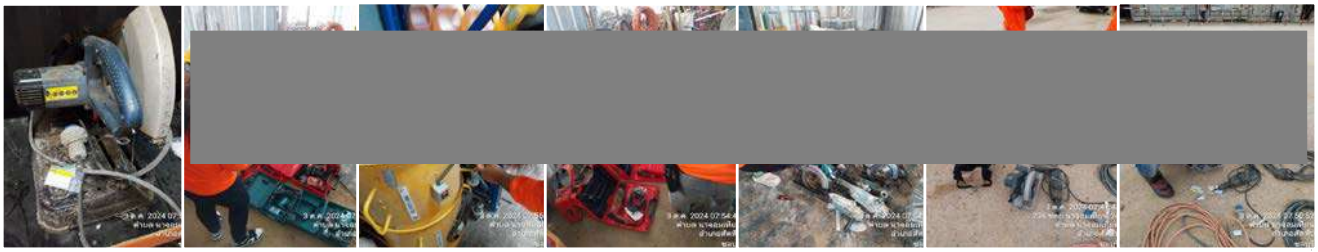
อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน - งานโครงสร้าง

อบรมคุณภาพงานโครงสร้าง-งานระบบและการยศาสาตร์ส่งกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน พศ2560(สท.4)

กิจกรรมความปลอดภัย

กิจกรรม Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือนตุลาคม2567



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ชุดเก็บถังแรงดัน - บันไดนั่งร้านชั่วคราว - ช่องเปิดในอาคาร

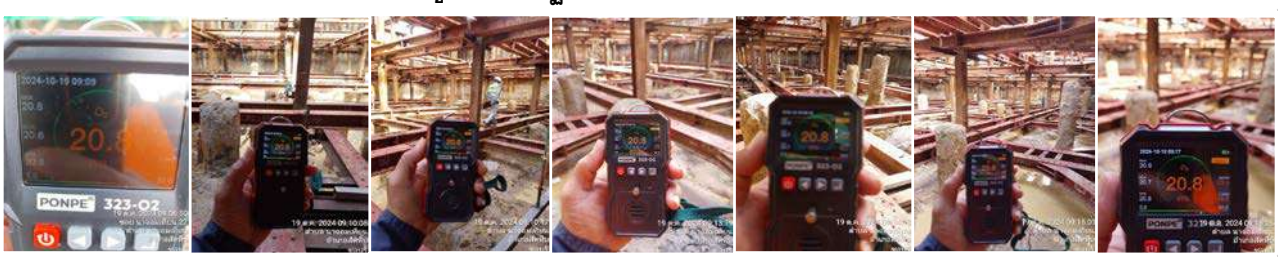
งานติดตั้งราวกันตกชั้น 1 อาคารA

ตรวจสอบงานติดตั้งนั่งร้านค้ำยันรับท้องพื้นชั้น1 อาคารA

ติดตั้งบันไดนั่งร้านชั่วคราวขึ้นลงปลอดภัย

งานปิดช่องเปิดพื้นชั้น1 อาคารA,B,D

ตรวจวัดปริมาณออกซิเจน (O_2) ค่ามาตรฐานที่ 19.5% - 23.5% (ด้านบน20.8% - ด้านล่าง20.8%)



ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนักโครงการ

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC1

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC2

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC3

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC4

ทดสอบน้ำหนักการยกของปั้นจั่น - TC1, TC2, TC3, TC4

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงปั้นจั่น

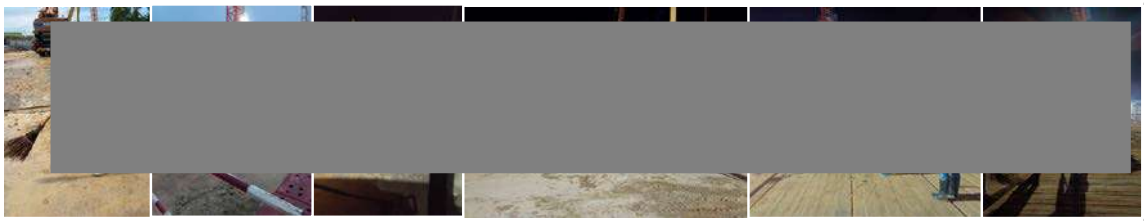
ตรวจสภาพแวดล้อมอาชีวอนามัยในที่พักอาศัยผู้ใช้แรงงาน

งานด้านการจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน 22-26

ทำความสะอาดเศษดินโคลนและฝุ่นละอองถนนซอยนาจอมเทียน22, 26

ทำความสะอาดแผ่นเหล็กป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถบรรทุกที่ออกนอกโครงการ

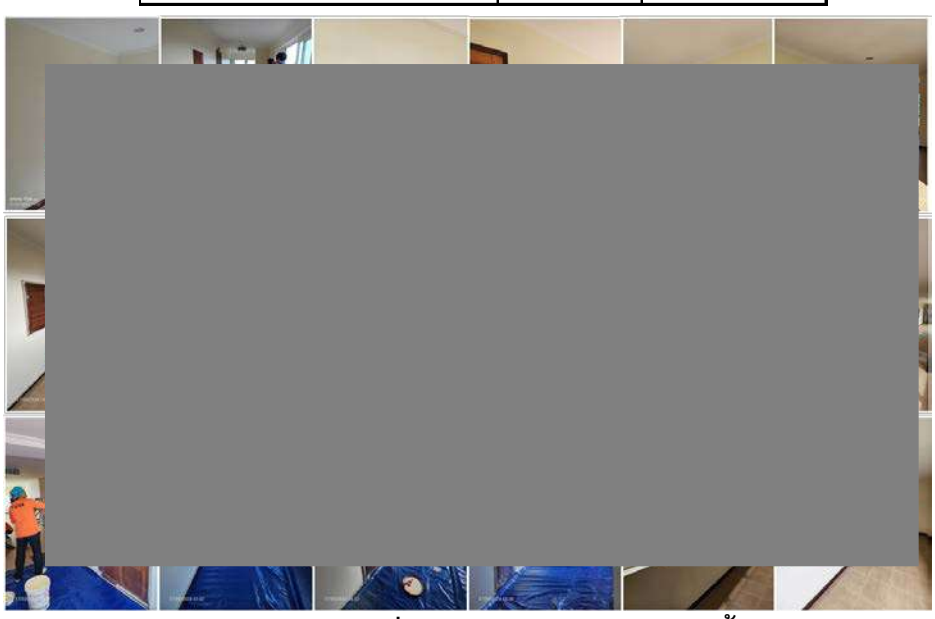


จุดล้างล้อรถก่อนอนุญาตให้นำรถออกนอกโครงการ

พบปะพูดคุยบ้านข้างเคียงเรื่องผลกระทบจากการทำงานของโครงการ

ข้อร้องเรียน

รอยัลเรสซิเด้นซ์	236	064-9476409



ซ่อมรอยร้าวผนังที่พักอาศัยของโถงทางเดินชั้น 7

SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัยและความก้าวหน้าโครงการ

Site Walk 01-10-67 11.20น.

Safety Site Walk Audit Weekly Report 1/10/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	1/10/2567	ตู้จ่ายกระแสไฟ ระหว่างอาคาร A-B		2/10/2567	 ป้ายผู้รับผิดชอบตู้จ่าย A-B
2	1/10/2567	อาคารB		2/10/2567	 บันไดขึ้น-ลงชั้นไม้ตึกอาคารB
3	1/10/2567	อาคาร B ฝั่งร้าน		1/10/2567	 แก้ไขบันไดฝั่งร้านยั่วคราวทางขึ้นชั้น1
4	1/10/2567	อาคาร B ฟัวเข็มเจาะ		3/10/2567	 ย้ายหัวเข็มบนปากหลุมป้องกันการเคลื่อนตัวลงบ่อ
5	1/10/2567	อาคาร B ชั้นหลังอาคาร มีช่องว่างจากการหักทลายของดิน		1/10/2567	 ปิดช่องเปิดแนวรั้วด้านล่างอาคาร B หลัง Slipform
6	1/10/2567	อาคาร C ถังแรงดัน		2/10/2567	 จัดนำออกไปถังแรงดันป้องกันการล้มของถัง
7	1/10/2567	อาคาร D ประตูเข้าอาคาร		1/10/2567	 ตัวอย่าง...งานป้องกันช่อง เปิด(Lift)

Site Walk 08-10-67 09.30น.

Safety Site Walk Audit Weekly Report 8/10/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	8/10/2567	งาน Slip form ชุดตัดลม-แก๊ส อาคารA		8/10/2567	 มาจรัดแรงดัน/ วาล์วกันย้อน/ รถเข็น/ ถังดับเพลิง
2	8/10/2567	อาคารB อุปกรณ์ไฟฟ้า		9/10/2567	 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอาคารA,B,D
3	8/10/2567	อาคาร D ทางเชื่อมใช้งาน ตู้จ่ายไฟฟ้า		8/10/2567	 ติดตั้งสะพานข้ามใช้งานตู้จ่ายไฟชั้น1อาคารD

Site Walk 15-10-67 10.30น.

Safety Site Walk Audit Weekly Report **15/10/2024**

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	15/10/2567	อาคารA นั่งร้าน		16/10/2567	 นั่งร้านที่ไม่มีการใช้งานให้นำออก
2	15/10/2567	อาคารA ราวกันตก		16/10/2567	 แก้ไขราวกันตกให้แข็งแรง
3	15/10/2567	อาคารB ราวกันตก		16/10/2567	 ติดตั้งราวกันตกขอบอาคารบริเวณบ่อและบ่อปาบัด
4	15/10/2567	อาคาร B ช่องเปิดพื้นอาคาร		16/10/2567	 ปิดช่องเปิดพื้นอาคารป้องกันวัตถุตกหล่น
5	15/10/2567	อาคาร B สายไฟแนวรั้ว		18/10/2567	 ย้ายตำแหน่งสายไฟออกจากแนวรั้วที่มีการหรูดตัว
6	15/10/2567	อาคารA - B ตู้จ่ายไฟ		16/10/2567	 จัดพื้นที่ตู้ไฟในตำแหน่งที่มั่นคงระหว่างอาคารA-B

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ – EIA.

ติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - EIA. 10-10-67

ติดตั้งชุดพ่นละอองน้ำป้องกันฝุ่นละออง

ปั้นจั่น

แบบ ปจ.1 และ ปจ.2

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ประจำเดือนตุลาคม 2567							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		KOBELCO-125SR SN.D04FR-001153	1	บูมสั้นขุดตัก	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 หมดอายุวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567
2		KOBELCO-135SR-2 SN.D04FR-008851	1	บูมยาวขุดตัก	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 หมดอายุวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567
3		Tower Crane #2 QLCM-QD5523	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
4		Tower Crane #4 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
5		Tower Crane #1 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
6		KOMATSU-PC130-8 KMTPC202PFTC30910	1	งานตักดิน	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 24 กันยายน 2567 หมดอายุวันที่ 23 ธันวาคม 2567
7		EXCAVATOR-PC200 SN.200P2-1111	1	Camp Shell งานตักดิน	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 หมดอายุวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 7 รายการ							

ประกาศนียบัตรผู้ผ่านการอบรม
ผู้ควบคุม ผู้ให้สัญญานแก่ผู้บังคับปั้นจั่น
และ
ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุโครงการ

ผู้ผ่านการอบรมปั้นจั่น - The Panora Estuaria บ้านอำเภอ สัตหีบ ชลบุรี	
ลำดับที่	รายชื่อ
1	นายเสฎฐวุฒิ วุฒิกิจ
2	นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน
3	นายเอกชัย ไชยเมืองมูล
4	นายชวน นันตา
5	นางสาวแสงจันทร์ สายแวว
6	นายนิยม นนท์เหล่าพล
7	นายบุญมี จรูญไสย
8	MR.SOMENG THAI
9	MR.SAVIN VITH
10	MR.SOR LOENG
11	MR.TIN KONG
12	MR.SOKKHY KAY
13	MR.LORM LONH
14	MR.LONG VY
15	MR.CHANRY IEM

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

เนื้อหา

1.ป้ายสถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3.อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

4.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง

5.ตรวจเครื่องจักรกลหนักและปั้นจั่น(TOWER CRANE)ประจำวัน 4 ตัว

6.SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัย

7.ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(EIA)

8.ตรวจอาชีวอนามัยที่พักผู้ใช้แรงงาน

9.ตรวจเครื่องจักรกลหนักเข้าโครงการ(แบบ ปจ.2) จำนวน 2 รายการ

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

กำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	วันที่-วันที่	กำลังพล (คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	4 - 10 พย. 67	298	คน	16,736	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2	11 - 17 พย. 67	326	คน	18,232	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

อัตรากำลังพลประจำวัน

TEKA	พนักงาน	แรงงานรายวัน	ผู้รับเหมาช่วง	ผู้ควบคุมเครื่องจักร
วันที่ 11	21	101	178	8
วันที่ 12	21	101	170	8
วันที่ 13	21	101	197	8
วันที่ 14	21	101	212	8
วันที่ 15	21	101	212	8
วันที่ 16	17	101	207	8
วันที่ 17	16	101	202	8
กำลังพลรวม	138	707	1378	56
	2279			

		ทำงานมาแล้ว(วัน)	คงเหลือ(วัน)
ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	18,232	175	404
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	193,752		
ชั่วโมงการทำงานสะสม	211,984		

เป้าหมายตั้งที่	579	วัน(DAY)	1,000,000	ชั่วโมงการทำงาน(MANHOUR)

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY First

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ
LAST ACCIDENT OCCURRED: -

เป้าหมาย TARGET: 579 วัน DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว
WE HAVE OPERATED: 175 วัน DAYS

คงเหลือ REMAINING: 404 วัน DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน
THE BEST RECORD: 175 วัน DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน
MAN HOUR: 211,984 ชม. HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

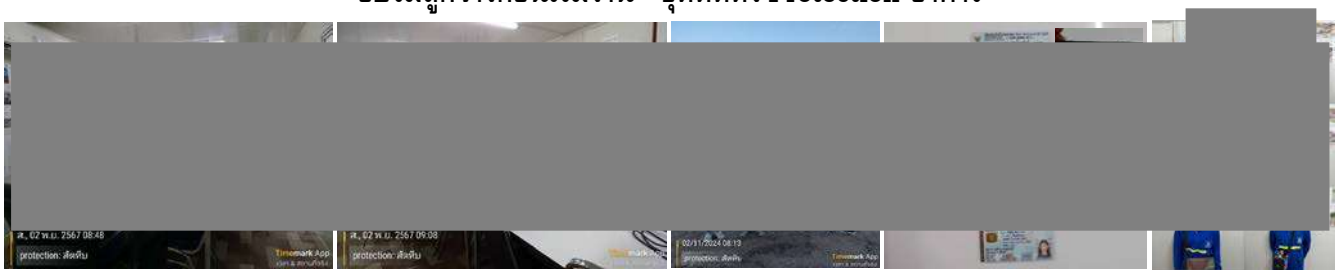
กิจกรรม Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

อบรมลูกจ้างใหม่งานสถาปัตย์(ก่อ-ฉาบ 32 คน)

อบรมชุด Survey โครงการเรื่องการใช้กล้องสำรวจ

อบรมลูกจ้างก่อนเริ่มงาน - ชุดติดตั้ง Protection อาคาร



ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

ตรวจอากาศงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน อาคาร C

ตรวจวัดปริมาณออกซิเจน (O_2) ค่ามาตรฐานที่ 19.5% - 23.5% (ด้านบน20.8% - ด้านล่าง20.8%)

งานติดตั้ง Protection ผ้าใบคลุมอาคาร A,B,D

งานติดตั้ง Protection ผ้าใบคลุมอาคารA

แผนงาน Protection ผ้าใบคลุมอาคารA,B,D

งานติดตั้งบันไดนั่งร้านขึ้นลงชั่วคราวปลอดภัย

ตรวจสอบงานติดตั้งนั่งร้านค้ำยันรับท้องพื้นชั้น2 อาคาร A,B,D

งานติดตั้งราวกันตกอาคาร A,B,D

งานติดตั้ง Protection Slip form อาคาร B

ปิดช่องเปิดภายในอาคาร A,B

ปิดช่องเปิดพื้นอาคาร A,B

งานบนที่สูงสวมเข็มขัดนิรภัยป้องกันการพลัดตกจากที่สูง

งานติดตั้งราวกันตกขอบพื้นอาคารA-B-C-D

ชุดจัดเก็บทำความสะอาดโครงการ

เก็บขยะภายในและภายนอกโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน 22-26

ทำความสะอาดเศษดินโคลนทางเข้า-ออกและบนแผ่นเหล็กหลังเลิกงาน

เก็บกวาดถนนซอยนาจอมเทียน 22-26

จุดล้างล้อก่อนรถออกนอกโครงการ

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

กล้องวงจรปิด 18 จุด

โครงการก่อสร้าง

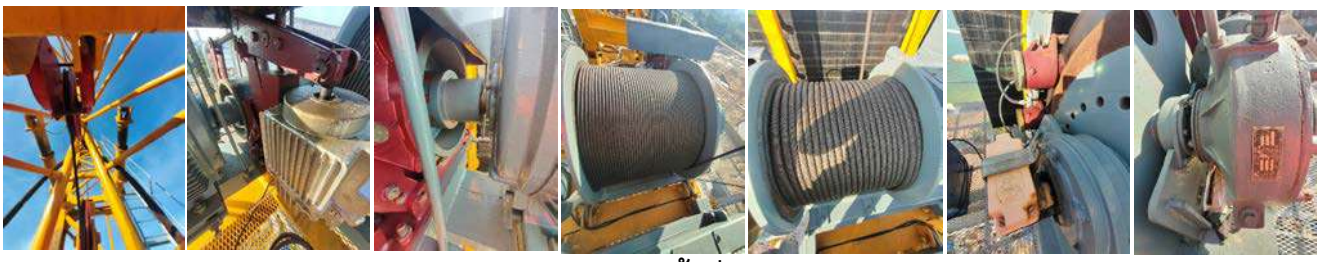
CCTV 10/8

ที่พักแรงงาน

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนักโครงการประเภทปั้นจั่นอยู่กับที่(ปจ.1)

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC1

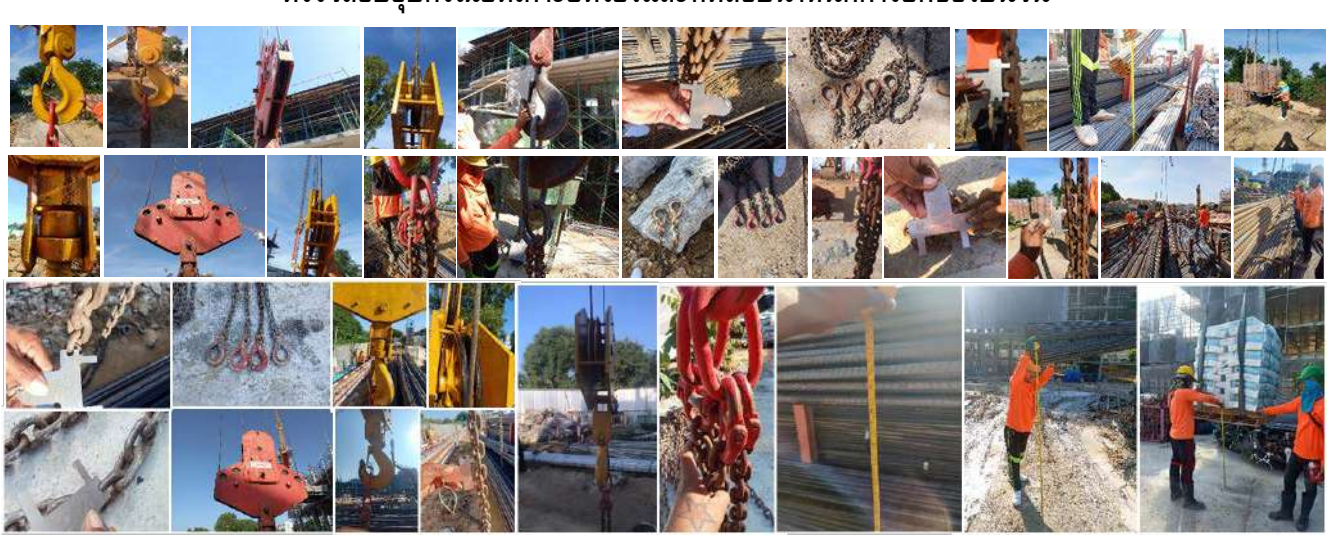
ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC2



ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC3

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC4

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงและทดสอบน้ำหนักการยกของปั้นจั่น



Safety Site Walk เดินตรวจความปลอดภัยประจำสัปดาห์

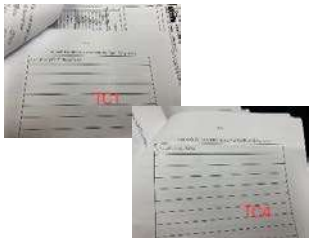
Site Walk 22-10-67 09.30น. | Site Walk 31-10-67 14.00น. | Site Walk 8-11-67 13.30น. | Site Walk 16-11-67 09.30น.

รายการแก้ไข Safety Site Walk เดินตรวจความปลอดภัย

Safety Site Walk Audit Weekly Report 22/10/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	22/10/2567	อาคารA ตู้จ่ายไฟย่อย		24/10/2567	 **ยกลิกตู้ไฟและย้ายไปในตำแหน่งที่ปลอดภัย**
2	22/10/2567	อาคารA ผ้าใบคลุมสลิปฟอร์ม		24/10/2567	 **Protection Slip form อาคาร 2 Core1**
3	22/10/2567	อาคารA,B,D เหล็กเสียบค้ำยัน		23/10/2567	 **งอ / พับเหล็กเสียบค้ำยันป้องกันการทิ่มและบาดเฉือน**

Safety Site Walk Audit Weekly Report 31/10/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	31/10/2567	อาคารA,D Tower Crane TC1 และ TC4		2/11/2567	 แก้ไขรายการแจ้งซ่อมตามแบบ ปจ.1(TC) 2 รายการ
2	31/10/2567	อาคารA,B ช่องเปิดบันได สลิปฟอร์ม		31/10/2567	 ปิดช่องเปิดบันไดหนีไฟในอาคาร
3	31/10/2567	อาคารB ผ้าคลุมสลิปฟอร์ม		1/11/2567	 ปิดผ้าคลุมสลิปฟอร์มป้องกันเศษคอนกรีตล่วงหล่น
4	31/10/2567	อาคารB ความสะอาดงานระบบ		2/11/2567	 จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย
5	31/10/2567	อาคารC ราวกันตก		2/11/2567	 ใส่ตาข่ายขาว-แดงราวกันตกพื้นที่เสี่ยงการพลัดตก

Safety Site Walk Audit Weekly Report 8/11/2024

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	8/11/2567	อาคารB บันไดนั่งร้าน สลิปฟอร์มบันได หนีไฟ		8/11/2567	 **ติดตั้งบันไดนั่งร้านชั่วคราวให้มั่นคงแข็งแรง**
2	8/11/2567	อาคารA ช่องเปิดพื้นชั้น2		8/11/2567	 **ปิดช่องเปิดขอบพื้นริมอาคาร**
3	8/11/2567	อาคารA ราวกันตก		8/11/2567	 **ยึดสลิงกันตก 2 ชั้นบริเวณราวกันตกขอบอาคาร**
4	8/11/2567	อาคารA ช่องเปิดพื้นชั้น1		8/11/2567	 **ปิดช่องเปิดพื้นชั้น1 บริเวณโถงหน้าลิฟต์**
5	8/11/2567	อาคารB Protection		8/11/2567	  **ติดตามความก้าวหน้างานคลุมผ้าใบอาคาร**
6	8/11/2567	อาคารC Balancing		8/11/2567	 **ติดตั้งราวกันตกทางเดินพื้นเหล็ก I-Beam**

Safety Site Walk Audit Weekly Report					16/11/2024
No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	16/11/2567	อาคารชั้น2-A ราวกันตก		16/11/2567	 **ติดตั้งราวกันตกให้มั่นคงแข็งแรง**
2	16/11/2567	อาคารA ช่องเปิดปล่องลิฟต์ ช่องเปิดบันไดหนีไฟ		16/11/2567	 **ปิดช่องเปิดประตูลิฟต์ชั้นใต้ดินและบันไดชั้น4**
3	16/11/2567	อาคารB ช่องเปิดบันไดหนีไฟ		16/11/2567	 **ปิดช่องเปิดบันไดหนีไฟชั้น 4-5**
4	16/11/2567	อาคารC บันไดขึ้น-ลงนั่งร้าน ชั่วคราว		16/11/2567	 **ติดตั้งบันไดนั่งร้านชั่วคราวไม่ติดป้ายตรวจสอบ**
5	16/11/2567	อาคารD พื้นที่ทางเข้า-ออก ข้างเคียงโครงการ		16/11/2567	 **เก็บเศษปูนรถคอนกรีตเหลือใช้ลงบนที่ดินเช่า**

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ – EIA.

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งงแวดล้อม- EIA 7-11-67

พ่นละอองน้ำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการตรวจวัดคุณมาพสิ่งแวดล้อมEIA.

TEKA

บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

โครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

อัตนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัด โครงการก่อสร้าง	ค่ามาตรฐาน	สรุปผล
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	mg/m³	0.053	ไม่เกิน 0.33	ผ่าน
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	mg/m³	0.037	ไม่เกิน 0.12	ผ่าน
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	dB(A)	61.0	ไม่เกิน 70.0	ผ่าน
ระดับเสียงสูงสุด	dB(A)	99.7	ไม่เกิน 115.0	ผ่าน
ความสั่นสะเทือนสูงสุด (Vibration measurement Richter and Mercalli)	mm/s	5.5	ค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐาน มากกว่า 0.30 ต่อไม่เกิน 2mm/s	ผ่าน

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

TEKA

บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

สถิติความปลอดภัย

SAFETY FIRST

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ LAST ACCIDENT OCCURRED

เราเคยทำงานมาแล้ว WE HAVE OPERATED 175 วัน DAYS เป้าหมาย TARGET 579 วัน DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน THE BEST RECORD วัน

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน MAN HOUR 211984 ชม. HR.

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

18 พ.ย. 2024 15:54:10
ตำบล นาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ
ชลบุรี

ตรวจสอบอาชีวอนามัยที่พักอาศัยผู้ใช้แรงงานของโครงการ






















เครื่องจักรกลหนัก

แบบ ปจ.2

1		EXCAVATOR-PC200 SN.200P2-1111	1	Camp Shell งานตักดิน	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 หมดอายุวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568
2		PC400-5 SN.12358	1	VIBRO รื้อถอน Sheet Pile	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 กันยายน 2567 หมดอายุวันที่ 29 ธันวาคม 2567
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 2 รายการ							

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนธันวาคม 2567

เนื้อหา

1.ป้ายสถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน
2.กิจกรรมความปลอดภัย
3.อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน
4.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง
5.ตรวจเครื่องจักรกลหนักและปั้นจั่น(TOWER CRANE)ประจำวัน 4 ตัว
6.SITE WALK เดินตรวจความปลอดภัย
7.ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(EIA)
8.รับเรื่องร้องเรียนที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจำนวน 2 เรื่อง
9.ประชุมโครงการประจำสัปดาห์และผู้บริหารเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-965-9995

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

กำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	วันที่-วันที่	กำลังพล (คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	2 - 8 ธค. 67	288	คน	16,128	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

อัตรากำลังพลประจำวัน

TEKA CONSTRUCTION	พนักงาน	แรงงานรายวัน	ผู้รับเหมาช่วง	ผู้ควบคุมเครื่องจักร
วันที่ 2	21	104	141	6
วันที่ 3	21	104	153	6
วันที่ 4	21	104	148	6
วันที่ 5	0	0	0	0
วันที่ 6	21	104	157	6
วันที่ 7	21	104	177	6
วันที่ 8	13	104	173	6
กำลังพลรวม	118	624	949	36
	1,727			

		ทำงานมาแล้ว(วัน)	คงเหลือ(วัน)
ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	16,128	196	383
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	249,616		
ชั่วโมงการทำงานสะสม	265,744		

เป้าหมายตั้งที่	579	วัน(DAY)	1,000,000	ชั่วโมงการทำงาน(MANHOUR)

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY First

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ LAST ACCIDENT OCCURRED: -

เป้าหมาย TARGET: 579 วัน DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว WE HAVE OPERATED: 196 วัน DAYS

คงเหลือ REMAINING: 383 วัน DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน THE BEST RECORD: 175 วัน DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน MAN HOUR: 265,744 ชม. HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

อบรมลูกจ้างใหม่งานสถาปัตย์(สถาปัตย์ 8 คน - แผ่นสำเร็จ 9 คน)

อบรมลูกจ้างใหม่งานระบบประปา 9 คน

อบรมลูกจ้างใหม่งานสถาปัตย์ก่อ-ฉาบ 9 คน

ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้า

[redacted]

ตรวจอากาศงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน อาคาร C

ตรวจวัดปริมาณอากาศชั้นใต้ดินอาคาร C = 20.8-20.9% (ปกติ)

งานติดตั้ง Protection ผ้าใบคลุมอาคาร A,B,D

แผนงาน Protection ผ้าใบคลุมอาคารA,B,D

ตรวจสารเสพติดแรงงานรายวันของโครงการ

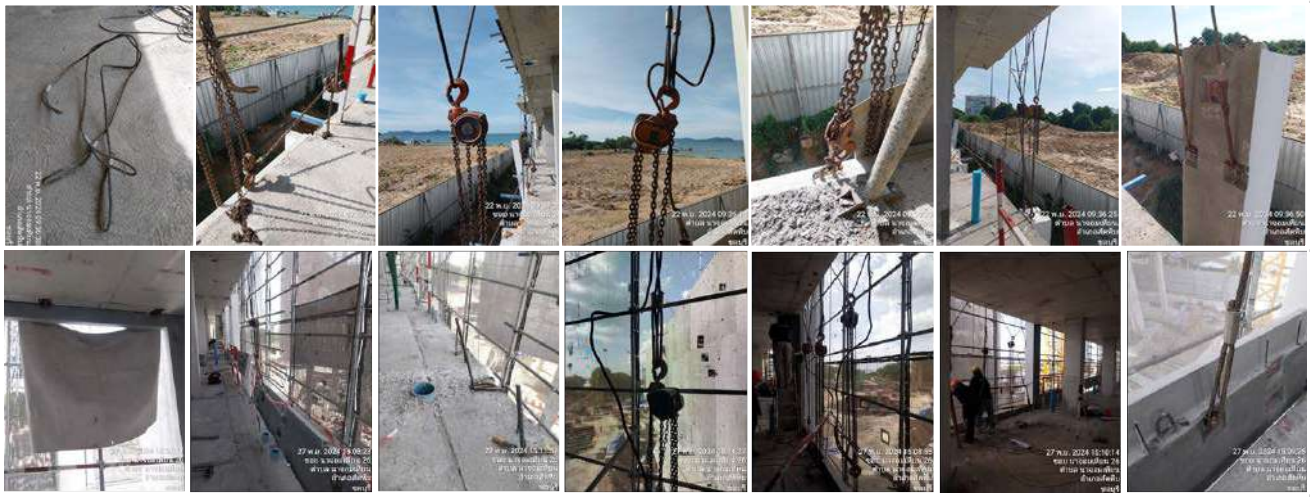
ตรวจสารเสพติดแรงงานรายวัน

ปิดช่องเปิดลิฟต์-ช่องเปิดบันไดและช่องชาร์ปพื้นอาคาร

งานบนที่สูงสวมเข็มขัดนิรภัยป้องกันการพลัดตกจากที่สูง

งานติดตั้งราวกันตกบนอาคาร

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงงานติดตั้งผนังสำเร็จ(Precast Concrete)



ตรวจสอบอุปกรณ์ค้ำยันนั่งร้านรับท้องพื้นงานเทคอนกรีตอาคารA-B-D

ชุดจัดเก็บทำความสะอาดโครงการ

เก็บขยะภายในและนอกโครงการ

ทำความสะอาดเศษดินโคลนทางเข้า-ออกและบนแผ่นเหล็กหลังเลิกงาน

ชุดขุดลอกบ่อสาธารณะถนนชุมชนหน้าโครงการ

เปิดรั้วฝั่งด้านวัดเพื่อรื้อถอน Sheet Pile (ปิดรั้วชั่วคราวกลับตอนกลางคืน)

จุดล้างล้อรถก่อนปล่อยรถออกนอกโครงการ

โครงการธนาคารขยะรีไซเคิ้ลรณรงค์ลดโลกร้อน

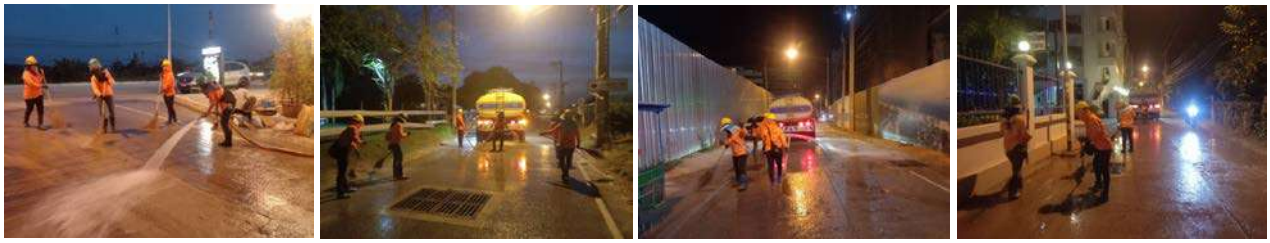
โครงการธนาคารขยะ10/1 (10ชิ้น=1บาท)

โครงการธนาคารขยะ The Panora Estuaria บ้านอำเภอ สัตหีบ ชลบุรี						
ครั้งที่	วันที่จำหน่าย	ชื่อ	ชุด	ราคาขยะ/หน่วย(บาท)	รวม	หมายเหตุ
1	8-ธ.ค.-67	นางทา	Safety	420+ 100	520	รีไซเคิ้ล+ลังกระดาษ
		นางทา	Safety	75+80+80	235	รีไซเคิ้ล
		นางมอม	Safety	75+80+80	235	รีไซเคิ้ล
		นางน้อย	Safety	85	85	รีไซเคิ้ล
		นางนิด	Safety	85	85	รีไซเคิ้ล
				รวมยอดขายในโครงการ=	1,160	บาท

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน 22-26

ชุดเก็บกวาดถนนซอยนาจอมเทียน 22

ชุดล้างถนนซอยนาจอมเทียน 22 และ ซอยนาจอมเทียน 26



งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

กล้องวงจรปิด 18 จุด

CCTV 10/8

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนักโครงการประเภทปั้นจั่นอยู่กับที่(ปจ.1)

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC1

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC2

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC3

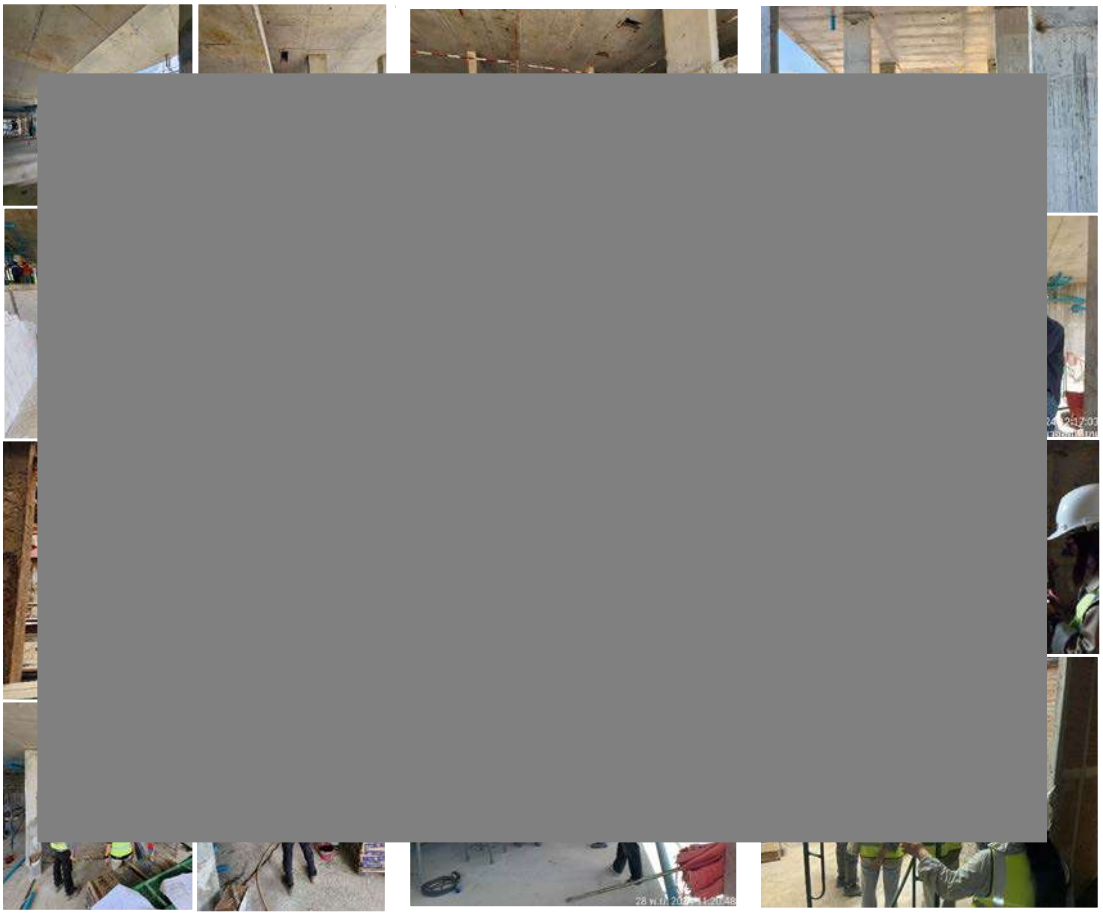
ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่น TC4

ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงและทดสอบน้ำหนักการยกของปั้นจั่น

ตรวจปั้นจั่น TC3 รอบ 3 เดือน

Safety Site Walk เดินตรวจความปลอดภัยประจำสัปดาห์

Site Walk 23-11-67 13.30น. | Site Walk 28-11-67 10.30น | Safety Site Walk 6-12-67 11.30น.



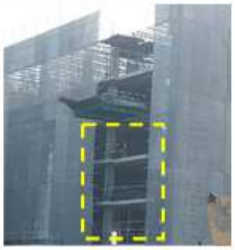
รายการแก้ไข Safety Site Walk เดินตรวจความปลอดภัย

แก้ไขตรวจความปลอดภัย 3 รายการ

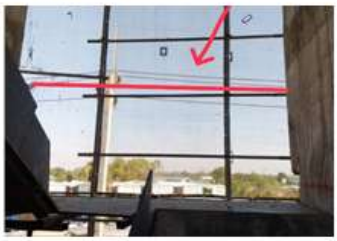
Safety Site Walk Audit Weekly Report 23/11/2024					
No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	23/11/2567	ชั้นใต้ดิน อาคารA ฝาบ่อ		24/11/2567	 ติดตั้งราวกันตกให้มั่นคงแข็งแรง
2	23/11/2567	ชั้น4 อาคารA ช่องเปิดบันไดหนีไฟ		24/11/2567	 ปิดช่องเปิดประตูลิฟต์ชั้นใต้ดินและบันไดชั้น4
3	23/11/2567	ชั้น4-5 อาคารB บันไดไม่มีราวจับ		24/11/2567	 ปิดช่องเปิดบันไดหนีไฟชั้น 4-5

แก้ไขตรวจความปลอดภัย 6 รายการ

Safety Site Walk Audit Weekly Report **28/11/2024**

No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	28/11/2567	อาคารB Protection		28/11/2567	  ปิดผ้าใบแมตซีหช่องเปิดใต้ Stage
2	28/11/2567	อาคารB รั้วด้านหลังอาคาร		28/11/2567	  จัดเก็บ-คัดแยกกองวัสดุย้ายไปในพื้นที่จัดเก็บ
3	28/11/2567	อาคารB ใต้ดิน		28/11/2567	 จัดเก็บพื้นที่ทำความสะอาด
4	28/11/2567	อาคารB บันไดหนีไฟชั้น1-2		28/11/2567	 รื้อแบบแล้วให้จัดเก็บเศษขี้ปูนและวัสดุที่ไม่ใช้งาน
5	28/11/2567	อาคารC ขั้นบันไดลูกนอน		28/11/2567	  เปลี่ยนบันไดลูกนอนที่ลาดเอียงและไม่ขนานกัน
6	28/11/2567	อาคารD แนวรั้วฝั่งด้านวัด		28/11/2567	  ถอนSheet Pileแล้วปรับพื้นที่และให้ปิดรั้วชั่วคราว

แก้ไขตรวจความปลอดภัย 6 รายการ

Safety Site Walk Audit Weekly Report					6/12/2024
No.	Date	Descriptions	Finding / Before	Deadline	Improvement / After
1	6/12/2567	อาคารA ความสะอาดชั้นใต้ดิน		6/12/2567	 เก็บกวาดทำความสะอาดชั้นใต้ดินA
2	6/12/2567	อาคารA ช่องเปิดขอบอาคารชั้น1		6/12/2567	 ติดตั้งราวกันตกช่องเปิดหน้าต่างกระจกโถงโล่ง
3	6/12/2567	อาคารB สะพานลำเลียงขยะชั้น1		6/12/2567	 ราวจับสะพานชำรุด
4	6/12/2567	อาคารD บันไดหนีไฟชั้น4-5		7/12/2567	 ติดตั้งราวกันตกบันไดหนีไฟ
5	6/12/2567	อาคารD บันไดหนีไฟชั้น1-3		7/12/2567	 เปลี่ยนบันไดลูกนอนที่ลาดเอียงและไม่ขนานกัน
6	6/12/2567	อาคารD Protection Slip form		7/12/2567	 ปิดผ้าใบคลุมอาคารฝั่งด้านวัด

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ – EIA.

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเข้าตรวจโครงการ 22-11-67 10.30น.

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมEIA. 2-12-67

พ่นละอองน้ำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม EIA.

รับเรื่องร้องเรียนที่พักอาศัยข้างคียง

พบปะพูดคุยพื้นที่บ้านข้างเคียงโครงการ

รับเรื่องร้องเรียนที่พักอาศัยรอยัลเรสซิเด้นซ์

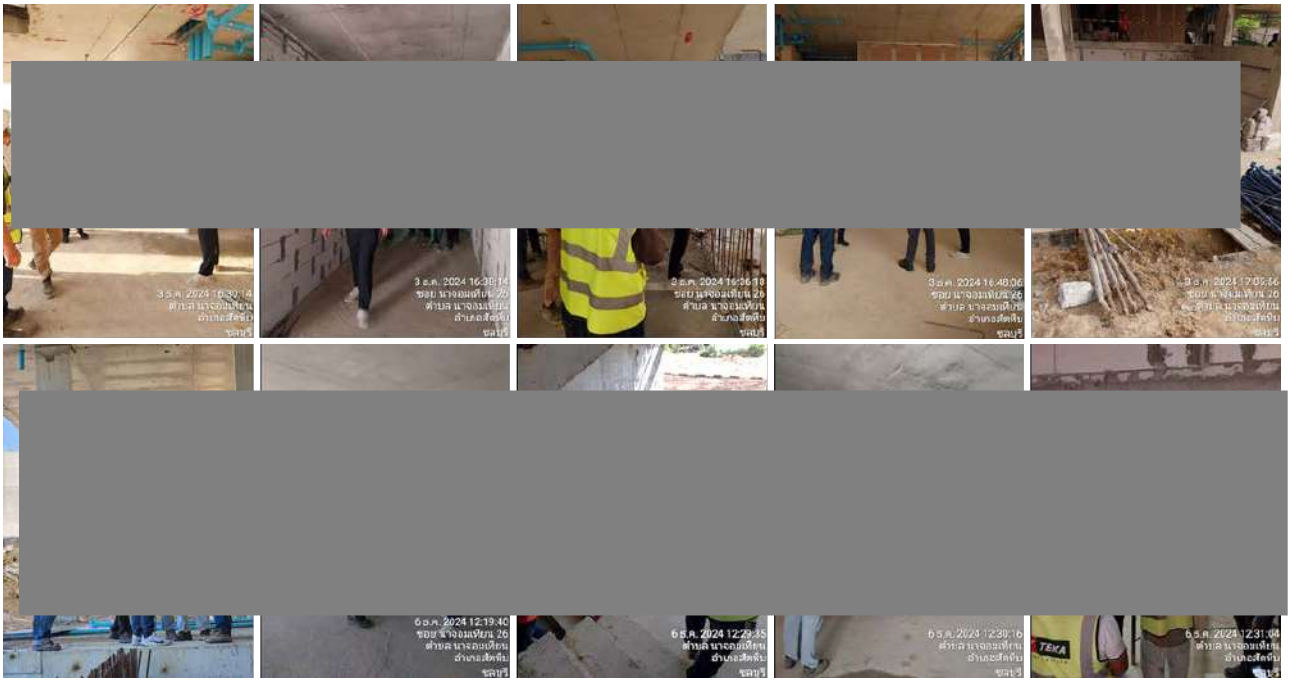
19 พย.67	เลขที่ 236	064-9476409

รับเรื่องร้องเรียนบ้านแสงแดดลูกระนาดแนวท่อตัดผ่านถนนชำรุด

ตรวจสอบอาชีวอนามัยที่พักอาศัยผู้ใช้แรงงานของโครงการ

ตรวจอาชีวอนามัยที่พักผู้ใช้แรงงาน

Site Visit ผู้บริหารโครงการเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ



ประชุมโครงการประจำสัปดาห์

เครื่องจักรกลหนัก

แบบ ปจ.1 และ ปจ.2

(ส่งเอกสารการตรวจที่ไม่หมดอายุเบิกงวดงานครั้งก่อน)

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(ยังไม่หมดอายุ)							
1		Tower Crane #2 QLCM-QD5523	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
2		Tower Crane #4 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
3		Tower Crane #1 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 16 ตุลาคม 2567 หมดอายุวันที่ 16 มกราคม 2568
4		Tower Crane #3 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 หมดอายุวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2568
5		Mobile Crane 25ton TR250M-6TR255-0676	1	งานยกวัสดุ	ฟงฟุ	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 กันยายน 2567 หมดอายุวันที่ 30 ธันวาคม 2567
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 5 รายการ							

เครื่องจักรกลหนัก

แบบ ปจ.2

(แบบตรวจหมดอายุและต่อ ปจ.2 เอกสารแนบ)

เครื่องจักรกลหนักภายในโครงการ - ต่อใบอนุญาตตรวจสอบใช้งานตามแบบ ปจ.2							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		KOBELCO-135SR-2 SN.D04FR-008851	1	บูมยาวขุดตัก	TEKA	[redacted]	ตรวจวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 หมดอายุวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 1 รายการ(เอกสารแนบท้าย)							

7. การตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน

8. สถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง	ที่อยู่	เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	ตุลาคม 67	21/11/2567	9.062	1/11/2567	3742.800	0	0	26,972.96	1,888.11	28,861.07		
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	ตุลาคม 67	31/10/2567	0	20/10/2567	13968	157	685.38	100,565.41	7,039.58	107,604.99	11/11/2567	
				ไฟฟ้า	PANO		ตุลาคม 67									136,466.06		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 67	23-12-67	11.856	01-12-67	3352.800	0	0.00	24156.44	1,690.95	25,847.39		
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 67	27/11/2567	594.480	19/11/2567	16748	285	452.71	120,580.58	8,440.64	129,021.22	16/12/2567	
				ไฟฟ้า	PANO		พฤศจิกายน 67									260,877.40		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	ธันวาคม 67											
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	ธันวาคม 67	23/12/2567	611.640	20/12/2567	17116	285		123,230.07	8,626.10	131,856.17	10/1/2567	
				ไฟฟ้า	PANO		ธันวาคม 67									131,856.17		

.....

ผู้จัดทำ

(นางสาวณัฐรดา สายแวว)

เจ้าหน้าที่สาธารณูปโภค

วันที่ .....

.....

ผู้ตรวจสอบ

(นางมนัสนันท์ แพร่งสวัสดิ์)

ผู้จัดการแผนกอำนวยการ

วันที่ .....

9. เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการ

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน
และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☑ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด.....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด.....70.....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ.....ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด.....ตัน

☑ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ.....

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ.....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภท ☑ ก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

[redacted]

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล [redacted]

ประกอบกิจการ รถเครน กิจการรับจ้างขนส่ง บรรทุกของ และบริการยกของต่างๆ

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน นายปราโมทย์ สนิทวาจา

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ 305 หมู่ที่ 3 ถนน -

~~แขวง~~/ตำบล คลองตำหรุ ~~เขต~~/อำเภอ เมืองชลบุรี

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์/~~โทรสาร~~ 038-054-065

สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่นจำนวน 135 เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ 116

ทำการทดสอบเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567

ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่ พื้นที่ปฏิบัติงาน บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

[redacted]

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง KATO WORKS CO., LTD

☐ ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ยี่ห้อ KATO เลขทะเบียนยานพาหนะ - (จากหน่วยงานของรัฐ)

ประเทศ JAPAN ปีที่ผลิต 2009 หมายเลขเครื่อง SN: 5210097

รุ่น SL-700R or KR-70H-L ขนาดเครื่องต้นกำลัง 272/365 กิโลวัตต์/แรงม้า

มาตรฐาน (ถ้ามี) JIS ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 305 หมู่ที่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130

โทรศัพท์ 038-054-065 โทรสาร

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง/นางสาว~~) ดร.วัชรินทร์ ดงบัง

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) -

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/~~เลขทะเบียนนิติบุคคล~~ เลขที่ [redacted]

ที่อยู่เลขที่ 97/9 ซอย - ถนน มาบมะยม

~~แขวง~~/ตำบล แสนสุข ~~เขต~~/อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี

โทรศัพท์/โทรสาร [redacted] E-mail [redacted]

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน สก.4157 ระดับ สามัญวิศวกรเครื่องกล หมดอายุวันที่ 11 กรกฎาคม 2569

และใบสำคัญ การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น (ตามมาตรา ๙) เลขที่ 0602-01-2565-0006

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน หมดอายุวันที่

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่

หมดอายุวันที่ ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอน

ใบอนุญาต โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้

อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ

เลขทะเบียน ระดับ หมดอายุวันที่

หมายเลขบัตรประจาตัวประชาชน

[redacted]

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☑ รถปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ)

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ผู้ผลิตกำหนด วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 0.6t/34m ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด 70t/2.5m ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด .....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....ตัน

☐ อื่นๆ .....ตัน

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล .....

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของน็อต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อนามันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....18 mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ .....WLL 5 Ton/Partline..... อายุการใช้งาน .....1 ปี..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกันหรือตามที่ผู้ผลิตกาหนด (ระบุ)

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....-.....ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ .....-.....อายุการใช้งาน .....-.....เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียวหรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทางานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย*

๒๔.๑) อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน (Anti-two block devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกินพิกัด (Boom backstop devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด (Swing radius warning devices)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) ....มุมกวาด 360 องศา....

๒๔.๔) อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก (Boom Angle indicator)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ (ระบุ)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)*

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ*

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ....น้ำหนักจริง.... ระบุ น้ำหนัก ....15.3.... ตัน

เครื่องมือวัด ระบุ ....เวอร์เนียร์ และ ตลับเมตร.... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ ....ใช้ดูลยพินิจ....

อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation)

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่าของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย (Safety Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

[redacted]

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....3..... เดือน/ปี ☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart))

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน .....15.2.....ตัน ที่ระยะ.....10.....เมตร

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน .....ตัน ที่ระยะ.....เมตร

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน .....ตัน ที่ระยะ.....เมตร

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน .....ตัน ที่ระยะ.....เมตร

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

.....

.....

.....

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณีพร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

[redacted]

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ ราง เลื่อนแขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือพาหนะลอยลำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทามุมชันเกินพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายัน สลักยึด แผ่นรอง และระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

ตัวอย่างที่ ๑ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

ตัวอย่างที่ ๒ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕

[redacted]

จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนดเป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสาคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ....[redacted]วันที่ 3 มิถุนายน 2567

(ดร.วัชรินทร์ ดงบัง)

สามัญวิศวกรเครื่องกล, สก.4157

วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ [redacted]วันที่ 3 มิถุนายน 2567

(นายปราโมทย์ สนิทวาจา)

นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙

[redacted]

(ดร.วัชรินทร ดงบัง)

สามัญวิศวกรเครื่องกล, สก. 4157

ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

KATO

SUPERBOOM. SL-700R PREMIUM

ラフター KR-70H-L (SLジブ)

■定格総荷重表

10.0m ～ 44.5m ブーム

(単位：ton)

作業半径 (m)	(7.6m) アウトリガ最大(7.6m)張出(側方、後方)						
	10.0m ブーム	16.9m ブーム	23.8m ブーム	30.7m ブーム	37.6m ブーム	41.5m ブーム	44.5m ブーム
2.5	70.00*	32.00	25.00	12.50			
3.0	61.00*	32.00	25.00	12.50			
3.5	55.00*	32.00	25.00	12.50	12.00		
4.0	49.20*	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	
4.5	44.10	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.30
5.0	39.60	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.30
5.5	36.70	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00
6.0	32.50	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	8.00
6.5	29.50	29.00	22.00	12.50	12.00	10.00	8.00
7.0	26.80	26.40	20.70	12.50	12.00	10.00	8.00
7.5		24.00	19.50	12.50	12.00	10.00	8.00
8.0		22.00	18.50	12.50	12.00	10.00	8.00
9.0		18.10	16.60	12.50	12.00	10.00	8.00
10.0		14.60	14.40	12.50	12.00	10.00	8.00
11.0		12.00	11.80	12.50	11.10	10.00	8.00
12.0		10.00	9.80	10.90	10.20	9.40	8.00
13.0		8.40	8.20	9.30	9.40	8.70	8.00
14.0			7.00	8.00	8.50	8.00	7.50
15.0			5.95	6.90	7.50	7.50	7.00
16.0			5.10	6.05	6.60	6.60	6.50
17.0			4.35	5.30	5.90	6.05	6.20
18.0			3.65	4.65	5.15	5.40	5.50
19.0			3.00	4.05	4.60	4.80	4.95
20.0			2.45	3.55	4.10	4.30	4.45
21.0				3.05	3.65	3.85	4.00
22.0				2.60	3.20	3.45	3.60
24.0				1.85	2.45	2.70	2.90
26.0				1.25	1.80	2.05	2.25
28.0					1.30	1.55	1.70
30.0					0.90	1.10	1.30
32.0						0.75	0.95
33.0						0.60	0.75
34.0							0.60
先端角度	—	—	—	—	26°	30°	34°
標準フック	70t/48t	25t					
フック質量	530/470kg	330kg					
巻掛本数	16/10	7	5	4	4	4	4

作業半径 (m)	(7.2m) アウトリガ中間(7.2m)張出(側方)							(6.5m) アウトリガ中間(6.5m)張出(側方)						
	10.0m ブーム	16.9m ブーム	23.8m ブーム	30.7m ブーム	37.6m ブーム	41.5m ブーム	44.5m ブーム	10.0m ブーム	16.9m ブーム	23.8m ブーム	30.7m ブーム	37.6m ブーム	41.5m ブーム	44.5m ブーム
2.5	55.00*	32.00	25.00	12.50				50.00*	32.00	25.00	12.50			
3.0	55.00*	32.00	25.00	12.50				50.00*	32.00	25.00	12.50			
3.5	50.00*	32.00	25.00	12.50	12.00			46.00	32.00	25.00	12.50	12.00		
4.0	45.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00		42.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	
4.5	40.80	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00	39.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.30
5.0	36.80	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00	36.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.30
5.5	34.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00	31.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00
6.0	32.00	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	8.00	29.00	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	8.00
6.5	29.50	29.00	22.00	12.50	12.00	10.00	8.00	25.50	26.90	22.00	12.50	12.00	10.00	8.00
7.0	26.80	26.40	20.70	12.50	12.00	10.00	8.00	22.00	22.80	20.70	12.50	12.00	10.00	8.00
7.5		24.00	19.50	12.50	12.00	10.00	8.00		19.60	19.20	12.50	12.00	10.00	8.00
8.0		21.10	18.50	12.50	12.00	10.00	8.00		17.10	17.00	12.50	12.00	10.00	8.00
9.0		16.40	16.30	12.50	12.00	10.00	8.00		13.40	13.30	12.50	12.00	10.00	8.00
10.0		13.20	13.10	12.50	12.00	10.00	8.00		10.80	10.60	11.70	12.00	10.00	8.00
11.0		10.60	10.70	11.80	11.10	10.00	8.00		8.80	8.70	9.70	10.40	10.00	8.00
12.0		9.00	8.80	9.90	10.20	9.40	8.00		7.30	7.20	8.20	8.80	8.90	8.00
13.0		7.80	7.40	8.40	9.00	8.70	8.00		6.10	6.00	6.95	7.50	7.80	7.70
14.0			6.30	7.20	7.80	8.00	7.50			5.00	5.95	6.50	6.70	6.90
15.0			5.30	6.30	6.95	7.00	7.00			4.20	5.10	5.65	5.90	6.00
16.0			4.50	5.45	6.00	6.25	6.40			3.45	4.40	4.90	5.15	5.30
17.0			3.80	4.75	5.30	5.50	5.70			2.75	3.80	4.30	4.55	4.70
18.0			3.10	4.15	4.65	4.90	5.05			2.15	3.25	3.75	4.00	4.15
19.0			2.50	3.60	4.10	4.35	4.50			1.65	2.75	3.30	3.50	3.65
20.0			2.00	3.05	3.65	3.85	4.05			1.20	2.25	2.90	3.10	3.25
21.0				2.60	3.20	3.45	3.60				1.85	2.45	2.70	2.90
22.0				2.20	2.80	3.05	3.25				1.50	2.10	2.35	2.55
24.0				1.50	2.05	2.35	2.50				0.85	1.45	1.70	1.85
26.0				0.95	1.55	1.75	1.90					0.90	1.15	1.35
28.0					1.05	1.30	1.45						0.70	0.85
30.0					0.65	0.85	1.00							
32.0							0.65							
先端角度	—	—	—	—	30°	36°	38°	—	—	—	23°	40°	43°	47°
標準フック	70t/48t	25t						70t/48t	25t					
フック質量	530/470kg	330kg						530/470kg	330kg					
巻掛本数	16/10	7	5	4	4	4	4	16/10	7	5	4	4	4	4

S24-7500 (000)

LOADTEST CONDITIONS

Working radius (m)	Main boom (m)	Test weight (ton)	Max weight (ton)	% of test	MEASURING DATA		
					0 min	10 min	15 min
10.3	16.9	15.3	15.2	102	24 cm	24 cm	24 cm

[redacted]

คำนวณน้ำหนักลงขาเครน

Data Providing Service | KATO WORKS CO.,LTD. - Google Chrome
kato-works.co.jp/techdata_eng/reaction/print.html

Calculation result

Lifting conditions

Model	SL-700R
Outriggers	7.6[m]
Counterweight	
Boom status	16.9[m]boom
Working radius[m]	10.0[m]
Lifting load[ton]	14.6

Max. Outrigger's pad force

MainOutrigger			
LeftFront	LeftRear	RightFront	RightRear
28.9	39.3	30.5	37.5

Unit[tonf]

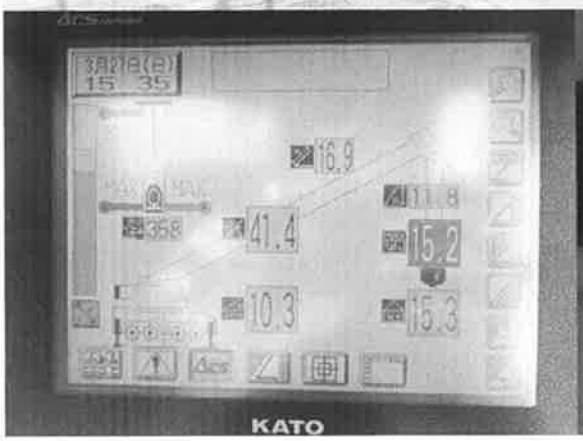
BRITISH STANDARD (BS: 8004): Ground Bearing Pressures (GBP) Tables

Non-Cohesive Soils		
Dense Gravel or Dense Sand and Gravel	>61.2 t/m^2	>600 kN/m^2
Medium Dense Gravel, or Medium Dense Sand and Gravel	20.4—61.2 t/m^2	200—600 kN/m^2
Loose Gravel, or Loose Sand and Gravel	<20.4 t/m^2	<200kN/m^2
Compact Sand	>30.6 t/m^2	>300 kN/m^2
Medium Dense Sand	10.2—30.6 t/m^2	100—300 kN/m^2
Loose Sand *	10.2 t/m^2	<100 kN/m^2
* (Depends on degree of looseness)		

คำสำคัญ : Non-Cohesive soils (ดินที่ไม่เหนียวเหนอะหนะ), Gravel (กรวด), Sand (ทราย), Loose Sand (ทรายหลวม), Dense Sand (ทรายหนาแน่น), Compact Sand (ทรายอัดแน่น)

- Maximum Outrigger Point Load = 39.3 Ton
- มาตรฐาน BS: 8004 พื้นที่ปฏิบัติงาน 20 ตัน/ตร.ม (Loose Gravel, Loose Sand, Gravel)
- ควรใช้แผ่นรองขาเครนขนาด 39.3/20 = 2 ตร.ม หรือมากกว่า [redacted]

ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ



[redacted]

บริษัท ไทยสรยุทธิ์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่
87 อาคารอัญ, ไทย ทาวเวอร์ วอล ซิตี้ ลด เพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6
ถนนวิภาวดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000200
02-853-8888 02-853-8889 — www.tsi.co.th

ORIGINAL

SCHEDULE

Policy No. 101-E-CPM-23-000097

Insured : บริษัท ยูเคเดรน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
Address : 305 หมู่ 3 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000	
Project : -ตามรายการแนบ-	
Section I Building and Civil Engineering Works	**Sum Insured :**
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)	--
11 Materials or items supplied by the Principal	--
2 Construction Equipment	--
3 Construction Machinery and stationary plant (CPM)	5,000,000.- บาท
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	--
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	--
Total Sum insured	5,000,000.- บาท
Excesses	
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first -ตามรายการแนบ-
11 any other cause	the first -ตามรายการแนบ-
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first --
21 any other cause	the first --
Section II Machinery Erection	**Sum Insured :**
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection	ไม่คุ้มครอง
2 Erection Machinery and Tools	ไม่คุ้มครอง
3 Clearance of Debris	ไม่คุ้มครอง
Total Sum Insured	
Excesses	
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence	
10 during erection	the first --
11 during testing	the first --
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	the first --
Section III Third Party Liability	
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event	
10 for bodily injury	-ตามรายการแนบ-
11 for property damage	
2 Total limit of indemnity under this Policy	
Excesses	
In respect of each and occurrence for	
10 bodily injury/death	the first -
11 loss of or damage to property	the first -ตามรายการแนบ-

Period of Insurance	365 days						
Section I	19 ตุลาคม 2566 - 19 ตุลาคม 2567			plus	-		month/s maintenance
Section II	-			plus	-		month/s maintenance
Section III	19 ตุลาคม 2566 - 19 ตุลาคม 2567			plus	-		month/s maintenance
Premium							
Section I	15,000.00	VAT	1,054.20	Stamp Duty	60.00	Total	16,114.20
Section II	-	VAT	-	Stamp Duty	-	Total	-
Section III	รวมแล้ว	VAT	รวมแล้ว	Stamp Duty	รวมแล้ว	Total	รวมแล้ว

☐ Agent ☒ Broker บริษัท ไทเคิล อินชัวรันซ์โบรคเกอร์ จำกัด License No. 60007/2557

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand(s).

THE THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.

THIS 19 ตุลาคม 2566

[redacted]

บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE
87 อาคารเอ็ม. ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส์ เพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 www.tsi.co.th

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CPM-23-000097**
Attaching to and forming part of Policy No.

ทั้งนี้ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้มีผลบังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

Insured Name : บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย

Address : เลขที่ 305 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย

Period of Insurance : 1 ปี เริ่ม วันที่ 19 ตุลาคม 2566 ถึง 19 ตุลาคม 2567
ระยะเวลาเอาประกันภัย

Property Insured : รถเครนไฮดรอลิคล้อยาง 70/141 ยี่ห้อ KATO ปี 2009 หมายเลขคัสซี KRC006-0097
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หมายเลขเครื่องยนต์ 6M70-431653

Sum Insured : 5,000,000.- บาท
จำนวนเงินเอาประกันภัย

Territorial Limit Anywhere in Thailand
อาณาเขตความคุ้มครอง : ภายในอาณาเขตประเทศไทย

Coverage
ความคุ้มครอง :
ส่วนที่ 1 - ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
คุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยระหว่างการใช้งานหรือหยุดพัก หรือระหว่างถอดออกเพื่อทำความสะอาด ยกเครื่องหรือประกอบเข้าที่ หรือระหว่างการเคลื่อนย้ายภายในสถานที่เอาประกันภัยหรือถนนสาธารณะ และสาเหตุอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุอยู่ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์

วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหาย อันมีสาเหตุจากภัยสนามหญ้า ภัยแผ่นดินไหว ภัยจากลูกเห็บ ในวงเงินภัยละไม่เกิน 40% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันมีสาเหตุจากภัยน้ำท่วม ในวงเงินไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE
87 อาคารเธ็ม, ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส์ เพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 www.tsi.co.th

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CPM-23-000097**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมาย ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงาน วงเงินคุ้มครอง ไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Deductible :
(Each and Every Loss)
ค่าเสียหายส่วนแรกต่อครั้ง
ส่วนที่ 1 - ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

1. 10% of loss, minimum Baht 10,000.- Each and every loss or damage.
   (10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 10,000.- บาท ต่อครั้งและทุกๆครั้งสำหรับสาเหตุต่างๆ)

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

1. Nil for Bodily Injury and death
   (ไม่มี : สำหรับความบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ต่อบุคคลภายนอก)
2. Baht 10,000.- for Third Party Property Damage
   (10,000.- บาท : สำหรับเฉพาะกรณีความเสียหายทรัพย์สินของบุคคลภายนอก)

Special Clause
เงื่อนไขพิเศษ :

1. 72 Hours Clause
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการกำหนดชั่วโมง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นต่อเนื่องภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง
2. 80% Average Clause
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการกำหนดทุนประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
3. Automatic Extension of Policy Period (3 Months subject to terms and condition to be agreed)
   ขยายระยะเวลาคุ้มครองให้อีก 3 เดือนเมื่อกรมธรรม์หมดอายุ โดยมีการเก็บเบี้ยเพิ่มตามที่จะได้ตกลงกันอีกครั้ง แต่ทั้งนี้ต้องแจ้งให้ประกันภัยทราบถึงการขยายระยะเวลา ก่อนที่กรมธรรม์จะหมดอายุ
4. Cancellation Clause (30 days)
   เงื่อนไขการบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยโดยการแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือภายในระยะเวลา 30 วัน
5. Errors & Omissions Clause
   เงื่อนไขความคุ้มครองเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญ หากที่การเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญจากที่ตกลงไว้ก่อน

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CPM-23-000097**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

รับประกันภัย หรือผู้เอาประกันภัยลืมเปิดเผยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการรับประกันภัย โดยไม่เจตนาแล้ว บริษัทประกันภัยไม่ปฏิเสธการจ่ายค่าสินไหม แต่ผู้เอาประกันภัยต้องรีบแจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบและหาทางป้องกันอันสมควรก่อน

6. Escalation Clause (120%)

การปรับเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่อาจเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย โดยเงื่อนไขนี้ยอมให้ปรับเพิ่มขึ้นได้ไม่เกิน 120%

7. Expediting Cost (20% of Normal Repairing Cost included airfreight)

ค่าใช้จ่ายจำเป็นด่วน เพื่อซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญาซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ โดยจ่ายเพิ่มเติมให้ไม่เกิน 20% ของค่าซ่อมแซมในสภาวะปกติ และรวมค่าขนส่งทางอากาศ

8. Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause (With limit of 20% of Sum Insured per any one accident and in aggregate)

ให้ความคุ้มครองต่อค่าใช้จ่ายจำเป็นต่างๆ ในการดับเพลิง เพื่อลดหรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามสัญญา

ในวงเงินจำกัดความคุ้มครองไม่เกิน 20% ของทุนประกันภัย ต่อครั้งและต่อระยะเวลาประกันภัย

9. Loss Notification Clause (45 Days)

การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากการล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใด อันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบถึงความเสียหาย

10. Nominated Loss Adjuster

a. Crawford & Company (Thailand) Ltd.

b. Cunningham Lindsey (Thailand) Ltd.

เงื่อนไขว่าด้วยการใช้บริษัทผู้ประเมินความเสียหายที่ได้ตกลงกันไว้แล้ว

11. Property under care, custody or control Clause

(With limit of 20% of Sum Insured per any one accident and in aggregate

with deductible 10% of loss, minimum Baht 10,000.- each and every loss or damage)

คุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครองดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์ในวงเงินจำกัดความคุ้มครองไม่เกิน 20% ของทุนประกันภัย ต่อครั้งและต่อระยะเวลาประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายส่วนแรกเป็นจำนวน 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 10,000.- บาท ต่อครั้งและทุกๆครั้ง

12. Professional's, Surveyor's and Consulting Engineer's Fees Clause (With limit of 20% of Sum Insured per any one accident and in aggregate)

ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัย สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา และได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ ในวงเงินไม่เกิน 20% ของทุนประกันภัย ต่อครั้งและต่อระยะเวลาประกันภัย

13. Removal of Debris (With limit of 20% of Sum Insured per any one accident and in aggregate)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าขนย้ายซากปรักหักพังที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุและภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ ต่องานตาม

บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE
87 อาคารเอ็ม. ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส์ เพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 www.tsi.co.th

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CPM-23-000097**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :

สัญญาว่าจ้าง

ในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20% ของทุนประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

14. Strike, Riot and Civil Commotion (SRCC)

ขยายความคุ้มครองรวมถึงความเสียหายต่องานตามสัญญาที่เกิดขึ้นจากการจลาจล นัดหยุดงาน การกระทำป่าเถื่อนและเจตนาร้าย หรือการลุกฮือของประชาชน

15. Sue and Labor Clause (With limit of 20% of Sum Insured per any one accident and in aggregate)

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างการกู้ภัย การป้องกันภัย หรือการรักษาทรัพย์สินให้พ้นภัย โดยคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายอันสมควรและจำเป็นต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างกู้คืน ป้องกัน หรือรักษา ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เพื่อลดหรือบรรเทาความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ ในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20% ของทุนประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

16. Waiver of Subrogation Clause (Including manufacturer and supplier)

เงื่อนไขในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนโดยบริษัทประกันภัยยินยอมที่จะสละสิทธิการรับช่วงสิทธิตามกฎหมายในการไล่เบี้ยกับบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ของผู้เอาประกันภัย และบริษัทซึ่งอยู่ในเครือเดียวกันของผู้เอาประกันภัย

Additional Exclusions ข้อยกเว้นเพิ่มเติม :

1. Pollution and Contamination Exclusion
2. Absolute Asbestos Exclusion
3. War and Civil War Exclusion
4. Terrorism Exclusion
5. Nuclear Energy Risk Exclusion
6. Sanction and Limitation Exclusion
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ แบบที่ 6
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ แบบที่ 7
9. Underground work
10. Off-shore work
11. Bridging work
12. Reservoirs work
13. Wet Work
14. Tunneling Work

บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส์ เพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200
HOTLINE 1352 02-653-8888 02-653-8889 www.tsi.co.th

กรมธรรม์ประกันภัยเครื่องมือและเครื่องจักรของผู้รับเหมา

โดยที่ผู้เอาประกันภัยได้คำขอประกันภัย รวมทั้งเอกสาร หรือข้อความที่ทำเป็นลายลักษณ์อักษรต่อบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และโดยที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระเบี้ยประกันภัย ดังระบุในตารางกรมธรรม์ และภายใต้บังคับแห่งข้อสัญญา ข้อยกเว้น ข้อกำหนด และเงื่อนไข ซึ่งปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทขอให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัย โดยกรมธรรม์ประกันภัยนี้ว่า ถ้าหากเวลาใด ๆ ภายในระยะเวลาสัญญาประกันภัยของกรมธรรม์ประกันภัย หรือภายในระยะเวลาใดซึ่งขยายจากเวลาดังกล่าวซึ่งบริษัทยอมรับชำระเบี้ยประกันภัยเพื่อการต่ออายุสัญญากรมธรรม์ประกันภัยนี้ รายการทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและตั้งอยู่ในสถานที่ดังระบุความคุ้มครองไว้ในตารางกรมธรรม์ ได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุและเป็นสาเหตุซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในเงื่อนไขการประกันภัยนี้

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือซ่อมแซมให้หรือเปลี่ยนทดแทนใหม่ตามความเสียหายที่แท้จริง ทั้งนี้ต้องไม่เกินจำนวนเงินระบุไว้ในตารางกรมธรรม์สำหรับรายการนั้น ๆ

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้การคุ้มครองทรัพย์สินที่เอาประกันระหว่างการใช้งาน หรือหยุดพัก หรือระหว่างถอดออกเพื่อทำความสะอาดยกเครื่องประกอบเข้าที่หรือระหว่างการเคลื่อนย้ายภายในสถานที่เอาประกัน อย่างไรก็ตามความคุ้มครองนี้จะไม่คุ้มครองการทดลองเดินเครื่อง และจะมีผลคุ้มครองต่อไปภายหลังผ่านการทดลองเครื่องประสบผลสำเร็จแล้วเท่านั้น

เงื่อนไข

1. ข้อกำหนดใด ๆ ที่จะต้องปฏิบัติ ซึ่งผู้เอาประกันภัยมีข้อตกลงกับบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร จะถือเป็นเงื่อนไขที่จะต้องบังคับก่อนที่บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
2. ตารางกรมธรรม์ประกันภัย และเอกสารแนบท้าย ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้
3. ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามควรแก่กรณี และสมด้วยเหตุผลในการป้องกันการสูญเสียหรือความเสียหาย และปฏิบัติตามข้อแนะนำของผู้ผลิต โดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเองทั้งสิ้น
4. ก. ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท มีสิทธิที่จะตรวจสอบทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในเวลาใดก็ได้ตามที่เห็นสมควร และผู้เอาประกันภัย จะต้องให้ความร่วมมือให้รายละเอียด และข้อเท็จจริงแก่บริษัทเพียงพอเพื่อใช้ในการประเมินความเสี่ยงภัยของทรัพย์สินนั้น
   ข. ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยมิชักช้า เมื่อมีการเปลี่ยนในสาระสำคัญของภัยที่เอาประกันภัยไว้ ผู้เอาประกันต้องใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นตามความจำเป็น และขอบเขตของการคุ้มครอง และ หรือ เบี้ยประกันภัยจะต้องปรับใหม่ตามความจำเป็น ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ต่อทรัพย์สิน อันจะทำให้ภัยที่รับเสี่ยงเพิ่มขึ้น นอกจากจะได้แจ้งและได้รับการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทแล้ว
5. ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่อาจเป็นผลให้มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้
   ก. แจ้งให้บริษัททราบทางโทรเลขหรือโทรศัพท์โดยไม่ชักช้า จากนั้นต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรชี้แจงถึงสาเหตุและความสูญเสียหรือเสียหายโดยประมาณ
   ข. กระทำการทุกอย่างภายในอำนาจของตนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายให้น้อยที่สุดเท่าที่จะกระทำได้
   ค. เก็บรักษาชิ้นส่วนที่เสียหายไว้ให้ผู้แทน หรือผู้สำรวยความเสียหายหรือความเสียหายของบริษัทตรวจสอบ
   ง. จัดส่งเอกสารรายละเอียดทั้งหมด ให้บริษัทเมื่อได้รับการร้องขอจากบริษัท
   จ. แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในกรณีที่ความสูญเสียหรือความเสียหายเกิดจากโจรกรรม

ผู้เอาประกันจะต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงความสูญเสียหรือความเสียหาย ภายในกำหนด 14 วัน นับจากวันที่เกิดการสูญเสียหายดังกล่าว เว้นแต่จะพิสูจน์ว่ามีเหตุจำเป็นอันสมควรซึ่งไม่อาจแจ้งให้บริษัททราบดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้นได้ แต่ได้แจ้งโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้แล้ว เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้เอาประกันภัยอาจซ่อมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่เกิดความเสียหายเล็กน้อยได้ ในกรณีอื่นนอกเหนือจากนี้ จะต้องให้ผู้แทนของบริษัทมีโอกาสตรวจสอบความเสียหายหรือสูญเสียก่อนดำเนินการซ่อม หรือเปลี่ยนแปลง หากผู้แทนของบริษัทมิได้ตรวจสอบภายในกำหนดเวลาอันสมควร ผู้เอาประกันภัยย่อมมีสิทธิซ่อมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่หาย โดยไม่ต้องรอรับความยินยอมจากบริษัท

เมื่อเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินซึ่งเป็นความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หากผู้เอาประกันภัยยังคงใช้ทรัพย์สินรายการที่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนนั้นต่อไป โดยไม่ได้ทำการซ่อมแซม หรือทำการซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นชั่วคราว บริษัทจะไม่คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเป็นผลสืบเนื่องจากกรณีดังกล่าวข้างต้น เว้นแต่ได้ให้ความยินยอม

6. ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำการเท่าที่จำเป็นหรือตามที่บริษัทเรียกร้องให้ทำโดยสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ในการที่บริษัทจะใช้สิทธิเรียกร้องเอาค่าชดเชยหรือค่าสินไหมทดแทนจากบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทได้รับช่วงสิทธิจากผู้เอาประกันภัย
7. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาตโตตุลาการ ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีการอนุญาตโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาตโตตุลการตามข้อบังคับกรมการประกันภัยว่าด้วยอนุญาตโตตุลาการ

8. การเลิกกรมธรรม์ประกันภัย
   ก. บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วันโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน
   ข. ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น
9. ถ้าในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ มีการประกันภัยอื่นที่ให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือความรับผิดอันเดียวกัน บริษัทจะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนไม่เกินกว่า ส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้น

ข้อยกเว้น

<u>การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง</u>

1. จำนวนเงินความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัยต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ อย่างไรก็ตามผู้เอาประกันภัย จะรับผิดชอบเงินส่วนแรกที่มีจำนวนเงินสูงสุดเพียงจำนวนเดียว ในกรณีที่มีความเสียหายหลายรายการ
2. ความเสียหายเนื่องจากการเสื่อมเสียทางไฟฟ้า หรือเครื่องยนต์ น้ำมันหล่อเย็น หรือหล่อลื่น เว้นแต่เป็นความเสียหายจากอุบัติเหตุภายนอกและทำความเสียหายให้ชิ้นส่วนอุปกรณ์เหล่านี้
3. ความเสียหายต่อชิ้นส่วนอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนตามปกติวิสัยเพราะการใช้งาน หรือนำมาประกอบการใช้งาน เช่น ดอกสว่าน โบมีด ใบเลื่อย จานหินไฟ แม่แบบหล่อ แบบพิมพ์ ชิ้นส่วนที่บดหรือหมุนแตะกัน ตะแกรงร่อน เฮือก สายพาน โซ่ สายพานเลื่อนของลิฟท์ หรือสายพานส่งของแบตเตอรี่ ยาง สายลวด หรือสายเคเบิลที่ใช้ดึงห่อร่อน ท่อเชื่อม และวัตถุหุ้มห่อ ซึ่งจะต้องเปลี่ยนใหม่ตามอายุใช้งาน
4. ความเสียหายจากการระเบิดของหม้อน้ำ หม้ออัดความดัน ประเภทไอน้ำ หรือของเหลว หรือจากการระเบิดของการเผาไหม้ภายในของเครื่องยนต์
5. ความเสียหายที่เกิดจากการจมทั้งหมด หรือบางส่วนจากปรากฏการณ์น้ำขึ้นน้ำลง
6. ความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะระหว่างขนส่ง เว้นแต่จะมีข้อตกลงคุ้มครองเป็นอย่างอื่นโดยออกเป็นบันทึกสลักหลังให้ไว้
7. ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานอย่างต่อเนื่องมานาน เช่น การสึกหรอ สึกกร่อน เป็นสนิม การเสื่อมสภาพ เพราะไม่ได้ใช้งานมานาน ความเสื่อมเสียไปตามสภาพปกติ
8. ความเสียหายที่เกิดขณะใช้ทำงานได้ดิน เว้นแต่จะมีข้อตกลงคุ้มครองโดยออกเป็นบันทึกสลักหลังให้ไว้
9. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อยานยนต์ที่ออกแบบ และจดทะเบียนสำหรับใช้งานทั่วไปบนถนน
10. ความสูญเสีย หรือเสียหายของยานยนต์ที่ใช้บนผิวน้ำ หรืออากาศ
11. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในระหว่างการทดลองขบเคลื่อนเครื่องใด ๆ หรือถูกใช้งานนอกเหนือไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับการออกแบบมา
12. ความเสียหายต่อเนื่อง/Consequential Loss จากการไม่ได้ใช้ทรัพย์สิน หรือความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลนอก ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใด ๆ
13. ความสูญเสีย หรือเสียหายที่ค้นพบเมื่อตรวจเช็คสินค้าคงคลัง
14. ความสูญเสีย หรือเสียหายที่บริษัทผู้ผลิต หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินที่เอาประกันต้องรับผิดชอบตามกฎหมายหรือตามข้อสัญญา
15. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากสงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างประเทศ การสู้รบเป็นปรปักษ์ (ไม่ว่าจะเป็นสงครามที่ประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การปฏิวัติ การกบฏ การแข็งเมือง การจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดงานโดยนายจ้าง การลุกฮือของพลเรือน การใช้กำลังทหาร หรือการชิงอำนาจ การกระทำโดยเจตนาร้ายของกลุ่มบุคคลใด ๆ หรือกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มการเมือง การริบ การสั่งยึด เก็บกวาด หรือเพื่อทำลายโดยอำนาจรัฐบาลทหาร หรือเจ้าพนักงานผู้อำนาจ
16. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากปฏิกิริยานิวเคลียร์ การแผ่นหรือการเปื้อนกัมมันตภาพรังสี
17. ความเสียหาย เนื่องจากสาเหตุความผิดหรือสิ่งบกพร่องใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะเริ่มการประกันภัยนี้ ซึ่งผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้ทราบอยู่ก่อนแล้ว
18. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการทำด้วยความจงใจ หรือบรรมาทเสินเลอออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัย

ในการเรียกร้องค่าชดเชยของบริษัทรับประกันภัยตามข้อ 14 ถึง 18 ข้างต้น สำหรับความเสียหายถูกทำลายหรือความเสียหายที่ไม่อาจตรวจพบในระหว่างการคุ้มครองของกรมธรรม์ความเสียหาย เช่นนั้นเป็นหน้าที่ของผู้เอาประกันภัย ที่จะต้องแสดงหรือพิสูจน์ต่อบริษัท

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

(6384 00)
ส่งที่

ประเภทการประกันภัย Type of Insurance ยานยนต์

ใบนำส่งกรมธรรม์ และ/หรือ สลักหลัง

วันที่ Date 22/04/2024

ชื่อ / ที่อยู่ สถานที่จัดส่ง Name/Delivery Address

กรมธรรม์เลขที่ Policy No **824-01333-7589 10**

สลักหลังเลขที่ Endorsement No.

ส่งที่ บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
To: 31 ถ.ประดิษฐ์(ก่ำแพงเพชร 5) แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
0-2279-6151-3,

ส่ง Producer (6384-00)
By Messenger-ส่ง+วางบิล

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย Name of Insured&Address (P824013337589)

ผู้เอาประกันภัย Insured 1680872 3 บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ Address 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ
อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

วันเริ่มต้น - สิ้นสุด Effective Period 03/05/2024 - 03/05/2025

ใบเสร็จเลขที่ Receipt No. 3540275

	บาท (THB)
ทุนประกันภัย Sum Insured	-
เบี้ยประกันภัย Net Premium	770.00
อากรแสตมป์ Stamp Duty	4.00
รวม Total	774.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7 %	54.18
รวมเป็นเงิน Total	828.18

เลขทะเบียน
เลขที่รับแจ้ง 24801040506

เลขที่กรมธรรม์ภาคสมัครใจ 824-01331-22710
เบี้ยรวมภาษีอากรภาคสมัครใจ 3,965.42
เบี้ยรวมภาษีอากร (2 ภาค) 4,793.60
(12)

ผู้รับกรมธรรม์และหรือสลักหลัง Receiver of Policy and/or Endt. - - - - - - - - - - - - - - - -
วันที่ Date of Receipt -
วันนัดรับเงิน Appointment Date of Prem. Payment - - - - - - - - - - - -

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

(6384 00)
ส่งที่

ประเภทการประกันภัย Type of Insurance ยานยนต์

สำเนาใบนำส่งกรมธรรม์ และ/หรือ สลักหลัง

วันที่ Date 22/04/2024

ชื่อ / ที่อยู่ สถานที่จัดส่ง Name/Delivery Address

กรมธรรม์เลขที่ Policy No **824-01333-7589 10**

สลักหลังเลขที่ Endorsement No.

ส่งที่ บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
To: 31 ถ.ประดิษฐ์(ก่ำแพงเพชร 5) แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
0-2279-6151-3,

ส่ง Producer (6384-00)
By Messenger-ส่ง+วางบิล

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย Name of Insured&Address (P824013337589)

ผู้เอาประกันภัย Insured 1680872 3 บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ Address 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ
อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

วันเริ่มต้น - สิ้นสุด Effective Period 03/05/2024 - 03/05/2025

ใบเสร็จเลขที่ Receipt No. 3540275

	บาท (THB)
ทุนประกันภัย Sum Insured	-
เบี้ยประกันภัย Net Premium	770.00
อากรแสตมป์ Stamp Duty	4.00
รวม Total	774.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7 %	54.18
รวมเป็นเงิน Total	828.18

เลขทะเบียน
เลขที่รับแจ้ง 24801040506

เลขที่กรมธรรม์ภาคสมัครใจ 824-01331-22710
เบี้ยรวมภาษีอากรภาคสมัครใจ 3,965.42
เบี้ยรวมภาษีอากร (2 ภาค) 4,793.60
(12)

ผู้รับกรมธรรม์และหรือสลักหลัง Receiver of Policy and/or Endt. - - - - - - - - - - - - - - - -
วันที่ Date of Receipt -
วันนัดรับเงิน Appointment Date of Prem. Payment - - - - - - - - - - - -

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited
25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ประกันภัย ยานยนต์ (MOTOR) (6384 00)
เลขที่ 3540275
วันที่ 22/04/2024

ใบแจ้งเบี้ยประกันภัย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย	1680872 3			
ชื่อ-นามสกุล บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		เบี้ยประกันภัย	770.00	บาท
ที่อยู่ 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000		อากรแสตมป์	4.00	บาท
		รวม	774.00	บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	54.18	บาท
		รวมเป็นเงิน	828.18	บาท

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01333-7589 10

รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปี	จำนวนที่นั่ง/ขนาด/น้ำหนัก
4.07	KATO	-	KRC0060097	2009	-/-/25000

ระยะเวลาเอาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 03/05/2024 สิ้นสุดวันที่ 03/05/2025 เวลา 16.30 น.
ประเภทการประกันภัย ☑ พ.ร.บ. ☐ ประเภท 1 ☐ ประเภท 2 ☐ ประเภท 3 ☐
จำนวนเงินเอาประกันภัย - บาท (รถยนต์รวมอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม)
อุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม
☐ ไม่ระบุชื่อผู้ขับขี่
☐ ระบุชื่อผู้ขับขี่ 1) วัน/เดือน/ปี เกิด อาชีพ เลขประจำตัวประชาชน
2) วัน/เดือน/ปี เกิด อาชีพ เลขประจำตัวประชาชน
การใช้รถยนต์ ใช้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล หรือรับจ้าง หรือให้เช่า วันทำสัญญาประกันภัย 22/04/2024

กรุณาเขียนเช็คสั่งจ่ายในนาม "บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)"

สำหรับการชำระเงินผ่าน Mobile Banking ของทุกธนาคาร

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited
25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ประกันภัย ยานยนต์ (MOTOR) (6384 00) 3540275
เลขที่ 03-04/8010067
วันที่ 22/04/2024
สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย	1680872 3			
ชื่อ-นามสกุล บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่		เบี้ยประกันภัย	770.00	บาท
ที่อยู่ 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000		อากรแสตมป์	4.00	บาท
		รวม	774.00	บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	54.18	บาท
อาชีพ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107565000743		รวมเป็นเงิน	828.18	บาท

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01333-7589 10

รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปี	จำนวนที่นั่ง/ขนาด/น้ำหนัก
4.07	KATO	-	KRC0060097	2009	-/-/25000

ระยะเวลาเอาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 03/05/2024 สิ้นสุดวันที่ 03/05/2025 เวลา 16.30 น.
ประเภทการประกันภัย ☑ พ.ร.บ. ☐ ประเภท 1 ☐ ประเภท 2 ☐ ประเภท 3 ☐
จำนวนเงินเอาประกันภัย - บาท (รถยนต์รวมอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม)
อุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม
☐ ไม่ระบุชื่อผู้ขับขี่
☐ ระบุชื่อผู้ขับขี่ 1) วัน/เดือน/ปี เกิด อาชีพ เลขประจำตัวประชาชน
2) วัน/เดือน/ปี เกิด อาชีพ เลขประจำตัวประชาชน
การใช้รถยนต์ ใช้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล หรือรับจ้าง หรือให้เช่า วันทำสัญญาประกันภัย 22/04/2024

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระสายจำนวนข้างต้นบริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครองผู้เอาประกันภัยโดยมีรายละเอียดความคุ้มครองเป็นไปตามกรมธรรม์ประกันภัย
ตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ ให้รับเบี้ยประกันภัย บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
ชำระโดย ☐ เงินสด ☐ เช็ค ☐ อื่นๆ เลขที่ ธนาคาร สาขา ลงวันที่
[redacted]
ผู้รับเงิน

กส-4-321-52 คำเตือน : การชำระเบี้ยประกันภัยด้วยเช็ค ดร๊าฟ หรือวิธีอื่นใดจะถือว่าบริษัทฯ ได้รับชำระเบี้ยประกันภัยต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เริ่มกิจการปี พ.ศ. 2490
Established 1947
ทะเบียนเลขที่ 0107536000625
Registration No. 0107536000625
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625
Tax Id. 0107536000625

OLD 823-01333-7794
824-01331-22710

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ
THE SCHEDULE

2510241440324

รหัสบริษัท Co. Code: 002

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.: 824-01333-7589 10

รายการ 1. ผู้ถือประกันภัย Item 1. The Insured
ชื่อ Name: บริษัท ลแคลม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ Address: 305 หมู่ 3 ต.กองดินเหนือ อ.เมือง จ.ลพบุรี 20000

CODE NO. 1640022 X
อาณาเขตที่คุ้มครอง Territorial Limit: ประเทศไทย Thailand

รายการ 2. ระยะเวลาประกันภัย Item 2. Period of Insurance
เริ่มต้นวันที่ From: 3 พฤษภาคม 2567 เวลา at: 16.30 น. hours
จนถึงวันที่ To: 3 พฤษภาคม 2568

รายการ 3. รถที่ประกันภัย Item 3. Particulars of Motor Vehicle

รหัส Code	ชื่อรถ Motor Vehicle Model	เลขทะเบียน License No.	เลขตัวถัง Chassis No.	แบบตัวถัง Body Type	ขนาดเครื่องยนต์/จำนวนที่นั่ง น้ำหนักรวม C.C./No. of Seats/Weight
4.07	KATO	-	KRC0060097		-/25000

รายการ 4. จำนวนเงินคุ้มครองผู้ประสบภัย Item 4. Limit of Coverage

(1) 30,000 บาทต่อหนึ่งคน สำหรับความเสียหายต่อร่างกายหรือชีวิต
30,000 Baht per person for bodily injury or injury to health
(2) 500,000 บาทต่อหนึ่งคน สำหรับการเสียชีวิต หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง
500,000 Baht per person for loss of life or total permanent disability
(3) 200,000 บาท ถึง 500,000 บาท ต่อหนึ่งคน สำหรับทุพพลภาพถาวรบางส่วน หรือการสูญเสียอวัยวะตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 3
200,000 Baht to 500,000 Baht per person of permanent disability or dismemberment according to Clause 3
(4) 200 บาทต่อวัน รวมกันไม่เกิน 20 วัน สำหรับการรักษาตัว ในกรณีเข้าโรงพยาบาลในฐานะผู้ป่วยใน
200 Baht per day not more than 20 days for daily compensation in case of hospitalization as an inpatient
(5) ถ้าผู้ประสบภัยคนขับรถคันนี้ด้วย ประกันภัยจะให้ความคุ้มครองไม่เกินจำนวนค่าชดเชยเบื้องต้นตามข้อ 5 ในกรณีดังนี้
In the event that the victim is a driver this vehicle will cover only Preliminary Compensation according to Item 5.

ทั้งนี้จำนวนเงินคุ้มครองสูงสุดสำหรับ (1) (2) (3) และ (4) รวมกันไม่เกิน 504,000 บาท ต่อหนึ่งคน และรวมกันไม่เกินห้าล้านบาท สำหรับรถที่มีที่นั่งไม่เกินเจ็ดคนหรือรถบรรทุกผู้โดยสาร จนถึงผู้รับเจ็ดไม่เกินเจ็ดคน และไม่เกินสิบล้านบาท สำหรับรถที่มีที่นั่งเกินเจ็ดคนหรือรถบรรทุกผู้โดยสาร จนถึงผู้รับเจ็ดเกินเจ็ดคน ต่อครั้งหนึ่งๆ
Maximum coverage for item (1), (2), (3) and (4) combined shall not exceed 504,000 Baht per person and total coverage per accident shall not exceed 5 million Baht for vehicle not more than 7 seats or vehicle carrying not more than 7 persons including driver and not exceed 10 million Baht per accident for vehicle more than 7 seats or vehicle carrying more than 7 persons including driver.

ทั้งนี้รายละเอียดความคุ้มครองเป็นไปตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยนี้
Particulars of coverage shall be subject to conditions of this policy

รายการ 5. จำนวนเงินค่าเสียหายเบื้องต้น Item 5. Limit of Preliminary Compensation

ค่าเสียหายต่อร่างกาย ไม่เกิน 10,000 บาท ต่อหนึ่งคน หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Bodily injury not exceeding 10,000 Baht per person or according to the law
ค่าเสียหายต่อร่างกาย สำหรับการสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรบางส่วน 35,000 บาท หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Bodily injury for dismemberment or permanent disability 35,000 Baht or according to law
ค่าเสียหาย ต่อชีวิต 35,000 บาทต่อหนึ่งคน หรือตามที่กฎหมายกำหนด
Loss of life 35,000 Baht per person or according to the law
จำนวนเงินค่าเสียหายเบื้องต้นนี้เป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินคุ้มครองผู้ประสบภัยตามรายการที่ 4
Preliminary Compensation is part of compensation according to item 4

รายการ 6. เบี้ยประกันภัย : (บาท) Item 6. Premium : (Baht)

เบี้ยประกันภัย Premium	ส่วนลดการประกันภัยโดยตรง Direct insurance Discounts	เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	อากรแสตมป์ Revenue Stamps	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	รวมเงิน Total
779.00		779.00	4.00	54.18	836.18

รายการ 7. การใช้รถ Item 7. Use of Motor Vehicle: ใช้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล หรือรับจ้าง หรือให้เช่า

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัยรายนี้ Agent ☑ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker 6384 00 บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด ☐ ใบอนุญาตเลขที่ License No. 100008/2538

วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on: 22 เมษายน 2567
วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on: 22 เมษายน 2567

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทโดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
To be evidence the Company by an authorised persons signed and affixed the company seal at its Office.

ชำระอากรแล้ว

[redacted]

หลักฐานแสดงการประกันภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ เพื่อใช้สำหรับการจดทะเบียนรถใหม่หรือต่อเสียภาษีประจำปีต่อนายทะเบียนขนส่ง
Evidence of Insurance under the Protection for Motor Vehicle Victims Act. to apply for a new vehicle registration or annual tax with the Land Transport registrar

เอกสารนี้ให้ใช้เพื่อแสดงว่ารถคันแสดงทะเบียนที่ _____ ตัวถังรถเลขที่ KRC0060097
This document is intended to indicate motor vehicle registration No. _____ Chassis No.
ได้ทำประกันภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ. 2535 แล้ว โดยมีระยะเวลาประกันภัย
Is insured under the Protection for Motor Vehicle Victims Act B.E. 2535
เริ่มต้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2568
Period Insured From _____ to _____
ตามกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01333-7589 10 ของบริษัท บริษัทกรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Insurance Policy No. _____ Insurance Company name _____

2510241440324

[redacted]

OCD-7-13M01TT001/01

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

22 เมษายน 2567

เรื่อง ขอข้อมูลทะเบียนรถยนต์

เรียน บริษัทสหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตามที่ท่านได้มอบความไว้วางใจทำประกันภัยรถยนต์กับบริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01331-22710 , 824-01333-7589 นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า หมายเลขทะเบียนรถของท่านยังมิได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้ระบบข้อมูลการทำประกันภัยรถยนต์ของท่านมีความสมบูรณ์ และสามารถให้บริการแก่ท่านได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์กลับมาทาง

- โทรศัพท์หมายเลข 0 2285 8888
- หรือกรอกรายละเอียดลงในหนังสือฉบับนี้ และส่งกลับมายังบริษัทฯ ทาง
  - โทรสารหมายเลข 0 2610 2100
  - ไปรษณีย์ตอบรับโดยไม่ต้องติดแสตมป์

หากท่านต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อได้ที่โทรศัพท์หมายเลข 0 2285 8888

หมายเลขทะเบียนรถของท่าน .....จดทะเบียนจังหวัด.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ปวีณา จูชวน)
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการใหญ่

อาคารกรุงเทพประกันภัย 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
Bangkok Insurance Building 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok, Thailand 10120
T +66 (0) 2285 8888 F +66 (0) 2610 2100

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

(6384 00)
ส่งที่

ประเภทการประกันภัย Type of Insurance: ยานยนต์

ใบนำส่งกรมธรรม์ และ/หรือ สลักหลัง

วันที่ Date: 22/04/2024

ชื่อ / ที่อยู่ สถานที่จัดส่ง Name/Delivery Address | กรมธรรม์เลขที่ Policy No: **824-01331-22710/3 00** | สลักหลังเลขที่ Endorsement No.

ส่งที่: บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
To: 31 ถ.ประดิพัทธ์(ท่าแพงเพชร 5) แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
0-2279-6151-3,

ส่ง Producer (6384-00)
By Messenger-ส่ง+วางบิล
Scan QR Code
หนังสือรับรองการต่ออายุ

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย Name of Insured&Address (P9240133122710)

ผู้เอาประกันภัย Insured: 1680872 3 บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ Address: 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

วันเริ่มต้น - สิ้นสุด Effective Period: 03/05/2024 - 03/05/2025 | ใบเสร็จเลขที่ Receipt No.: 3540274

เฉพาะนิติบุคคลกรุณาหักภาษี ณ ที่จ่าย 37.06 บาท

	บาท (THB)
ทุนประกันภัย Sum Insured	-
เบี้ยประกันภัย Net Premium	3,691.00
อากรแสตมป์ Stamp Duty	15.00
รวม Total	3,706.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7 %	259.42
รวมเป็นเงิน Total	3,965.42

เลขทะเบียน -
เลขที่รับแจ้ง 2480104050 6

เลขที่กรมธรรม์ภาคบังคับ	824-01333-7589
เบี้ยรวมภาษีอากรภาคบังคับ	828.18
เบี้ยรวมภาษีอากร (2 ภาค)	4,793.60
	(18)

ผู้รับกรมธรรม์และหรือสลักหลัง Receiver of Policy and/or Endt
วันที่ Date of Receipt
วันนัดรับเงิน Appointment Date of Prem. Payment

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

(6384 00)
ส่งที่

ประเภทการประกันภัย Type of Insurance: ยานยนต์

สำเนาใบนำส่งกรมธรรม์ และ/หรือ สลักหลัง

วันที่ Date: 22/04/2024

ชื่อ / ที่อยู่ สถานที่จัดส่ง Name/Delivery Address | กรมธรรม์เลขที่ Policy No: **824-01331-22710/3 00** | สลักหลังเลขที่ Endorsement No.

ส่งที่: บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
To: 31 ถ.ประดิพัทธ์(ท่าแพงเพชร 5) แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
0-2279-6151-3,

ส่ง Producer (6384-00)
By Messenger-ส่ง+วางบิล
Scan QR Code
หนังสือรับรองการต่ออายุ

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย Name of Insured&Address (P9240133122710)

ผู้เอาประกันภัย Insured: 1680872 3 บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ Address: 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

วันเริ่มต้น - สิ้นสุด Effective Period: 03/05/2024 - 03/05/2025 | ใบเสร็จเลขที่ Receipt No.: 3540274

เฉพาะนิติบุคคลกรุณาหักภาษี ณ ที่จ่าย 37.06 บาท

	บาท (THB)
ทุนประกันภัย Sum Insured	-
เบี้ยประกันภัย Net Premium	3,691.00
อากรแสตมป์ Stamp Duty	15.00
รวม Total	3,706.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7 %	259.42
รวมเป็นเงิน Total	3,965.42

เลขทะเบียน -
เลขที่รับแจ้ง 2480104050 6

เลขที่กรมธรรม์ภาคบังคับ	824-01333-7589
เบี้ยรวมภาษีอากรภาคบังคับ	828.18
เบี้ยรวมภาษีอากร (2 ภาค)	4,793.60
	(18)

ผู้รับกรมธรรม์และหรือสลักหลัง Receiver of Policy and/or Endt
วันที่ Date of Receipt
วันนัดรับเงิน Appointment Date of Prem. Payment

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited
25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ประกันภัย ยานยนต์ (MOTOR) (6384 00)
เลขที่ 3540274
วันที่ 22/04/2024

ใบแจ้งเบี้ยประกันภัย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย	1680872 3			
		เบี้ยประกันภัย	3,691.00	บาท
		อากรแสตมป์	15.00	บาท
ชื่อ-นามสกุล บริษัท สหเทรน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		รวม	3,706.00	บาท
ที่อยู่ 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	259.42	บาท
		รวมเป็นเงิน	3,965.42	บาท

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01331-22710/3 00 เฉพาะนิติบุคคลกรุณาหักภาษี ณ ที่จ่าย 37.06 บาท

รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปี	จำนวนที่นั่ง/ขนาด/น้ำหนัก
805	KATO	-	KRC0060097	2009	-/-/25000

ระยะเวลาเอาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 03/05/2024 สิ้นสุดวันที่ 03/05/2025 เวลา 16.30 น.
ประเภทการประกันภัย ☐ พ.ร.บ. ☐ ประเภท 1 ☐ ประเภท 2 ☑ ประเภท 3 ☐
จำนวนเงินเอาประกันภัย ..... บาท (รถยนต์รวมอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม)
อุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม
☑ ไม่ระบุชื่อผู้ขับขี่
☐ ระบุชื่อผู้ขับขี่ 1) ..... วันเดือนปีเกิด ..... อาชีพ ..... เลขประจำตัวประชาชน .....
2) ..... วันเดือนปีเกิด ..... อาชีพ ..... เลขประจำตัวประชาชน .....
การใช้รถยนต์ รถใช้ในการก่อสร้าง วันทำสัญญาประกันภัย 22/04/2024

กรุณาเขียนเช็คสั่งจ่าย ในนาม "บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)"

สำหรับการชำระเงินผ่าน Mobile Banking ของทุกธนาคาร

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited
25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ประกันภัย ยานยนต์ (MOTOR) (6384 00) 3540274
เลขที่ 03-04/8010066
วันที่ 22/04/2024
สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625

ชื่อและที่อยู่ของผู้เอาประกันภัย	1680872 3			
		เบี้ยประกันภัย	3,691.00	บาท
ชื่อ-นามสกุล บริษัท สหเทรน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	สำนักงานใหญ่	อากรแสตมป์	15.00	บาท
ที่อยู่ 305 หมู่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000		รวม	3,706.00	บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	259.42	บาท
อาชีพ	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107565000743	รวมเป็นเงิน	3,965.42	บาท

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01331-22710/3 00

รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปี	จำนวนที่นั่ง/ขนาด/น้ำหนัก
805	KATO	-	KRC0060097	2009	-/-/25000

ระยะเวลาเอาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 03/05/2024 สิ้นสุดวันที่ 03/05/2025 เวลา 16.30 น.
ประเภทการประกันภัย ☐ พ.ร.บ. ☐ ประเภท 1 ☐ ประเภท 2 ☑ ประเภท 3 ☐
จำนวนเงินเอาประกันภัย ..... บาท (รถยนต์รวมอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม)
อุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติม
☑ ไม่ระบุชื่อผู้ขับขี่
☐ ระบุชื่อผู้ขับขี่ 1) ..... วันเดือนปีเกิด ..... อาชีพ ..... เลขประจำตัวประชาชน .....
2) ..... วันเดือนปีเกิด ..... อาชีพ ..... เลขประจำตัวประชาชน .....
การใช้รถยนต์ รถใช้ในการก่อสร้าง วันทำสัญญาประกันภัย 22/04/2024

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระตามจำนวนข้างต้นบริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครองผู้เอาประกันภัยโดยมีรายละเอียดความคุ้มครองเงื่อนไขข้อยกเว้นตามกรมธรรม์ประกันภัย
ด้วยเทอมหรือผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ ให้รับเบี้ยประกันภัย บริษัท มาสเตอร์ทีม จำกัด
ชำระโดย ☐ เงินสด ☐ เช็ค ☐ อื่นๆ [redacted] สาขา ..... ลงวันที่ .....

ผู้รับเงิน

ก4-4-321-52 คำเตือน : การชำระเบี้ยประกันภัยด้วยเช็ค ดราฟ หรือวิธีอื่นใดจะถือว่าบริษัทฯ ได้รับชำระเบี้ยประกันภัยต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

22 เมษายน 2567

เรื่อง หนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์ แทนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเต็ม

เรียน ท่านผู้มีอุปการคุณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณที่ได้มอบความไว้วางใจทำประกันภัยรถยนต์กับบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา ทั้งนี้ ขอเรียนให้ทราบว่า สมาคมประกันวินาศภัยไทยได้มีการจัดทำหนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับให้บริษัทประกันวินาศภัยใช้ทดแทนการออกกรมธรรม์ที่มีการต่ออายุ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขความคุ้มครอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บเอกสารของผู้เอาประกันภัย (ตามหนังสือเวียนคำสั่งนายทะเบียนเลขที่ 19/2562 เรื่อง ให้ใช้แบบและข้อความหนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับการประกันวินาศภัย)

บริษัทฯ จึงขอนำส่งหนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์ แทนการส่งชุดเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย ฉบับเต็ม ซึ่งจะได้รับความคุ้มครองเช่นเดิมทุกประการ

ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขของกรมธรรม์ฉบับเต็มได้โดยการสแกน QR Code ด้านล่างนี้ และกรณีที่ต้องการเป็นชุดเอกสารความคุ้มครองและเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย สามารถติดต่อได้ที่ ณัฐชยา โชคศักดิ์ศรีกุล อีเมล : nutchaya.c@bangkokinsurance.com

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ขอขอบคุณมา ณ ที่นี้อีกครั้ง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

น.ส.ปวีณา จูชวน
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการใหญ่

อาคารกรุงเทพประกันภัย 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
Bangkok Insurance Building 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok, Thailand 10120
T +66 (0) 2285 8888 F +66 (0) 2610 2100

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited
25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เริ่มกิจการปี พ.ศ. 2490
Established 1947
ทะเบียนเลขที่ 0107536000625
Registration No. 0107536000625
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000625
Tax ID 0107536000625

กรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์

หนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย

ผู้ถือประกันภัยดังระบุนามในตารางแห่งหนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกลงชำระเบี้ยประกันภัยตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในตาราง ของหนังสือฉบับนี้ให้แก่ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัท" เพื่อเป็นการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิม

เลขที่ 823-01331-12594 เป็นกรมธรรม์ประกันภัยฉบับใหม่เลขที่ 824-01331-22710/3 00 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รหัสบริษัท 002 กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 824-01331-22710/3 00 824-01333-7589

หนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ MTR-801-2024-004337 อาณาเขตที่คุ้มครอง : ประเทศไทย

ผู้ถือประกันภัย ชื่อ บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อาชีพ
ที่อยู่ 305 หมู่ 3 ต.คลองตำเหรา CODE NO. 1680872 3
อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000

ผู้ขับขี่ 1 วันเดือน ปีเกิด อาชีพ
ผู้ขับขี่ 2 วันเดือน ปีเกิด อาชีพ
ผู้รับประโยชน์

ระยะเวลาประกันภัย : เริ่มต้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 3 พฤษภาคม 2568 เวลา 16.30 น.

รายการรถยนต์ที่เอาประกันภัย

ลำดับ	รหัส	ชื่อรถยนต์/รุ่น	เลขทะเบียน	เลขตัวถัง	ปีรุ่น	แบบตัวถัง	จำนวนที่นั่ง/ขนาดน้ำหนัก
	805	KATO	-	KRC0060097	2009		-/-/25000

จำนวนเงินเอาประกันภัย : กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้การคุ้มครองเฉพาะข้อตกลง คุ้มครองที่มีจำนวนเงินเอาประกันภัยระบุไว้เท่านั้น 05014

ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก	รถยนต์เสียหาย สูญหาย ไฟไหม้	ความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้าย
1) ความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน เฉพาะส่วนที่เกินวงเงินสูงสุดตาม พ.ร.บ. 500,000.- บาท/คน 10,000,000.- บาท/ครั้ง 2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน 1,000,000.- บาท/ครั้ง 2.1 ความเสียหายส่วนแรก - บาท/ครั้ง	1) ความเสียหายของรถยนต์ - บาท/ครั้ง 1.1 ความเสียหายส่วนแรก - บาท/ครั้ง 2) รถยนต์สูญหาย/ไฟไหม้ - บาท	1) อุบัติเหตุส่วนบุคคล 1.1 เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพถาวร ก) ผู้ขับขี่ 1 คน 100,000.- บาท ข) ผู้โดยสาร 2 คน 100,000.- บาท/คน 1.2 ทุพพลภาพชั่วคราว ก) ผู้ขับขี่ 1 คน - บาท/สัปดาห์ ข) ผู้โดยสาร - คน - บาท/คน/สัปดาห์ 2) ค่ารักษาพยาบาล 50,000.- บาท/คน 3) การประกันตัวผู้ขับขี่ 200,000.- บาท/ครั้ง

เบี้ยประกันภัยตามความคุ้มครองหลัก 3,435.00 บาท เบี้ยประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 1,690.00 บาท
(เบี้ยประกันภัยนี้ได้หักส่วนลดการเรียกผู้ขับขี่ระบุผู้ขับขี่ - บาท(แล้ว))

ส่วนลด ความเสียหายส่วนแรก - บาท ส่วนลดกลุ่ม 512.00 บาท ประวัติดี 922.00 บาท อื่นๆ - บาท รวมส่วนลด 1,434.00 บาท

ส่วนเพิ่ม ประวัติเพิ่ม - บาท

เบี้ยประกันภัยสุทธิ	อากรแสตมป์	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวม
3,691.00	15.00	259.42	3,965.42

รายการเอกสารแนบท้ายที่แนบ 30.01 , 30.02 , 30.03 , 30.30

การใช้รถยนต์ : รถใช้ในการก่อสร้าง

วันทำหนังสือรับรอง 22 เมษายน 2567 วันทำสัญญากรมธรรม์ประกันภัย 22 เมษายน 2567

☐ ประกันภัยโดยตรง ☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย ☑ นายหน้าประกันวินาศภัย 638400 บริษัท มาสเตอร์พีส จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ 200008/2538

รายละเอียด เงื่อนไข ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น และเอกสารแนบท้าย ให้ถือตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิม เว้นแต่ส่วนที่มีการแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรและแนบติดไว้กับหนังสือรับรองการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

[redacted]

SAHA CRANE

First Safety & Best Service

บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายทัตเทพ คงสวัสดิ์

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

ทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น (3 ชั่วโมง)

ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น,ผู้บังคับปั้นจั่น,ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และ ผู้ยึดเกาะวัสดุ

ตามข้อที่ 72 แห่งกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 หมดอายุวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

[redacted]

นางสาวปรารีณี สนิทวาจา

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานทั่วไป

No.SHC-048-2566

นายสำเร็จ แว่กุล

วิทยากร

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Shackles-Screw Pin

CERTIFY: WLL8.5T-A14

Details of the inspector engineer
This certificate by Dr. Mr.Tanut Suttimal (นาย ธนัท สุทธิมาลย์). Thai nationality, address 12, Road Rong puy , District Map Ta Phut,Mueang Rayong 21150 , Rayong ,Thailand ; Telephone 099-096-9988 ; Email: kalacap01@gmail.com. The engineer was licensed by council of Engineers (In Thai: ภาคีวิศวกร ภก.49785) while the license is not revoked right now.

PROJECTION INFORMATION

Client company	SAHA CRANE CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	Address	305 Moo 3 T.Klongtamru A.Mueng Chonburi 20000
Client rep. name	Mr.Pramote Sanitwaja	Telephone	038 054 065 - 73

INSPECTION IMAGE

ITEM	INSPECTION CHECKLISTS	RESULTS			
		A1	A2	A3	A4
1	สลักต้องขันได้สุดเกลียว ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓
2	ขนาดสลักต้องไม่เล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม	✓	✓	✓	✓
3	ตัวสะเก็นต้องระบุถึงขีดความสามารถในการใช้งาน (WLL)	✓	✓	✓	✓
4	ตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดที่สามารถอ่านได้อย่างชัดเจน	✓	✓	✓	✓
5	สะเก็นต้องไม่โดนความร้อน ไม่แตกร้าวเสียรูปทรง	✓	✓	✓	✓
6	สะเก็นต้องไม่บิดเบียวเสียรูปทรง	✓	✓	✓	✓
7	สภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓

[redacted] ภาคีวิศวกรเครื่องกล, ภก. 49785

ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

หมดอายุ 12 ตุลาคม 2567

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Shackles-Screw Pin

CERTIFY: WLL8.5T-A14

TABLE OF LOAD CAPACITY

No	Description	Tag Code	WLL - Vertical Load (Ton)	QTY
1	Shackles-Screw Pin	A1	8.5	1
2	Shackles-Screw Pin	A2	8.5	1
3	Shackles-Screw Pin	A3	8.5	1
4	Shackles-Screw Pin	A4	8.5	1
Type of load		Only vertical load / If shock load will not accept		
Scope of inspection:		Visually inspection based on standard		

SIGNED TEST RESULTS

Position	Name	Sign
Engineer	Mr.Tanut Suttimal	[redacted]
Owner	Mr.Pramote Sanitwaja	

ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

หมดอายุ 12 ตุลาคม 2567

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Shackles-Screw Pin

CERTIFY: WLL8.5T-A14

CERTIFICATE OF ENGINEERING LICENSE

แบบ ภก.บค

บุคคลธรรมดา

[redacted]

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบสำคัญ

การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น

ใบสำคัญเลขที่ ๑๒๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๒๑๙

ขึ้นทะเบียนให้ นายธนัท สุทธิมาลย์

เลขบัตรประจำตัวประชาชน [redacted]

เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในการเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาด ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศรนต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Shackles-Screw Pin

CERTIFY: WLL8.5T-A14

[redacted]

ลงชื่อวิศวกร [redacted]

(นาย **ธนัท** สุทธิมาลย์)

ภาคีวิศวกรเครื่องกล, ภก.49785

ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

หมดอายุ 12 ตุลาคม 2567

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Wire Rope Sling 6X19+IWRC **WRS-1X8M-A14**

DETAILS OF THE INSPECTOR ENGINEER

This certificate by Mr.Tanut Suttimal (นาย ธนัท สุทธิมาลย์). Thai nationality, address 12, Road Rong puy , District Map Ta Phut , Mueang Rayong 21150 , Rayong ,Thailand ; Telephone 099-096-9988 ; Email: kalacap01@gmail.com. The engineer was licensed by council of Engineers (In Thai: ภาคีวิศวกร ภก.49785) while the license is not revoked right now.

PROJECTION INFORMATION

Client company	SAHA CRANE CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	Address	305 Moo 3 T.Klongtamru A.Mueng Chonburi 20000
Client rep. name	Mr.Pramote Sanitwaja	Telephone	038 054 065 - 73

INSPECTION IMAGE

ITEM	INSPECTION CHECKLISTS	CODE			
		A1	A2	A3	A4
1	การฉีกขาดของลวดเส้นเล็กต้องไม่เกิน 3 เส้น ใน 1 ขด หรือไม่เกิน 6 เส้นในหลายขด	✓	✓	✓	✓
2	ขนาดสลิงต้องไม่เล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม	✓	✓	✓	✓
3	ต้องไม่มีรอยถูก กระแทก แตกเกลียว หรือ ภายในเส้นเกลียวมีเศษวัสดุเข้าไปฝังอยู่	✓	✓	✓	✓
4	ต้องไม่หงิกงอ	✓	✓	✓	✓
5	ต้องไม่ขมวดหรือเป็นปม	✓	✓	✓	✓
6	ต้องไม่โป่งออกของกลุ่มเส้นลวด	✓	✓	✓	✓
7	ต้องไม่เป็นสนิมผุกร่อน	✓	✓	✓	✓
8	ต้องไม่ชำรุด เสียหายจากความร้อน	✓	✓	✓	✓

[redacted]...ภาคีวิศวกรเครื่องกล, ภก. 49785

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567 หมดอายุ 17 กันยายน 2567

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Wire Rope Sling 6X19+IWRC **WRS-1X8M-A14**

TABLE OF LOAD CAPACITY

Part Code	Rope Dia. (inch)	Length (m)	Working Load Limit (WLL) - TONS		
			Vertical	Choker Hitch	Vertical Basket
					
A1	1	8	9.8	7.2	20
A2	1	8	9.8	7.2	20
A3	1	8	9.8	7.2	20
A4	1	8	9.8	7.2	20

Remarks: * The inspection results were accepted by the visual inspection and American standard of sling

SIGNED TEST RESULTS

Position	Name	Sign
Engineer	Mr.Tanut Suttimal	[redacted]
Owner	Mr.Pramote Sanitwaja	

CERTIFICATE OF INSPECTIONS

PART: Wire Rope Sling 6X19+IWRC **WRS-1X8M-A14**

[redacted]

ลงชื่อ.. [redacted]

(นาย ธนัท สุทธิมาลย์)

ภาคีวิศวกรเครื่องกล, ภก.49785

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567 **หมดอายุ 17 กันยายน 2567**

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN240710073
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Jul 01-02, 2024
Sampling Point : Construction area
Received Date : Jul 03, 2024
Analytical Date : Jul 05, 2024
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Jul 01-02, 2024	0.070	0.044	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240720007
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 1-2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 03, 2024	Analytical Date :	Jul 05, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
10:30 - 11:30	0.001	0.059	0.038
11:30 - 12:30	0.001	0.045	0.043
12:30 - 13:30	0.001	0.052	0.041
13:30 - 14:30	0.001	0.022	0.035
14:30 - 15:30	0.001	0.042	0.041
15:30 - 16:30	0.001	0.069	0.013
16:30 - 17:30	0.001	0.014	0.007
17:30 - 18:30	0.001	0.005	0.007
18:30 - 19:30	0.000	0.001	0.005
19:30 - 20:30	0.001	0.001	0.005
20:30 - 21:30	0.001	0.001	0.003
21:30 - 22:30	0.001	0.002	0.003
22:30 - 23:30	0.001	0.003	0.003
23:30 - 00:30	0.001	0.004	0.005
00:30 - 01:30	0.001	0.002	0.003
01:30 - 02:30	0.001	0.002	0.008
02:30 - 03:30	0.001	0.001	0.010
03:30 - 04:30	0.001	0.002	0.013
04:30 - 05:30	0.001	0.013	0.043
05:30 - 06:30	0.001	0.014	0.042
06:30 - 07:30	0.001	0.015	0.021
07:30 - 08:30	0.001	0.003	0.051
08:30 - 09:30	0.001	0.002	0.051
09:30 - 10:30	0.001	0.001	0.046
Min - Max	0-0.001	0.001-0.069	0.003-0.051
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวล
[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240720006
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Jul 01-02, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Jul 3, 2024	Analytical Date	: Jul 05, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX

Sample Condition : Drawn into one 10-L air sampling bag

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.542	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.736	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.278	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240730191
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 1 - 2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 3, 2024	Analytical Date :	Jul 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	66.5	88.3	65.1
12:00 - 13:00	66.9	85.3	65.0
13:00 - 14:00	65.4	89.7	64.3
14:00 - 15:00	65.8	95.3	64.7
15:00 - 16:00	62.9	94.1	61.2
16:00 - 17:00	61.5	88.7	59.9
17:00 - 18:00	62.1	90.5	60.8
18:00 - 19:00	61.3	77.8	59.1
19:00 - 20:00	61.5	80.6	60.1
20:00 - 21:00	60.2	76.7	58.3
21:00 - 22:00	60.1	78.8	58.4
22:00 - 23:00	59.4	86.0	57.9
23:00 - 00:00	58.5	78.2	57.5
00:00 - 01:00	59.4	76.0	58.5
01:00 - 02:00	59.6	75.8	58.9
02:00 - 03:00	58.7	76.0	58.6
03:00 - 04:00	59.5	97.2	57.6
04:00 - 05:00	62.1	86.6	59.8
05:00 - 06:00	62.5	81.4	60.2
06:00 - 07:00	61.5	79.1	59.9
07:00 - 08:00	64.3	77.1	63.7
08:00 - 09:00	65.5	84.7	64.1
09:00 - 10:00	65.9	87.7	65.9
10:00 - 11:00	64.3	96.8	63.9
24 Hour	63.1	97.2	58.0
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240730192
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 1-2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 3, 2024	Analytical Date :	Jul 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good

Measured Instrument : Integrated Sound Level Meter Delta OHM Serial No. : 17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	66.5	65.1	62.0	52.9	9.1
12:00 - 13:00	66.9	65.0	62.4	53.1	9.3
13:00 - 14:00	65.4	64.3	58.4	53.0	5.4
14:00 - 15:00	65.8	64.7	58.8	50.8	8.0
15:00 - 16:00	62.9	61.2	58.4	51.1	7.3
16:00 - 17:00	61.5	59.9	57.0	51.4	5.6
17:00 - 18:00	62.1	60.8	55.1	52.5	2.6
18:00 - 19:00	61.3	59.1	56.8	51.3	5.5
19:00 - 20:00	61.5	60.1	54.5	50.4	4.1
20:00 - 21:00	60.2	58.3	55.7	50.7	5.0
21:00 - 22:00	60.1	58.4	55.6	52.0	3.6
22:00 - 23:00	59.4	57.9	54.9	49.5	5.4
23:00 - 00:00	58.5	57.5	51.5	50.4	1.1
00:00 - 01:00	59.4	58.5	52.4	50.6	1.8
01:00 - 02:00	59.6	58.9	52.6	49.1	3.5
02:00 - 03:00	58.7	58.6	51.7	49.5	2.2
03:00 - 04:00	59.5	57.6	55.0	52.0	3.0
04:00 - 05:00	62.1	59.8	57.6	53.4	4.2
05:00 - 06:00	62.5	60.2	58.0	51.4	6.6
06:00 - 07:00	61.5	59.9	57.0	50.7	6.3
07:00 - 08:00	64.3	63.7	57.3	52.5	4.8
08:00 - 09:00	65.5	64.1	61.0	53.7	7.3
09:00 - 10:00	65.9	65.9	58.9	53.2	5.7
10:00 - 11:00	64.3	63.9	57.3	52.3	5.0
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual Noise Level was measured in project area on July 16, 2015 while preparation of EIA

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240740059
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Jul 01-02, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Jul 03, 2024	Analytical Date	: Jul 05, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		มาตรฐาน	
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)
01-07-24	11:56:42	0.3	100.0	1.1	125.0	0.5	27.8	50.0	f>100
01-07-24	16:09:06	0.5	55.6	0.5	125.0	0.6	62.5	50.0	f>100
02-07-24	8:19:13	0.4	19.2	0.5	17.9	0.9	20.8	25.4	10<f≤50
02-07-24	9:29:13	0.4	83.3	0.5	83.3	0.5	8.6	46.7	50<f≤100
02-07-24	11:41:25	0.8	100.0	0.6	125.0	1.1	83.3	50.0	f>100

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711597
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 02, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 02, 2024
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: JULY 02-12, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JULY 15, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD***
*pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	5-9
*Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	8.0	2.0	≤20
*Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	1,554.0	20.0	≤500**
*Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	1,434.0	2.5	≤30
*Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	7.5	-	≤0.5
*Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
*Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	3.9	1.0	≤35
*Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.7×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. *mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 226 mg/l
ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
Mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

4. ***กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

5. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

[redacted]

(Nijinart Matiyapak)
Scientist

[redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)
Environmental Laboratory Section Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240711598
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใสไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING DATE	: JULY 02, 2024	RECEIVED DATE	: JULY 02, 2024
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: JULY 02-12, 2024
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JULY 15, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD**
*Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	226.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. *mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .

3. **ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

[redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN240810076
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Aug 01-02, 2024
Sampling Point : Construction area
Received Date : Aug 02, 2024
Analytical Date : Aug 05, 2024
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Aug 01-02, 2024	0.082	0.055	
Standard		0.330 [1/]	0.120 [1/]	

Remark : [1/] Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240820008
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 1-2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 02, 2024	Analytical Date :	Aug 05, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
09:00 - 10:00	0.001	0.001	0.033
10:00 - 11:00	0.001	0.002	0.043
11:00 - 12:00	0.001	0.009	0.046
12:00 - 13:00	0.001	0.003	0.044
13:00 - 14:00	0.001	0.003	0.067
14:00 - 15:00	0.001	0.003	0.080
15:00 - 16:00	0.001	0.002	0.066
16:00 - 17:00	0.001	0.002	0.047
17:00 - 18:00	0.001	0.002	0.065
18:00 - 19:00	0.001	0.005	0.059
19:00 - 20:00	0.001	0.020	0.060
20:00 - 21:00	0.001	0.021	0.050
21:00 - 22:00	0.001	0.040	0.056
22:00 - 23:00	0.000	0.008	0.051
23:00 - 00:00	0.000	0.004	0.043
00:00 - 01:00	0.000	0.003	0.010
01:00 - 02:00	0.000	0.006	0.006
02:00 - 03:00	0.001	0.008	0.018
03:00 - 04:00	0.001	0.009	0.080
04:00 - 05:00	0.000	0.014	0.015
05:00 - 06:00	0.000	0.032	0.024
06:00 - 07:00	0.000	0.064	0.056
07:00 - 08:00	0.001	0.074	0.044
08:00 - 09:00	0.001	0.052	0.027
Min - Max	0-0.001	0.001-0.074	0.006-0.08
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโมง
[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240820007
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Aug 01-02, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Aug 2, 2024	Analytical Date	: Aug 05, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.512	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.147	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	2.659	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240830211
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 1 - 2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 2, 2024	Analytical Date :	Aug 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
08:00 - 09:00	68.0	85.4	67.1
09:00 - 10:00	67.5	81.2	67.1
10:00 - 11:00	69.0	95.2	67.2
11:00 - 12:00	68.2	81.6	67.4
12:00 - 13:00	68.3	83.7	67.3
13:00 - 14:00	68.4	85.6	67.5
14:00 - 15:00	68.0	85.2	67.2
15:00 - 16:00	68.3	92.6	67.3
16:00 - 17:00	71.0	103.2	67.1
17:00 - 18:00	67.2	76.4	67.0
18:00 - 19:00	67.3	71.8	67.1
19:00 - 20:00	67.2	88.8	67.0
20:00 - 21:00	67.3	75.7	67.1
21:00 - 22:00	67.2	73.4	67.0
22:00 - 23:00	67.2	71.9	67.1
23:00 - 00:00	67.2	76.6	67.0
00:00 - 01:00	67.2	74.3	67.0
01:00 - 02:00	67.0	77.5	66.8
02:00 - 03:00	65.9	97.0	64.9
03:00 - 04:00	65.4	75.7	64.9
04:00 - 05:00	66.3	86.3	65.2
05:00 - 06:00	70.7	105.0	66.4
06:00 - 07:00	70.9	96.3	66.6
07:00 - 08:00	67.4	82.3	67.1
24 Hour	68.1	105.0	65.5
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240830212
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 1-2, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 2, 2024	Analytical Date :	Aug 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No. :	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
08:00 - 09:00	68.0	65.4	65.0	64.9	0.1
09:00 - 10:00	67.5	65.4	63.0	64.9	None
10:00 - 11:00	69.0	65.4	67.0	64.9	2.1
11:00 - 12:00	68.2	65.4	65.2	64.9	0.3
12:00 - 13:00	68.3	65.4	65.3	64.9	0.4
13:00 - 14:00	68.4	65.4	65.4	64.9	0.5
14:00 - 15:00	68.0	65.4	65.0	64.9	0.1
15:00 - 16:00	68.3	65.4	65.3	64.9	0.4
16:00 - 17:00	71.0	65.4	69.5	64.9	4.6
17:00 - 18:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
18:00 - 19:00	67.3	65.4	62.8	64.9	None
19:00 - 20:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
20:00 - 21:00	67.3	65.4	62.8	64.9	None
21:00 - 22:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
22:00 - 23:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
23:00 - 00:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
00:00 - 01:00	67.2	65.4	62.7	64.9	None
01:00 - 02:00	67.0	65.4	62.5	64.9	None
02:00 - 03:00	65.9	65.4	58.9	64.9	None
03:00 - 04:00	65.4	65.4	58.4	64.9	None
04:00 - 05:00	66.3	65.4	59.3	64.9	None
05:00 - 06:00	70.7	65.4	69.2	64.9	4.3
06:00 - 07:00	70.9	65.4	69.4	64.9	4.5
07:00 - 08:00	67.4	65.4	62.9	64.9	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level
Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240840062
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Aug 01-02, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Aug 02, 2024	Analytical Date	: Aug 05, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2342

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		มาตรฐาน	
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)
01-08-24	11:19	0.9	71.4	0.7	35.7	0.4	35.7	44.3	50<f≤100
01-08-24	13:55	0.2	15.6	0.2	13.2	0.5	12.8	22.8	10<f≤50
01-08-24	14:41	0.2	17.2	0.2	14.3	0.6	14.3	23.6	10<f≤50
01-08-24	15:48	0.5	0.2	0.3	19.2	0.6	15.6	24.6	10<f≤50
01-08-24	16:37	0.3	71.4	0.3	22.7	0.5	17.9	44.3	50<f≤100
02-08-24	8:39	0.4	16.7	0.3	21.7	0.5	14.7	25.9	10<f≤50
02-08-24	9:35	0.3	22.7	0.3	15.6	0.7	15.6	26.4	10<f≤50
02-08-24	10:07	0.6	13.5	1.1	55.6	0.5	167.0	50.0	f>100

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811870
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 02, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 02, 2024
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 14, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25oC	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	8.7	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	916.0**	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	124.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	≤0.5
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	5.6	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

2. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 256 mg/l

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240811871
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING DATE	: AUGUST 02, 2024	RECEIVED DATE	: AUGUST 02, 2024
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 02-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 14, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	256.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *คำมาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN240910088
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Sep 2-3, 2024
Sampling Point : Construction area
Received Date : Sep 3, 2024
Analytical Date : Sep 5, 2024
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Sep 2-3, 2024	0.018	0.016	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240920009
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 2-3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 3, 2024	Analytical Date :	Sep 5, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
09:00 - 10:00	0.002	0.021	0.030
10:00 - 11:00	0.002	0.080	0.040
11:00 - 12:00	0.000	0.015	0.042
12:00 - 13:00	0.003	0.029	0.026
13:00 - 14:00	0.002	0.105	0.062
14:00 - 15:00	0.001	0.143	0.056
15:00 - 16:00	0.002	0.090	0.064
16:00 - 17:00	0.003	0.112	0.048
17:00 - 18:00	0.003	0.039	0.060
18:00 - 19:00	0.005	0.004	0.045
19:00 - 20:00	0.006	0.002	0.052
20:00 - 21:00	0.005	0.002	0.041
21:00 - 22:00	0.005	0.001	0.051
22:00 - 23:00	0.006	0.001	0.047
23:00 - 00:00	0.006	0.001	0.040
00:00 - 01:00	0.006	0.001	0.016
01:00 - 02:00	0.006	0.001	0.025
02:00 - 03:00	0.005	0.001	0.011
03:00 - 04:00	0.005	0.001	0.045
04:00 - 05:00	0.005	0.040	0.012
05:00 - 06:00	0.004	0.055	0.020
06:00 - 07:00	0.004	0.068	0.052
07:00 - 08:00	0.004	0.080	0.040
08:00 - 09:00	0.005	0.093	0.023
Min - Max	0-0.006	0.001-0.143	0.011-0.064
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโมง
[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240920008
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Sep 2-3, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Sep 3, 2024	Analytical Date	: Sep 5, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.415	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	0.758	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	2.173	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240930224
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 2 - 3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 3, 2024	Analytical Date :	Sep 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
10:00 - 11:00	68.8	101.5	64.8
11:00 - 12:00	67.5	86.0	63.8
12:00 - 13:00	69.8	111.1	64.0
13:00 - 14:00	68.2	89.4	63.5
14:00 - 15:00	67.6	88.2	63.9
15:00 - 16:00	68.3	93.9	63.7
16:00 - 17:00	67.6	91.1	63.2
17:00 - 18:00	73.5	101.0	63.1
18:00 - 19:00	69.8	108.1	59.7
19:00 - 20:00	56.6	95.5	54.3
20:00 - 21:00	70.2	100.7	56.8
21:00 - 22:00	68.6	105.9	57.1
22:00 - 23:00	68.0	103.0	54.5
23:00 - 00:00	65.4	101.0	62.8
00:00 - 01:00	67.3	83.3	64.6
01:00 - 02:00	58.8	74.9	56.6
02:00 - 03:00	58.1	66.8	56.1
03:00 - 04:00	59.0	84.6	57.3
04:00 - 05:00	60.1	84.3	58.1
05:00 - 06:00	58.8	82.6	56.6
06:00 - 07:00	67.4	95.4	62.4
07:00 - 08:00	68.2	104.3	64.9
08:00 - 09:00	69.6	105.8	63.9
09:00 - 10:00	72.7	105.8	63.8
24 Hour	68.2	111.1	56.2
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN240930225
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 2-3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 3, 2024	Analytical Date :	Sep 5, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No. :	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
10:00 - 11:00	68.8	67.3	64.3	64.6	None
11:00 - 12:00	67.5	67.3	60.5	64.6	None
12:00 - 13:00	69.8	67.3	66.8	64.6	2.2
13:00 - 14:00	68.2	67.3	61.2	64.6	None
14:00 - 15:00	67.6	67.3	60.6	64.6	None
15:00 - 16:00	68.3	67.3	61.3	64.6	None
16:00 - 17:00	67.6	67.3	60.6	64.6	None
17:00 - 18:00	73.5	67.3	72.0	64.6	7.4
18:00 - 19:00	69.8	67.3	66.8	64.6	2.2
19:00 - 20:00	56.6	67.3	49.6	64.6	None
20:00 - 21:00	70.2	67.3	67.2	64.6	2.6
21:00 - 22:00	68.6	67.3	61.6	64.6	None
22:00 - 23:00	68.0	67.3	61.0	64.6	None
23:00 - 00:00	65.4	67.3	58.4	64.6	None
00:00 - 01:00	67.3	67.3	60.3	64.6	None
01:00 - 02:00	58.8	67.3	51.8	64.6	None
02:00 - 03:00	58.1	67.3	51.1	64.6	None
03:00 - 04:00	59.0	67.3	52.0	64.6	None
04:00 - 05:00	60.1	67.3	53.1	64.6	None
05:00 - 06:00	58.8	67.3	51.8	64.6	None
06:00 - 07:00	67.4	67.3	60.4	64.6	None
07:00 - 08:00	68.2	67.3	61.2	64.6	None
08:00 - 09:00	69.6	67.3	65.1	64.6	0.5
09:00 - 10:00	72.7	67.3	71.2	64.6	6.6
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]

(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN240940068
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Sep 02-03, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Sep 03, 2024	Analytical Date	: Sep 05, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2342

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		มาตรฐาน	
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)
02-09-24	12:09	0.4	14.7	0.3	25.0	0.7	13.9	27.5	10<f≤50
02-09-24	13:04	0.4	25.0	0.5	55.6	0.6	50.0	41.1	50<f≤100
02-09-24	14:21	0.4	71.4	0.5	20.8	0.5	55.6	44.3	50<f≤100
02-09-24	15:33	0.2	10.9	0.2	16.7	0.7	15.2	23.4	10<f≤50
02-09-24	16:40	0.4	31.3	0.3	15.6	0.7	15.6	30.7	10<f≤50
02-09-24	17:11	0.9	50.0	0.3	16.7	0.8	50.0	40.0	10<f≤50
03-09-24	8:51	0.4	12.2	0.2	17.9	0.8	16.7	24.0	10<f≤50
03-09-24	9:49	0.7	31.3	0.6	15.6	0.5	16.1	30.7	10<f≤50
03-09-24	10:33	0.5	12.8	0.6	11.6	0.5	13.2	21.6	10<f≤50

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN240912145
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 03, 2024	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 03, 2024
SAMPLING TIME	: 10:45	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 03-13, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: SEPTEMBER 19, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	11.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	1,000.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	8.1	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN241010096
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Oct 10-11, 2024
Sampling Point : Construction area
Received Date : Oct 11, 2024
Analytical Date : Oct 16, 2024
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Oct 10-11, 2024	0.092	0.069	
Standard		0.330 [1/]	0.120 [1/]	

Remark : [1/] Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241020010
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 10-11, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 11, 2024	Analytical Date :	Oct 16, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
12:00 - 13:00	0.002	0.039	0.032
13:00 - 14:00	0.028	0.025	0.043
14:00 - 15:00	0.024	0.027	0.042
15:00 - 16:00	0.020	0.013	0.027
16:00 - 17:00	0.019	0.008	0.069
17:00 - 18:00	0.017	0.007	0.056
18:00 - 19:00	0.013	0.005	0.065
19:00 - 20:00	0.013	0.003	0.041
20:00 - 21:00	0.012	0.003	0.062
21:00 - 22:00	0.005	0.004	0.045
22:00 - 23:00	0.011	0.006	0.053
23:00 - 00:00	0.011	0.010	0.054
00:00 - 01:00	0.010	0.027	0.049
01:00 - 02:00	0.004	0.031	0.052
02:00 - 03:00	0.010	0.030	0.041
03:00 - 04:00	0.009	0.028	0.018
04:00 - 05:00	0.009	0.014	0.030
05:00 - 06:00	0.009	0.024	0.015
06:00 - 07:00	0.009	0.012	0.046
07:00 - 08:00	0.009	0.009	0.015
08:00 - 09:00	0.008	0.016	0.020
09:00 - 10:00	0.008	0.010	0.054
10:00 - 11:00	0.003	0.008	0.042
11:00 - 12:00	0.009	0.009	0.027
Min - Max	0.002-0.028	0.003-0.039	0.015-0.069
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโมง
[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN241020009
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Oct 10-11, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Oct 11, 2024	Analytical Date	: Oct 16, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.420	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	0.760	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	2.180	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241030241
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 10 - 11, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 11, 2024	Analytical Date :	Oct 16, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
12:00 - 13:00	57.3	80.2	54.2
13:00 - 14:00	54.8	84.5	49.5
14:00 - 15:00	53.4	72.8	50.9
15:00 - 16:00	53.0	77.8	49.4
16:00 - 17:00	53.5	67.0	49.7
17:00 - 18:00	51.7	73.3	48.7
18:00 - 19:00	56.1	75.8	48.9
19:00 - 20:00	53.3	73.1	49.4
20:00 - 21:00	50.7	77.2	49.4
21:00 - 22:00	48.0	59.7	47.6
22:00 - 23:00	48.1	55.5	47.7
23:00 - 00:00	48.1	58.8	47.6
00:00 - 01:00	48.0	50.4	47.6
01:00 - 02:00	48.3	63.7	47.5
02:00 - 03:00	48.3	54.0	47.8
03:00 - 04:00	48.3	51.5	47.8
04:00 - 05:00	48.2	51.5	47.7
05:00 - 06:00	48.2	54.6	47.7
06:00 - 07:00	48.4	58.9	47.8
07:00 - 08:00	48.5	64.6	47.3
08:00 - 09:00	52.8	72.5	49.9
09:00 - 10:00	52.9	68.7	49.1
10:00 - 11:00	46.2	62.6	49.5
11:00 - 12:00	50.2	63.8	49.2
24 Hour	51.8	84.5	47.6
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241030242
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 10-11, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 11, 2024	Analytical Date :	Oct 16, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No. :	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
12:00 - 13:00	57.3	48.0	56.8	47.6	9.2
13:00 - 14:00	54.8	48.0	53.8	47.6	6.2
14:00 - 15:00	53.4	48.0	51.9	47.6	4.3
15:00 - 16:00	53.0	48.0	51.5	47.6	3.9
16:00 - 17:00	53.5	48.0	52.0	47.6	4.4
17:00 - 18:00	51.7	48.0	49.7	47.6	2.1
18:00 - 19:00	56.1	48.0	55.6	47.6	8.0
19:00 - 20:00	53.3	48.0	51.8	47.6	4.2
20:00 - 21:00	50.7	48.0	47.7	47.6	0.1
21:00 - 22:00	48.0	48.0	41.0	47.6	None
22:00 - 23:00	48.1	48.0	41.1	47.6	None
23:00 - 00:00	48.1	48.0	41.1	47.6	None
00:00 - 01:00	48.0	48.0	41.0	47.6	None
01:00 - 02:00	48.3	48.0	41.3	47.6	None
02:00 - 03:00	48.3	48.0	41.3	47.6	None
03:00 - 04:00	48.3	48.0	41.3	47.6	None
04:00 - 05:00	48.2	48.0	41.2	47.6	None
05:00 - 06:00	48.2	48.0	41.2	47.6	None
06:00 - 07:00	48.4	48.0	41.4	47.6	None
07:00 - 08:00	48.5	48.0	41.5	47.6	None
08:00 - 09:00	52.8	48.0	51.3	47.6	3.7
09:00 - 10:00	52.9	48.0	51.4	47.6	3.8
10:00 - 11:00	46.2	48.0	39.2	47.6	None
11:00 - 12:00	50.2	48.0	45.7	47.6	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level
Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: : RN2401040081
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Oct 10-11, 2024	Sampling Point	: : Construction area
Received Date	: Oct 11, 2024	Analytical Date	: : Oct 16, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: : Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: : 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard PPV (mm/s)
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	
10/10/24	12:10	0.3	29	1.4	15	0.3	42	1.4	15	6.3
10/10/24	13:10	0.8	15	2.0	16	0.6	12	2.0	16	6.5
10/10/24	14:14	0.3	16	0.6	16	0.2	11	0.6	16	6.5
10/10/24	15:58	0.2	12	0.5	16	0.1	12	0.5	16	6.5
10/10/24	16:27	0.4	21	1.2	17	0.1	16	1.2	17	6.8
10/10/24	17:51	0.4	21	1.2	17	0.1	7	1.2	17	6.8
10/10/24	18:53	0.3	13	0.5	17	0.1	19	0.5	17	6.8
11/10/24	8:53	0.2	31	0.6	17	0.1	9	0.6	17	6.8
11/10/24	9:50	0.4	24	1.1	19	0.1	15	1.1	19	7.3

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241012406
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 10, 2024	RECEIVED DATE	: OCTOBER 10, 2024
SAMPLING TIME	: 12:10	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 10-28, 2024
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: OCTOBER 28, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	8.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	240.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	3.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	3.1	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	91.0	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN241110102
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Nov 7-8, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Nov 8, 2024	Analytical Date	: Nov 11, 2024
Sampling Method	: US EPA 40 CFR 50	Sample Condition	: Good

Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Nov 7-8, 2024	0.053	0.037	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241120011
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 7-8, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 8, 2024	Analytical Date :	Nov 11, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.002	0.001	0.033
12:00 - 13:00	0.002	0.001	0.040
13:00 - 14:00	0.002	0.001	0.051
14:00 - 15:00	0.002	0.001	0.030
15:00 - 16:00	0.002	0.002	0.073
16:00 - 17:00	0.002	0.003	0.050
17:00 - 18:00	0.004	0.002	0.064
18:00 - 19:00	0.004	0.002	0.051
19:00 - 20:00	0.004	0.002	0.055
20:00 - 21:00	0.004	0.002	0.061
21:00 - 22:00	0.003	0.001	0.080
22:00 - 23:00	0.001	0.001	0.036
23:00 - 00:00	0.001	0.001	0.062
00:00 - 01:00	0.001	0.001	0.064
01:00 - 02:00	0.001	0.001	0.046
02:00 - 03:00	0.001	0.001	0.035
03:00 - 04:00	0.001	0.001	0.020
04:00 - 05:00	0.001	0.002	0.029
05:00 - 06:00	0.001	0.001	0.056
06:00 - 07:00	0.001	0.001	0.025
07:00 - 08:00	0.001	0.001	0.024
08:00 - 09:00	0.001	0.001	0.071
09:00 - 10:00	0.001	0.001	0.035
10:00 - 11:00	0.001	0.001	0.045
Min - Max	0.001-0.004	0.001-0.003	0.02-0.08
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโมง
[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Pannya Kumnon)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN241120010
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Nov 7-8, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Nov 8, 2024	Analytical Date	: Nov 11, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.641	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	0.628	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	2.269	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241130268
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 7 - 8, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 8, 2024	Analytical Date :	Nov 11, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	64.1	99.7	60.1
12:00 - 13:00	65.2	89.3	60.2
13:00 - 14:00	62.7	81.5	59.7
14:00 - 15:00	63.8	83.6	58.6
15:00 - 16:00	63.5	93.1	60.1
16:00 - 17:00	61.4	90.2	59.7
17:00 - 18:00	62.9	81.2	57.3
18:00 - 19:00	60.7	78.9	55.8
19:00 - 20:00	60.1	77.2	56.1
20:00 - 21:00	60.5	73.4	56.2
21:00 - 22:00	56.9	76.8	49.7
22:00 - 23:00	51.3	72.9	48.5
23:00 - 00:00	52.5	77.1	48.9
00:00 - 01:00	49.7	72.1	46.5
01:00 - 02:00	49.2	70.9	45.9
02:00 - 03:00	50.1	82.1	47.2
03:00 - 04:00	51.9	83.2	48.1
04:00 - 05:00	50.3	79.5	46.4
05:00 - 06:00	50.7	86.7	49.2
06:00 - 07:00	59.5	81.9	50.1
07:00 - 08:00	61.1	91.5	57.9
08:00 - 09:00	64.5	94.7	58.8
09:00 - 10:00	63.9	92.5	60.1
10:00 - 11:00	63.4	96.0	62.8
24 Hour	61.0	99.7	46.7
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241130269
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 7-8, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 8, 2024	Analytical Date :	Nov 11, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No. :	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	64.1	60.5	62.1	56.2	5.9
12:00 - 13:00	65.2	60.5	63.7	56.2	7.5
13:00 - 14:00	62.7	60.5	58.2	56.2	2.0
14:00 - 15:00	63.8	60.5	60.8	56.2	4.6
15:00 - 16:00	63.5	60.5	60.5	56.2	4.3
16:00 - 17:00	61.4	60.5	54.4	56.2	None
17:00 - 18:00	62.9	60.5	58.4	56.2	2.2
18:00 - 19:00	60.7	60.5	53.7	56.2	None
19:00 - 20:00	60.1	60.5	53.1	56.2	None
20:00 - 21:00	60.5	60.5	53.5	56.2	None
21:00 - 22:00	56.9	60.5	49.9	56.2	None
22:00 - 23:00	51.3	60.5	44.3	56.2	None
23:00 - 00:00	52.5	60.5	45.5	56.2	None
00:00 - 01:00	49.7	60.5	42.7	56.2	None
01:00 - 02:00	49.2	60.5	42.2	56.2	None
02:00 - 03:00	50.1	60.5	43.1	56.2	None
03:00 - 04:00	51.9	60.5	44.9	56.2	None
04:00 - 05:00	50.3	60.5	43.3	56.2	None
05:00 - 06:00	50.7	60.5	43.7	56.2	None
06:00 - 07:00	59.5	60.5	52.5	56.2	None
07:00 - 08:00	61.1	60.5	54.1	56.2	None
08:00 - 09:00	64.5	60.5	62.5	56.2	6.3
09:00 - 10:00	63.9	60.5	60.9	56.2	4.7
10:00 - 11:00	63.4	60.5	60.4	56.2	4.2
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchait Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: : RN241140090
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Nov 7-8, 2024	Sampling Point	: : Construction area
Received Date	: Nov 8, 2024	Analytical Date	: : Nov 11, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: : Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: : 2342

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard PPV (mm/s)
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	
07/11/24	11:30	0.4	50	1.3	26	0.3	29	1.3	26	9.0
07/11/24	12:25	0.4	18	2.3	19	0.5	18	2.3	19	7.3
07/11/24	13:37	0.4	0	0.6	56	0.4	0	0.6	56	15.6
07/11/24	14:48	1.2	20	5.5	21	1.1	18	5.5	21	7.8
07/11/24	15:09	1.0	19	4.1	17	0.9	17	4.1	17	6.8
07/11/24	16:29	1.1	8	1.1	8	1.2	8	1.2	8	5.0
07/11/24	17:49	1.6	19	4.6	16	1.0	16	4.6	16	6.5
07/11/24	18:16	0.8	83	1.0	100	0.8	100	1.0	100	20.0
08/11/24	9:17	1.8	28	7.7	24	1.6	22	7.7	24	8.5
08/11/24	10:25	0.83	10	0.80	9	0.80	8	0.83	10	5.0
08/11/24	11:28	0.40	0	0.60	24	0.38	0	0.60	24	8.5
08/11/24	12:29	4.60	2	0.55	71	3.83	71	4.60	2	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ
SAMPLING METHOD	: GRAB
SAMPLING CONDITION	: NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 7, 2024
SAMPLING TIME	: 12:00
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธุ์

REPORT NO.	: RN241112592
SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
RECEIVED DATE	: NOVEMBER 7, 2024
ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 7-15, 2024
REPORT DATE	: NOVEMBER 18, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	8.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	5.6	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	163.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	8.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	4.2	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$>2.4 \times 10^6$	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN241210106
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Dec 2-3, 2024
Sampling Point : Construction area
Received Date : Dec 4, 2024
Analytical Date : Dec 9, 2024
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Dec 2-3, 2024	0.085	0.078	
Standard		0.330 [1/]	0.120 [1/]	

Remark : [1/] Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Nijinart Matiyapak)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241220012
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Dec 2-3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Dec 4, 2024	Analytical Date :	Dec 9, 2024
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.017	0.024	0.056
12:00 - 13:00	0.016	0.024	0.058
13:00 - 14:00	0.014	0.025	0.069
14:00 - 15:00	0.014	0.025	0.055
15:00 - 16:00	0.014	0.026	0.090
16:00 - 17:00	0.014	0.024	0.066
17:00 - 18:00	0.014	0.020	0.090
18:00 - 19:00	0.014	0.022	0.065
19:00 - 20:00	0.013	0.021	0.070
20:00 - 21:00	0.013	0.021	0.091
21:00 - 22:00	0.013	0.021	0.065
22:00 - 23:00	0.013	0.021	0.066
23:00 - 00:00	0.012	0.020	0.082
00:00 - 01:00	0.012	0.021	0.066
01:00 - 02:00	0.012	0.020	0.076
02:00 - 03:00	0.012	0.020	0.060
03:00 - 04:00	0.011	0.020	0.051
04:00 - 05:00	0.012	0.020	0.054
05:00 - 06:00	0.011	0.020	0.081
06:00 - 07:00	0.011	0.021	0.054
07:00 - 08:00	0.011	0.022	0.045
08:00 - 09:00	0.011	0.022	0.085
09:00 - 10:00	0.011	0.031	0.056
10:00 - 11:00	0.010	0.023	0.085
Min - Max	0.01-0.017	0.02-0.031	0.045-0.091
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโม
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN241220011
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Dec 2-3, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Dec 4, 2024	Analytical Date	: Dec 9, 2024
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.437	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	0.521	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	1.958	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241230276
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Dec 2 - 3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Dec 4, 2024	Analytical Date :	Dec 9, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No.	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
10:00 - 11:00	64.6	79.5	55.9
11:00 - 12:00	65.2	86.2	54.7
12:00 - 13:00	62.8	87.4	48.9
13:00 - 14:00	66.5	93.2	56.2
14:00 - 15:00	66.4	85.4	56.4
15:00 - 16:00	64.1	88.4	54.4
16:00 - 17:00	62.9	86.4	55.5
17:00 - 18:00	65.5	85.2	55.1
18:00 - 19:00	60.7	80.1	55.3
19:00 - 20:00	57.0	76.8	54.6
20:00 - 21:00	56.1	67.0	53.3
21:00 - 22:00	51.0	60.7	48.6
22:00 - 23:00	50.6	63.2	49.0
23:00 - 00:00	48.0	62.6	45.6
00:00 - 01:00	47.6	63.5	43.8
01:00 - 02:00	44.9	66.4	42.1
02:00 - 03:00	46.9	56.6	46.2
03:00 - 04:00	44.8	57.4	42.5
04:00 - 05:00	45.1	61.8	43.2
05:00 - 06:00	54.3	76.9	44.1
06:00 - 07:00	53.3	76.1	46.9
07:00 - 08:00	58.4	82.3	49.4
08:00 - 09:00	61.5	78.4	55.2
09:00 - 10:00	60.4	80.1	55.2
24 Hour	61.2	93.2	43.4
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN241230277
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Dec 2-3, 2024	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Dec 4, 2024	Analytical Date :	Dec 9, 2024
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Delta OHM	Serial No. :	17030644674

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
10:00 - 11:00	64.6	60.7	62.6	55.3	7.3
11:00 - 12:00	65.2	60.7	63.7	55.3	8.4
12:00 - 13:00	62.8	60.7	58.3	55.3	3.0
13:00 - 14:00	66.5	60.7	65.0	55.3	9.7
14:00 - 15:00	66.4	60.7	64.9	55.3	9.6
15:00 - 16:00	64.1	60.7	62.1	55.3	6.8
16:00 - 17:00	62.9	60.7	58.4	55.3	3.1
17:00 - 18:00	65.5	60.7	64.0	55.3	8.7
18:00 - 19:00	60.7	60.7	53.7	55.3	None
19:00 - 20:00	57.0	60.7	50.0	55.3	None
20:00 - 21:00	56.1	60.7	49.1	55.3	None
21:00 - 22:00	51.0	60.7	44.0	55.3	None
22:00 - 23:00	50.6	60.7	43.6	55.3	None
23:00 - 00:00	48.0	60.7	41.0	55.3	None
00:00 - 01:00	47.6	60.7	40.6	55.3	None
01:00 - 02:00	44.9	60.7	37.9	55.3	None
02:00 - 03:00	46.9	60.7	39.9	55.3	None
03:00 - 04:00	44.8	60.7	37.8	55.3	None
04:00 - 05:00	45.1	60.7	38.1	55.3	None
05:00 - 06:00	54.3	60.7	47.3	55.3	None
06:00 - 07:00	53.3	60.7	46.3	55.3	None
07:00 - 08:00	58.4	60.7	51.4	55.3	None
08:00 - 09:00	61.5	60.7	54.5	55.3	None
09:00 - 10:00	60.4	60.7	53.4	55.3	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchail Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN241240093
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Dec 2-3, 2024	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Dec 4, 2024	Analytical Date	: Dec 9, 2024
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2342

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard PPV (mm/s)
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	
02/12/24	11:00	0.0	14	0.1	250	0.0	10	0.1	250	20.0
02/12/24	12:10	2.0	6	2.0	6	2.0	6	2.0	6	5.0
02/12/24	13:27	0.3	23	0.3	16	0.7	16	0.7	16	6.5
02/12/24	14:53	0.4	0	0.3	1	0.5	13	0.5	13	5.8
02/12/24	15:32	1.7	6	1.8	6	1.7	6	1.8	6	5.0
02/12/24	16:14	0.3	100	0.3	19	0.7	100	0.7	100	20.0
02/12/24	17:31	1.5	7	1.5	7	1.6	9	1.6	9	5.0
02/12/24	18:04	0.5	24	0.4	25	0.3	19	0.5	24	8.5
03/12/24	7:30	0.6	10	0.6	83	0.4	56	0.6	10	5.0
03/12/24	8:13	0.60	14	1.05	56	0.45	167	1.05	56	15.6
03/12/24	9:35	0.55	12	0.60	14	0.58	12	0.60	14	6.0
03/12/24	10:00	0.43	0	0.43	0	0.55	12	0.55	12	5.5

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN241212828
CHARACTERISTICS OF WATER	: ขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 03, 2024	RECEIVED DATE	: DECEMBER 03, 2024
SAMPLING TIME	: 10:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 03-12, 2024
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: DECEMBER 13, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	8.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	428.0	-	≤1,000
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.1×10^3	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวปนัดดา พันธ์กะจับ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวจามจุรี คำปุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวนิจินาท มะติยาภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวภานุชนารถ เชี่ยวชาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาววันวิสา หวังแววกลาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖
๗) นายปริญญา กล่ำน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗
๘) นายโกวิท บุหา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีรพล ถวิลหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
4	pH	Electrometric Method[2]
5	Sulfide	Iodometric Method[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

[redacted]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0016
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์สิ่งแวดล้อม
(SUAN DUSIT UNIVERSITY, THE ENVIRONMENTAL CENTER)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๒๒๘-๒๒๘/๑-๓ ถนนสิรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
(228-228/1-3 Sirinthorn Road, Bangplad, Bangplad, Bangkok)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๗๙๓
(Accreditation No. Testing 1793)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 11 November B.E. 2567 (2024))

[redacted]

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหลัง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2024-11-11T16:21:31+07:00
76d194b2

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0016

(Certification No. 25-LB0016)

ฉบับที่ 01 (Issue No. 01) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (Valid from) (30 July B.E. 2567 (2024)) ถึงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2572 (Until) (29 July B.E. 2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-H+ B
	- Chemical oxygen demand (COD) 40 mg/L to 400 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 5220 C [redacted]

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0016

(Certification No. 25-LB0016)

ชื่อห้องปฏิบัติการ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์สิ่งแวดล้อม

(Laboratory Name) (SUAN DUSIT UNIVERSITY THE ENVIRONMENTAL CENTER)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1793

(Accreditation No.) (Testing 1793)

ฉบับที่ 01 **ออกให้ตั้งแต่วันที่** 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 **ถึงวันที่** 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2572

(Issue No. 01) (Valid from) (30 July B.E. 2567 (2024)) (Until) (29 July B.E. 2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่

(Laboratory status) (Permanent) (Site) (Temporary) (Mobile) (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- Total solids (TS) 20 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 B
	- Total Dissolved solids (TDS) 20 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C
	- Total suspended solids (TSS) 20 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ilac-MRA

ANAB ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY

AC-3061

Certificate No. : HIT-2410-0320

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI1131B	**Serial No. :**	094430BN
Resolution (pH) :	0.01	**Resolution (mV) :**	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE240370
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	28 February 2024		
Calibrate date :	4 March 2024		
Issue date :	5 March 2024		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM)		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : [redacted]

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	LF24-0014	Measuretronix Limited.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	23T1453	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	24H41	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.008 ± 0.006@25°C	898494	3 June 2024
pH 7.0	CPA chem	6.985 ± 0.007@25°C	898500	28 May 2024
pH 10.0	CPA chem	10.011 ± 0.012@25°C	898502	24 May 2024

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2.Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (±pH)
pH Electrode S/N 094430BN	4.008	4.02	159.3	0.010
	6.985	6.99	-13.6	0.011
	10.011	10.04	-187.9	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-181-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER	: HANNA INSTRUMENTS
MODEL/TYPE	: HI5521
SERIAL NUMBER	: 04160019101
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.
RECEIVED DATE	: 04 Nov 2024
MEASUREMENT DATE	: 07 Nov 2024
ISSUE DATE	: 11 Nov 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	˚C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-0047-24, Certificate number: ER-0113-24

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09, Due date: 26 Mar 2025
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 21 Oct 2025

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Jittraporn Lertsomphol
☑ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD

Approved signato [redacted]
Calibration Department Manager

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-181-67

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with temperature sensor Model: HI7662-W, S/N: 0615024N. Dimension: Diameter 3 mm., Length 116 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
110	20.040	20.1	0.1	0.099
110	25.037	25.1	0.1	0.099
110	30.034	30.1	0.1	0.099

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD

WK Electric Co.,Ltd.

68/242 Moo 5, Sawaipracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamlukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2487

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2402-300-865

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand.

Instrument	: Dissolved Oxygen	**Ambient Temperature**	: (25.0 ± 2) °C
Manufacturer	: HANNA	**Humidity**	: (50.0 ±15) %RH
Model	: HI5421	**Received Date**	: 27-Feb-24
Serial No.	: 04240005101	**Calibrated Date**	: 27-Feb-24
Identity No.	: KC1A11T8H	**Issued Date**	: 27-Feb-24
Range	: See to data	**Calibrated Location**	: In Lab
Resolution	: See to data		
Calibration Method	: CP-WK-C03		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Zero Oxygen Solution	HI7040L	S0115/20	30-Aug-25	NIST
DO Meter	874477	WK2305-300-241	25-May-24	WK Electric Co.,Ltd.
Digital Thermometer	WK-CT-025	WK2402-300-25	25-Feb-25	WK Electric Co.,Ltd.

NIST : National Institute of Standard and Technology.
This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only
This certificate is traceability to th International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverange factor k = 2 , providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Mr. Usa Phuangphiphat

Approved by : [redacted]

Mr. Ratchadawut Rungravee

Authorized Signatory

WK Electric Co.,Ltd.

68/242 Moo 5, Sawaipracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamlukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

Calibration Results

Certificate No. : WK2402-300-865

Calibration Result of the Accuracy

Function : Dissolved Oxygen Measurement at 25 °C

Resolution : 0.01 mg/L

Unit : mg/L

STD Solution	UUC Reading		Error	Uncertainty (± mg/L)
	Before Adjustment	After Adjustment		
0.00	0.32	0.00	0.00	0.15
8.40	9.15	8.37	-0.03	0.33
8.70	9.01	8.65	-0.05	0.33
9.00	9.24	8.92	-0.08	0.33

( ) Without Adjustment (X) After Adjustment

**** End of Certificate****

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-5501
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description	: Drying Oven	**Order No.**	: 2026/24
Manufacturer	: N/A	**Received date**	: Jun 24, 2024
Model	: SOV70B	**Calibration date**	: Jun 24, 2024
Serial No.	: KWF2021021902	**Environment Condition :**	
Identification No.	: OKLA-LAB-013/170621	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT23-5938	Oct 05, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY - INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. - IMC

Calibrated by : Mr.Suriyan Panyim

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Jun 28, 2024

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

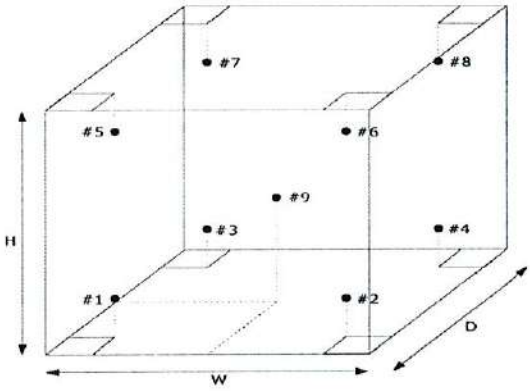
ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT24-5501

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 140, 160, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.456	104.237	105.035	104.871	104.694	105.043	104.255	104.486	104.956	0.67
140	141.286	140.733	141.403	141.502	140.674	141.611	139.677	141.949	141.131	0.87
160	161.706	160.284	161.505	161.802	160.657	161.912	159.449	161.991	161.106	0.91
180	181.164	179.786	180.990	181.272	180.128	181.374	178.909	181.619	180.617	0.90

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.1 to 104.3	0.53	1.0	1.6
140.0	140.1 to 140.3	0.61	2.1	3.1
160.0	160.1 to 160.3	0.65	2.1	3.6
180.0	180.1 to 180.3	0.64	2.2	3.6



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400117-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : S-Cool Model : SM 61 M
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 18021147 ID No. : OKLA-LAB-011/190

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024
Date of Calibration : 26 February 2024
Date of Issue : 29 February 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

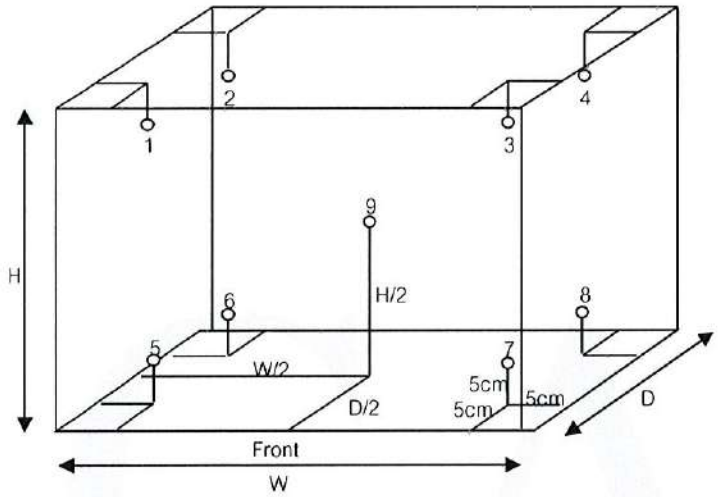
Certificate No. : 67-400117-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			-0.46	-0.75	0.40	0.42	0.16	0.36	0.55	0.41	-0.01	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.46	20.25	19.60	19.58	19.84	19.64	19.45	19.59	20.01	0.34

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.589	0.073	1.129

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate of Calibration

Customer	:	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
Address	:	67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1 Rd., Watthapra, Bangkokyai, BKK. 10600
Equipment	:	Refrigerator
Manufacturer	:	SANDEN
Model	:	SPB-0500
Serial No.	:	SPB0500-231007454
ID No.	:	-
Resolution	:	0.1 °C
Location of Calibration	:	Central Laboratory FL.3
Reference Job No.	:	JB24048
Received Request Date	:	12 February 2024
Calibrated by	:	Pawut Wongnarakornkul
Date of Calibration	:	12 February 2024

Approved by :

[✓] Mr. Pairat Chobna
[ ] Mr. Sarawut Panpet

Date of Issue : 13 February 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : J048-TC24021201

Calibration Report

Equipment	: Refrigerator	Manufacturer	: SANDEN
Model	: SPB-0500	Serial No	: SPB0500-231007454
Environment	: Ambient Temperature	(24.3 to 24.9)°C	
	Relative Humidity	(45.3 to 51.9)%	
	Line Voltage	(226 to 228) V_{ac}	

Detail of this calibration result. :

1. This instrument was calibrated by insert 9 standards Resistance Thermometer Detector, in to the chamber, under no load condition in according to TLAS G-20-1/02-08 (E).
2. The temperature scale used was based on ITS-90.
3. Reference standards instrument :

Instrument	Model	Serial No./ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Switch unit	34972A	MY49010832	QR23-2679	15 November 2024
Resistance Thermometer Detector	100 ohm	RTD505(01 to 10)	QR23-2679	15 November 2024

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. The measured values in this report refer to the time of examination.
6. This certificate is traceable to SI Unit through Quality Reborn Co.,Ltd.
   NSC - ONSC accredited no. Calibration 0292
7. Condition of calibrated item : Good
   UUC Description :
   Operation time 5 Hour 00 Minute Calibration point 2.0, 4.0, 6.0 °C
   The air ventilation of the instrument was set at position.
   Fresh Air Damper

[ ]	Open	Position	[ ] Min	[ ] Medium	[ ] Max
[ ]	Close				
[X]	Not Available				

8 Result of calibration :

(X) Without adjustment ( ) After adjustment

MEGAFIL CO., LTD.

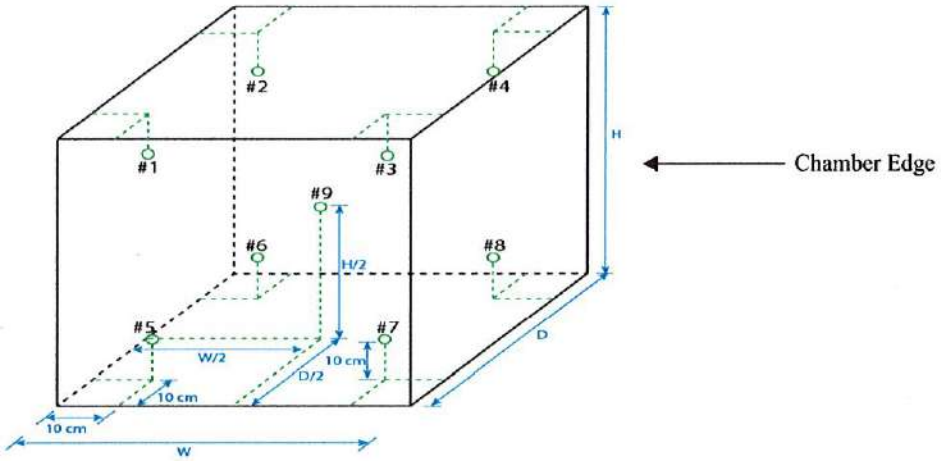
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : J048-TC24021201

Result of Calibration

Sensor installation at nine locations as show in figure.

Chamber capacity (W x H x D) : (0.55 x1.61 x 0.42) m : 0.37 m^3



Position	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ref. Std/ID No.:	RTD50501	RTD50502	RTD50503	RTD50504	RTD50505	RTD50506	RTD50507	RTD50508	RTD50509

Temperature distribution

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.0	2.0	2.0	2.03	1.26	1.94	1.31	3.06	2.95	2.21	2.15	2.17	0.44
4.0	4.0	4.0	3.96	3.22	3.84	3.31	5.05	4.91	4.19	4.18	4.14	0.44
6.0	6.0	6.0	5.85	5.16	5.88	5.32	7.07	6.91	6.18	6.24	6.10	0.44

Chamber performance

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)			Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
		Min	Max	Average			
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.07	0.19	2.06
4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.09	0.22	2.04
6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.98	0.24	2.18

Note: The quoted uncertainty include Stability and 20% of Uniformity.

Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.
Uniformity = The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time.
Overall Variation = The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence of approximately 95%.

- End of Certificate -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400117-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Water Bath

Manufacturer :	LabTech	Model :	LWB-222A
Range :	N/A °C	Resolution :	0.01 °C
Serial No. :	BCCLJ23001C	ID No. :	OKLA-LAB-008/122011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature	:	(32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity	:	(50 to 55) %
Line Voltage	:	(221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	66-400593-1	25 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

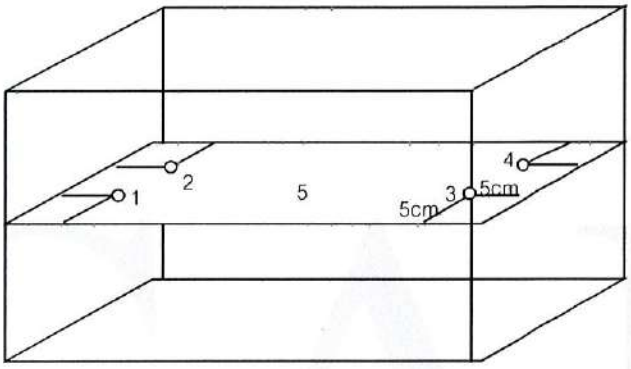
Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 60.002					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
60	As Mark 60	-	60.02	59.97	60.02	59.95	60.05	0.53	0.69	0.40

error : 0.002
error : -0.002

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-200069-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing&Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius Model : BSA224S-CW

Serial No. : 35790699

Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at tl Laboratory Environmental,Okla Testing&Consulting Service Co.,Ltd.

Ambient Temperature : (28.4 to 28.5) °C

Relative Humidity : (49.4 to 51.1) %

Air Pressure : 1012.0 mbar

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 27 February 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.01	0.0000	0.00011
0.05	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.2	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
1	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
150	0.0001	0.00038
200	0.0002	0.00038

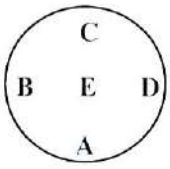
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0001	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00000 g

- o0o -

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +66086808 12
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-116-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER	: EUTECH
MODEL/TYPE	: ECO SCAN TEMP5
SERIAL NUMBER	: 816366
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.
RECEIVED DATE	: 01 Jul 2024
MEASUREMENT DATE	: 03 Jul 2024
ISSUE DATE	: 04 Jul 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-0047-24, Certificate number: ER-0101-23

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09, Due date: 26 Mar 2025
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 14 Sep 2024

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-116-67

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 3: This equipment was connected with Thermocouple sensor type K.
Dimension: Diameter 3 mm. Length 116 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
110	20.047	20.1	0.0	0.26
110	25.043	25.0	0.0	0.26
110	30.034	30.0	0.0	0.26

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +66086808 12
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-061-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011889
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 16 Dec 2024
MEASUREMENT DATE	: 19 Dec 2024
ISSUE DATE	: 19 Dec 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0079-23 and through Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-001-67.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-061-67

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.06	20.6	0.5	0.31
25.00	25.04	25.3	0.3	0.31
30.00	30.04	29.6	-0.4	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.04	34.74	36	1	1.0
23.04	44.71	43	-2	1.3
23.00	59.68	58	-2	1.8
23.03	69.61	66	-4	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต
THE ENVIRONMENTAL CENTER SUAN DUSIT RAJABHAT UNIVERSITY
228-228/1-3 ถนนสิรินธร เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700 228-228/1-3 Sirinthorn Rd, Bangplad, Bangkok 10700
โทรศัพท์ : 02-423-9407-8 โทรสาร : 02-423-9409

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

เรียน ผู้ใช้บริการ
เรื่อง ระยะเวลาการสอบเทียบเครื่องมือของศูนย์สิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องมาจากการที่ผู้ใช้บริการมีความไว้วางใจในการส่งตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาทำการทดสอบที่ห้องปฏิบัติการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งศูนย์ฯ ขอชี้แจงความพร้อมด้านการให้บริการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้คือ ศูนย์ฯ มีความพร้อมด้านเครื่องมือซึ่งมีการสอบเทียบตามแผนที่กำหนดอย่างเหมาะสม (ทุก 1 หรือ 2 ปี) มีการทวนสอบ (Verify) และตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องมือ (Intermediate check) โดยใช้วัสดุอ้างอิงและมาตรฐานอ้างอิงที่สามารถสอบกลับไปยัง SI Unit ได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของระบบ ISO/IEC 17025-2005 อีกทั้งศูนย์ฯ มีความพร้อมด้านสารเคมี รวมไปถึงมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน สามารถทดสอบตัวอย่างที่ได้ผลเป็นที่น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ ประกอบกับการที่เป็นหน่วยงานที่ไม่แสวงหาผลกำไร จึงทำให้ศูนย์ฯ มีผู้ใช้บริการหลากหลายทั้งหน่วยงานราชการ เอกชน ตลอดไปจนถึงระดับนิสิตนักศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และศูนย์ฯ ขอขอบคุณท่านที่ให้ความไว้วางใจในบริการของเรา และหวังว่าคงมีโอกาสรับใช้ท่านในครั้งต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายรุ่งเกียรติ ยงเจริญรุ่งเรืองน์)
หัวหน้าฝ่ายวิชาการและห้องปฏิบัติการ

ผู้ประสานงาน : นางสาววรรณา แสนใจกล้า โทร. 02-423-9407-8

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH585
Page.: 1 of 3

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	SI Analytics
Model :	Lab 855
Serial No. :	22170043
ID No. :	ENV-W0085/66
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	17 May 2024
Calibration Date :	20 May 2024
Reference :	2405-0572DN-2
Submitted by :	The Environmental Center Suandusit University 228-228/1-3 Sirinthom Rd., Bangplad, Bangplad, Bangkok 10700
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with temperature standard
Calibrated by :	Walalak Sirithean
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Unnopphol Harachai
( ) Ponpan Palpim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 21 May 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024
2) Ref. Standard Thermometer	4982054	110RC044	23I908	26 July 2024

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through:-

- Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	970851	25 Apr 2026
pH 6.865	CPA chem	940103	02 Nov 2025
pH 9.181	CPA chem	940105	02 Nov 2024

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter	4.000	177.48	177.5	4.010	0.058	2.00
S/N.: 22170043	6.860	8.28	8.2	6.860	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.0	6.999	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.0	7.000	0.058	2.00
	9.180	-128.97	-128.9	9.188	0.058	2.00
	10.000	-177.48	-177.5	10.011	0.058	2.00

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,9)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode S/N.: A222505015	4.008	4.007	177.9	0.0044	2.00
	6.865	6.861	9.2	0.0048	2.00
	6.865	6.858	9.9	0.0048	2.00
	9.181	9.182	-124.4	0.0082	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : BlueLine 14 pH
- Serial No. : A222505015

Dimension of probe

- Length : 120 mm.
- Diameter : 12 mm.
- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor *k*
23.0	22.998	23.1	0.102	0.13	2.00
25.0	24.998	25.1	0.102	0.13	2.00
27.0	26.998	27.1	0.102	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200029-1

Submitted by : The Environmental Center Suan Dusit University
228-228/1-3 Sirinthorn Rd., Bangplad, Bangplad Bangkok 10700 Thailand

Equipment : Eletronic Balance

Manufacturer : SHIMADZU Model : AUX220

Serial No. : D449516312 ID No. : ENV-W0078/54

Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,The Environmental Center Suan Dusit University

Ambient Temperature : (24.5 to 24.8) °C

Relative Humidity : (46.2 to 46.8) %

Air Pressure : 1017.0 mbar

Date of Received : 26 January 2024

Date of Calibration : 26 January 2024

Date of Issue : 29 January 2024

Calibrated by : Wutthiporn Woraphan

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel (02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200029-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.1	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
1	-0.0001	0.00011
5	-0.0001	0.00011
10	-0.0001	0.00011
20	-0.0001	0.00012
50	0.0000	0.00014
70	0.0000	0.00020
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

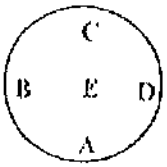
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
0.0001	-0.0001	-0.0001	0.0001	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

QUALITY CALIBRATION CO., LTD.
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0049

CERTIFICATE No : 24T7427
REFERENCE No : 74028-2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	OVEN
MANUFACTURER	:	MEMMERT
MODEL	:	UN160
SERIAL No	:	B519.0144
ID No	:	ENV-W0084/64
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	THE ENVIRONMENTAL CENTER, SUAN DUSIT UNIVERSITY 228-228/1-3 SIRINTHORN RD., BANGPLAD, BANGKOK 10700, THAILAND
CALIBRATED BY	:	SUCHART S.
CALIBRATION DATE	:	23-Jul-24
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	24-Jul-24
RECEIVED DATE	:	23-Jul-24

QUALITY CALIBRATION CO., LTD.
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 24T7427

Calibration Report

EQUIPMENT	:	OVEN			
MANUFACTURER	:	MEMMERT			
MODEL	:	UN160			
ID No	:	ENV-W0084/64	**S/N**	:	B519.0144
RECEIVED DATE	:	23-Jul-24	**CALIBRATION DATE**	:	23-Jul-24
AMBIENT TEMPERATURE	:	27 °C ± 1 °C	**RELATIVE HUMIDITY**	:	50 %RH ± 10 %RH

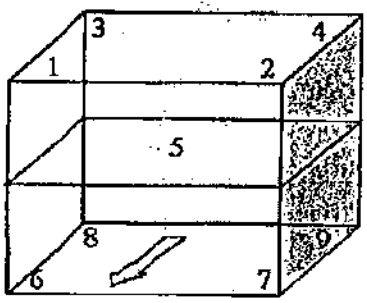
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K OR TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOCOUPLE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K	HYDRA 2635A	8009008	24T6470	24-Jun-25

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2
Overall Line Voltage (V) variation : 2
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 56*40*73 cm; Vent =0%

CHAMBER PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.53	2.40	2.52
110.0	110.0	1.41	2.79	4.13
180.0	180.0	0.75	4.67	5.56

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	102.79	103.07	103.16	102.90	102.61	103.49	104.33	103.96	103.82	0.99
110.0	110.0	110.85	110.89	111.00	111.01	110.18	111.65	112.29	112.00	111.80	1.9
180.0	180.0	180.00	179.76	180.25	179.88	179.45	182.96	183.63	183.50	183.34	1.6

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.
NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.
NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Submitted by : The Environmental Center Suan Dusit University
228-228/1-3 Sirinthorn Rd., Bangplud, Bangplud, Bangkok 10700, Thailand

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator

Manufacturer :	N/A	Model :	307
Range :	N/A	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	128319	ID No. :	N/A

Environment :

Ambient Temperature :	(23 ± 2)	°C
Relative Humidity :	(50 ± 15)	%
Line Voltage :	(220 ± 22)	VAC

Date of Received : 13 February 2024

Date of Calibration : 23 February to 04 March 2024

Date of Issue : 04 March 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400016	TT-0053-23	15 May 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 1

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0024

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.46
130	104.0016	103.9	0.1	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	110.0	0.0	0.45
130	148.0029	148.2	-0.2	0.58
130	150.0027	150.1	-0.1	0.58
130	152.0025	151.9	0.1	0.58
130	178.0031	177.7	0.3	0.65
130	180.0023	179.7	0.3	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 2

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0025

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (°C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	104.0	0.0	0.45
130	105.0020	105.0	0.0	0.45
130	110.0009	110.1	-0.1	0.45
130	148.0029	148.3	-0.3	0.58
130	150.0027	150.1	-0.1	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.7	0.3	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 3

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0026

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	104.0	0.0	0.45
130	105.0020	105.0	0.0	0.45
130	110.0009	110.0	0.0	0.45
130	148.0029	148.2	-0.2	0.58
130	150.0027	150.0	0.0	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.7	0.3	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd , Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 4

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0027

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.2	0.8	0.18
130	6.0020	5.3	0.7	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	104.0	0.0	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	109.9	0.1	0.45
130	148.0029	148.2	-0.2	0.58
130	150.0027	150.0	0.0	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.8	0.2	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi.11120
Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 5

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Diameter : 1.5 mm.

Serial No. : N/A

Sheath Material : Teflon

Length : 1900 mm.

ID No. : ENV-W-0028

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	104.0	0.0	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	110.0	0.0	0.45
130	148.0029	148.1	-0.1	0.58
130	150.0027	150.0	0.0	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.8	0.2	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 6

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0029

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	103.9	0.1	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	109.9	0.1	0.45
130	148.0029	148.1	-0.1	0.58
130	150.0027	150.0	0.0	0.58
130	152.0025	151.9	0.1	0.58
130	178.0031	177.8	0.2	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 7

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K — Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm. — Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A — ID No. : ENV-W-0030

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.8	0.2	0.45
130	104.0016	103.8	0.2	0.45
130	105.0020	104.8	0.2	0.45
130	110.0009	109.9	0.1	0.45
130	148.0029	148.1	-0.1	0.58
130	150.0027	149.9	0.1	0.58
130	152.0025	151.9	0.1	0.58
130	178.0031	177.8	0.2	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 8

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0031

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	2.0019	1.3	0.7	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	103.9	0.1	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	110.0	0.0	0.45
130	148.0029	148.1	-0.1	0.58
130	150.0027	150.1	-0.1	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.7	0.3	0.65
130	180.0023	179.8	0.2	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel (02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 9

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0032

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	2.0019	1.3	0.7	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	103.9	0.1	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	109.9	0.1	0.45
130	148.0029	148.1	-0.1	0.58
130	150.0027	150.0	0.0	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.7	0.3	0.65
130	180.0023	179.9	0.1	0.65
130	182.0030	181.8	0.2	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400086-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement for channel 10

This instrument was connected with thermocouple probe Type K

Model : Type K

Sheath Material : Teflon

Diameter : 1.5 mm.

Length : 1900 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : ENV-W-0033

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	2.0019	1.2	0.8	0.18
130	4.0010	3.1	0.9	0.18
130	6.0020	5.1	0.9	0.18
130	103.0024	102.9	0.1	0.45
130	104.0016	103.7	0.3	0.45
130	105.0020	104.9	0.1	0.45
130	110.0009	109.9	0.1	0.45
130	148.0029	148.2	-0.2	0.58
130	150.0027	150.1	-0.1	0.58
130	152.0025	152.0	0.0	0.58
130	178.0031	177.7	0.2	0.65
130	180.0023	179.9	0.1	0.65
130	182.0030	181.9	0.1	0.72

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-